

OR.0050.20.2019.GN.PP

ZARZĄDZENIE NR 220/VIII/CK-2019
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie: Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.), oraz w oparciu o § 13. pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00042622/3 oznaczonej, jako działka nr 87/10 AM-12, ob. Centrum.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 75m² Przy tym szerokość pasa służebności gruntowej stanowi 4 metry. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00042622/3 oznaczonej, jako działka 87/9, AM-12, ob. Centrum.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władnej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości netto 157,00 zł (sto pięćdziesiąt siedem złotych) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 193,11 zł płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowo obciążają właściciela działki nr 87/9, AM-12, ob. Centrum

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Dnia 23 lipca 2019 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dz.nr 87/9, AM-12, ob. Centrum o pow. 0.0026 ha. W ogłoszeniu o przetargu oraz w protokole zawarto zapis dotyczący ustanowienia służebności gruntowej przez działkę gminną nr 87/10, AM-12 ob. Centrum.

Właściciel działki nr 87/9, AM-12, ob. Centrum poinformowany został o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu przez wnioskodawcę wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.]

sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

podpis i pieczęć kierownika wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Onysków

radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

rozdzielnik dla odbiorców:

1.rejestr zarządzeń pani Monika Woźniak Woźniak

2. tablica ogłoszeń pani Anna Szkleniarz _____

3. bip pani Edyta Balicka _____

4.a/a _____

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Nr 240 /VIII/ GN-2019

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 30 sierpnia 2019 roku

1:7 Ewid. PA/33K/6621/612/2019

Województwo dolnośląskie

Powiat: ząbkowski

Jednostka ewidencyjna: 022405_4, Ząbkowice Śląskie - Miasto

Obszar: 022405_4.0001, Centrum

Arkusz: 12

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500



Ząbkowice Śląskie dn. 01.08.2019
Sporządził (a) wyrys: Jolanta Pyć

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**



2. up. STAROSTY

Maria Górska
Kierownik
Powiatowego Urzędu
Dokumentacji Technicznej i Kartograficznej