

**Protokół nr 7/2019**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**  
**Rady Miejskiej Żabkowic Śląskich**  
**odbytego w dniu 27 czerwca 2019 roku**  
**VIII kadencja**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 9:00

**Godzina zakończenia obrad:** 9:45

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Żabkowicach Śląskich.

**W Komisji udział wzięli:** (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Arkadiusz Wilczewski | Przewodniczący Komisji    |
| 2. Daniel Ciepierski    | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Dorota Sierka        | Członek                   |
| 4. Janusz Labok         | Członek                   |
| 5. Jacek Górowski       | Członek                   |
| 6. Piotr Warzocha       | Członek                   |
| 7. Stanisław Płachytko  | Członek                   |
| 8. Grażyna Sobór        | Członek                   |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski** powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Analiza zaległości podatkowych wobec miasta, wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody w roku 2018 i 2019.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

**Ad. pkt. 1 i 2. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.**

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski otworzył posiedzenie i stwierdził kworum.

**Ad. pkt. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty przez Radnych.

**Ad. pkt. 5 Opiniowanie projektów uchwał.**

**a) projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2019-2040 – projekt nr 1.**

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 3 do protokołu).

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji zapytał, kto z Radnych jest za pozytywnym przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

**b) projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta i gminy na 2019 rok – projekt nr 2.**

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk przedstawiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 4 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski zapytał o powód rezygnacji z gabinetu luster.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek podał, że zadanie zostało przesunięte i znajdzie się w projekcie budżetu na 2020 rok. Powodem jest rozpoczęcie prac na zamku, gdzie planowo ma powstać gabinet luster. Dodał, że remont jest wykonywany w ramach dużego projektu unijnego i jego zakończenie zaplanowano na koniec 2020 roku.

Członek Komisji Stanisław Płachytka zapytał o przedszkole nr 5 i środki finansowe na utworzenie piątej grupy.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek podał, że jeżeli chodzi o kwestię remontu placówek oświatowych to część zadań została wpisana do uchwały budżetowej, ponieważ jest wprowadzana poprzez zwiększenie środków i przesunięcia, do których kompetencje ma wysoka rada. Na Przedszkole nr 5 przeznaczone będą środki zarządzeniem burmistrza z rezerwy celowej placówek oświatowych w kwocie wnioskowanej przez panią dyrektor przedszkola

Członek Komisji Grażyna Sobór zapytała czy są nowe wnioski o dotacje dla stowarzyszeń z zakresu sportu.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek gmina ogłosi konkurs na sport, zabytki i współpracę zagraniczną i po złożeniu ofert będzie decydować o przyznaniu dotacji.

W związku z brakiem dalszych głosów **Przewodniczący Komisji** zapytał, kto z Radnych jest za pozytywnym przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

c) projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania obejmującego wymianę źródeł ciepła w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”- projekt nr 3. (kwota 138 000 zł)

d) projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację zadania obejmującego wymianę źródeł ciepła w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”- projekt nr 4. (kwota 237 000 zł)

Skarbnik Gminy Bożena Kasprzyk przedstawiła ww. projekty uchwał (załącznik nr 5 i 6 do protokołu). Wyjaśniła, że uchwały rozbite są na dwie z uwagi na to, że były składane dwa wnioski i do każdego wniosku musi być oddzielna uchwała. Dodała, że z każdym wnioskiem będziemy występować o opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej.

**Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski** zapytał czy w obecnej chwili gmina pokrywa wszystkie koszty związane z programem.

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** podał, że o realizacji programu gmina będzie musiała przed Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska rozliczyć się z projektu ekologicznego i dopiero istnieje możliwość umorzenia pożyczki. Dodał, że obecnie Gmina Ząbkowice Śląskie ze swojego budżetu dopłaca mieszkańcom do tego zadania, a nie WFOŚiGW.

W związku z brakiem dalszych głosów **Przewodniczący Komisji** zapytał, kto z Radnych jest za pozytywnym przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały nr 3. (kwota 138 000 zł)

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto z Radnych jest za pozytywnym przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały nr 4. (kwota 237 000 zł)

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

e) projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru geodezyjnego Tarnów, gmina Ząbkowice Śląskie. Projekt nr 5.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu). Wyjaśnił, że zmiany dotyczą dwóch terenów, gdzie zostało zmienione przeznaczenie z dotychczasowego przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Zmiana dotyczy przede wszystkim geometrii dachów na terenach produkcyjno-usługowych. W podstawowym planie był zapis o geometrii dachów w granicach 35-45 stopni bez rozgraniczenia czy jest to zabudowa mieszkaniowa czy też przemysłowa. Uchwała umożliwia realizację obiektów magazynowych czy przemysłowych z geometrią dachów o kącie nachylenia połaci w zakresie od 8 do 45 stopni.

Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski zapytał czy dokonane zmiany zostały wprowadzone na wniosek mieszkańców.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak podał, że odbył się nabór wniosków do zmiany jednostkowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w ubiegłym roku Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z brakiem głosów Przewodniczący Komisji zapytał, kto z Radnych jest za pozytywnym przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

f) projekt uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych ze złożami: „Kluczowa”, „Brodziszów I” oraz „Brodziszów-Kłóśnik”. Projekt nr 6

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Wyjaśnił, że całość tej zmiany jednostkowej przeprowadza Rada Miejska, bez zaangażowania finansowego gminy. G.A.M. Kluczowa przeprowadza niniejszą zmianę jednostkową.

W związku z brakiem głosów **Przewodniczący Komisji** zapytał, kto z Radnych jest za pozytywnym przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

g) projekt uchwały w sprawie zakończenia działalności gminnej jednostki organizacyjnej działającej w formie jednostki budżetowej o nazwie Publiczne Gimnazjum nr 1 im. Józefa Wybickiego ul. Powstańców Warszawy 8b/c w Ząbkowicach Śląskich - projekt 7.

h) projekt uchwały w sprawie zakończenia działalności gminnej jednostki organizacyjnej działającej w formie jednostki budżetowej o nazwie Publiczne Gimnazjum nr2 Noblistów Polskich Pl. M. Skłodowskiej-Curie 1 w Ząbkowicach Śląskich- projekt nr 8.

Sekretarz Gminy Justyna Giryn przedstawiła ww. projekty uchwał (załącznik nr 9 i 10 do protokołu). Wyjaśniła, że w związku z likwidacją placówek mienie musi być przekazane, jaki i materiały rzeczowe pozyskane w ramach projektów unijnych.

**Przewodniczący Komisji Arkadiusz Wilczewski**, w uchwale jest mowa, że gmina przejmuje zobowiązania gimnazjów. Zapytał, jakiego rzędu gmina poniosła koszty w związku z likwidacją gimnazjum.

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich**, powiedział, że całkowita kwota będzie znana 31 grudnia 2019 roku. Dodał, że dużo środków finansowych przeznaczonych jest na archiwizację, ponieważ część dokumentów należy przekazać do kuratorium, część do innych placówek oraz do Urzędu. Koszty odpraw są także bardzo wysokie - na koniec sierpnia jest to kwota około 300 000 zł. Jeżeli ktoś przechodzi na emeryturę to należy mu się emerytura, odprawa likwidacyjna 6-miesięczna oraz z okazji jubileuszu (jeżeli ma jubileusz do roku czasu).

W związku z brakiem głosów **Przewodniczący Komisji** zapytał, kto z Radnych jest za pozytywnym przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały nr 7.

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

**Przewodniczący Komisji** zapytał, kto z Radnych jest za pozytywnym przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały nr 8.

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

- i) **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w okresie dziesięciu lat. Projekt nr 11**

**Kierownik Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków** przedstawił ww. projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu). Wyjaśnił, że w ubiegłym roku zgłosiła się do gminy firma PLAY, która ma problem z sygnałem na terenie gminy. Działka położona jest za terenem cmentarza komunalnego, na skarpie.

Przewodniczący Komisji zapytał, o dokładne miejsce.

Kierownik Paweł Onyśków, powiedział, że miejsce jest na wysokości domu pogrzebowego, z tyłu na łąkach w kierunku Tarnowa. Za ogrodzeniem cmentarza.

W związku z brakiem głosów Przewodniczący Komisji zapytał, kto z Radnych jest za pozytywnym przyjęciem zaprezentowanego projektu uchwały.

Głosowanie: 8 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących.

Projekt uchwały został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

#### **Ad. pkt. 4 Analiza zaległości podatkowych wobec miasta, wpływ udzielonych ulg i umorzeń na dochody w roku 2018 i 2019.**

**Zastępca Skarbnika Gminy Maria Grzesik** podała, że zgodnie z przepisami gmina ma obowiązek podania do końca maja informacji na temat dokonanych umorzeń, rozłożeń na raty dla kwot powyżej 500 zł. W 2018 roku gmina dokonała umorzeń podatków lub innych opłat lokalnych na kwotę 68 040,41 zł. Przyznała siedmiu osobom fizycznym, jednemu stowarzyszeniu ulgę w kwocie przewyższającej 500 zł i dokonaliśmy umorzenia opłat przewyższających 500 zł dla dziewięciu osób.

Zaległości z 2018 roku zamknęły się kwotą około 10 000 000 zł. Największe pozycje jeżeli chodzi o zaległości w stosunku do gminy mamy z tytułu najmu, czynszów. Są to mieszkania, lokale gminne jak i dzierżawy gminnych nieruchomości i jest to kwota z odsetkami, kosztami sądowymi w wysokości 3 500 000 zł. Kolejną pozycją jest podatek od nieruchomości i możemy to rozbić na dwie kategorie: osoby fizyczne i prawne. W przypadku osób fizycznych mamy zaległości w kwocie 1 311 000 zł i do tego odsetki 600 000 zł. W przypadku osób prawnych jest to kwota 1 100 000 zł i odsetki 385 000 zł.

Należności sporne, które wynikają z zawartych umów, w tym przypadku są to umowy Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej - sprawy sądowe o kary

umowne za niewykonanie, błędne wykonanie, złe wykonanie, nieterminowe wykonanie w kwocie 1 000 000 zł.

Jeżeli chodzi o rok 2019 to kwota umorzeń zostanie podana w roku następnym. Na bieżąco wpływają wnioski, które są rozpatrywane przez komisję powołaną przez Burmistrza.

Dokonywane są wpisy na hipotekę i komornicy dokonują licytacji nieruchomości. Gmina będąca w kategorii IV nie dostaje nic. W pierwszej kolejności są banki. Długi wpisane na hipotekach są bardzo duże.

**Członek Komisji Grażyna Sobór** poprosiła o przedstawienie wykazu firm, którym udzielono umorzeń.

**Zastępca Skarbnika Gminy Maria Grzesik** przedstawiła wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono umorzeń w kwocie przewyższającej 500,00 zł w 2018 roku (załącznik nr 12 do protokołu).

**Członek Komisji Grażyna Sobór** zapytała czy wzrosły opłaty za wodę.

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek** podał, że stawki za wodę zostały na rok 2018, 2019 i 2020 zatwierdzone w 2018 roku przez Wody Polskie. Kompetencje w tym zakresie zostały odebrane Wysokiej Radzie i Wody Polskie zatwierdziły w 2018 roku wniosek zarządu spółki „Delfin” reprezentowanej przez Piotra Szymańskiego. Dodał, że z informacji jakimi dysponuje był wzrost cen ale nie wie w jakim zakresie.

#### **Ad. pkt. 6. Sprawy różne.**

Nikt nie zabrał głosu.

#### **Ad. pkt. 7. Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodniczący Arkadiusz Wilczewski** zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Rozwoju  
Gospodarczego i Budżetu

(-) *Arkadiusz Wilczewski*

Protokół sporządziła:

Aleksandra Wójcik Pomoc administracyjna

Sprawdziła: Monika Gwóźdź

Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych

*M. Gwóźdź*