



## GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie  
Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243  
e-mail: [zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl)

Ogłoszenie nr 510179323-N-2019 z dnia 28-08-2019 r.

**Gmina Ząbkowice Śląskie: Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Saunarium przy basenie krytym w Ząbkowicach Śląskich”**

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 582870-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Ząbkowice Śląskie, Krajowy numer identyfikacyjny 52611000000000, ul. ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 74 8 165 300 lub 301, e-mail [zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl), faks 748 155 445.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.zabkowiceslaskie.pl/przetargi>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Saunarium przy basenie krytym w Ząbkowicach Śląskich”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.1.23.2019.EK

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Nazwa nadana zamówieniu: Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Saunarium przy basenie krytym w Ząbkowicach Śląskich” 2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71220000-

Biz  
28.08.2019  
3

sprzętu i urządzeń, w tym do utrzymania w czystości całego obiektu, • ewentualne projekty przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu drogowego, • szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, • charakterystyka energetyczna obiektu, • instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania obiektu ppoż. Obejmujący także teren zewnętrzny, a uwzględniający w szczególności: określenie kierunków ewakuacji, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcji postępowania na wypadek pożaru. B. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności: 1. Mapy do celów projektowych. 2. Badań geotechnicznych gruntu. 3. Warunków technicznych gestorów sieci przyłączenia obiektu do sieci. 4. Warunków technicznych obsługi komunikacyjnej. 5. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o ile jest wymagana. 6. Uzyskania wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń, 7. Uzgodnienia projektów na każdym etapie opracowania z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż, sanitarno- higienicznych oraz bhp i ergonomii. C. W przedmiot zamówienia wchodzi także: 1. Opracowanie przedmiarów robót (w tym przedmiaru w programie Excel) objętych projektami. 2. Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz ich aktualizacja po upływie jednego roku od opracowania, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych. 3. Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia. **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES FUNKCJONALNY I WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA** 1. Zakładany przez Zamawiającego zakres funkcjonalny: a) Obiekt wolnostojący o pow. użytkowej ok 250 m<sup>2</sup> połączony komunikacyjne z realizowaną budową obiektu pn. „Budowa Krytego basenu w Ząbkowicach Śląskich” zlokalizowany zgodnie z PZT dla zadania „Budowa krytego basenu w Ząbkowicach Śląskich” b) Obiekt wyposażony w pomieszczenia relaksu w zakresie: • Sauny fińskie min 3,5\*2,2 o Sauna sucha 90-100C, wilgotność do 20% o Sauna łagodna 80-90C, wilgotność do 35% • Łaźnia parowa min 3,5\*2,2 – temperatura 45-60\*C wilgotność 100% • Grota solna ok 20-30 m<sup>2</sup>- • Grota lodowa tem.-15\*C • Sauna infrered ( na podczerwień) wym. 1,5\*1,5 - temp 50-60 wilgotność 25% • Słoneczna łąka montaż 2 lamp połączona z aromaterapią • sauna aromatyczna ▯ Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany oraz korekty pomieszczeń relaksu w zależności od przedstawionej kalkulacji kosztów. c) Strefa natrysków d) strefa odpoczynku e) inne atrakcje konieczne do zaspokojenia użytkowników pod kątem relaksu. f) pełne wyposażenie obiektu w sprzęt niezbędny i pomocniczy do funkcjonowania obiektu. g) Pomieszczenie porządkowe i magazynek podręczny h) Inne pomieszczenia wynikające z zakładanych funkcji. i) Wejście do strefy SPA przewidziano przez hol główny basenu, projektowany obiekt nie zakłada szatni dla użytkowników. j) Saunarium należy wyposażyć w sprzęt nagłaśniający z punktem wyłączenia i włączania nagłośnienia. 2. Teren zewnętrzny należy zagospodarować w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu wynikającego z przedmiotu zamówienia. 3. Pierwszeństwo przed wszelkimi założeniami funkcjonalnymi Zamawiającego mają zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przedmiot zamówienia. 4. Należy projektować wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych z dookreśleniem w specyfikacjach technicznych klauzul o wykonawstwie wyłącznie z zastosowaniem wyrobów posiadających dokumenty dopuszczające je do obrotu w budownictwie. 5. W celu kontroli Zamawiającego nad jakością wyrobów stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych i jednoczesnym spełnieniem art. 29 prawa zamówień publicznych, specyfikacje techniczne winny przewidywać każdorazowe prawo Zamawiającego i wskazanych przez niego przedstawicieli do akceptacji próbek materiałowych przed wbudowaniem. 6. Wszystkie elementy sterowania urządzeniami technologicznymi powinny znaleźć się w oddzielnym pomieszczeniu. Dopuszcza się wykorzystanie tego pomieszczenia do innych celów monitorowania, np. pomieszczenie stałej

obsługi technicznej, ochrony fizycznej, itp. 7. Obiekt powinien być wyposażony w elektroniczny system monitoringu pracy urządzeń technologicznych tzw. BMS (Building Management System) z długookresową rejestracją i interfejsem umożliwiającym jednoczesną kontrolę, w pomieszczeniach: obsługi technicznej obiektu i/lub kierownika obiektu. 8. Obiekt powinien być wyposażony w elektroniczne systemy monitoringu w tym monitoringu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego: System Telewizji Dozoru, System Kontroli Dostępu, System Sygnalizacji Napadu i Włamania oraz jeśli będą wymagane- System Sygnalizacji Pożaru i Dźwiękowy System Ostrzegawczy. Należy zaprojektować system umożliwiający rejestrację zdarzeń z interfejsem umożliwiającym jednoczesną kontrolę stanu w/w systemów w pomieszczeniach: obsługi technicznej obiektu i/lub kierownika obiektu. 9. Należy przewidzieć niezależne opomiarowanie zużycia mediów (energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, itd.) odrębne od basenu. 10. Budynek ma mieć usunięte wszelkie bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych ruchowo, w tym w zakresie dostępu do widowni niezależnie od przyjętej technologii jej wykonania. Jeśli będą konieczne podjazdy to należy ograniczyć ich ilość i wysokość do minimum. ZAŁOŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE DOBORU MATERIAŁÓW W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 1. Wyposażenie i użyte materiały należy zastosować o podwyższonej trwałości i odporności na wandalizm. 2. Wszystkie materiały wykończeniowe oraz zastosowane rozwiązania podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6**

**Dodatkowe kody CPV: 71200000-0**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnienia postępowanie zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 t.j. ze zm.), gdyż ceny złożonych ofert przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.