

ZARZĄDZENIE NR 233/IXIEN-2019  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

oz. 0050, 233, 2019, G.N. PP

z dnia 6 września 2019 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.), oraz w oparciu o § 13. pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00053000/7 oznaczonej, jako działka nr 1/22 AM-9, ob. Sadlno.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 19 m<sup>2</sup> wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00053000/7 oznaczonej, jako działka 1/17, AM-9, ob. Sadlno.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władnącej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości netto 664,00 zł ( sześćset sześćdziesiąt cztery złote ) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 816,72 zł płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowe obciążają właściciela działki nr 1/17, AM-9, ob. Osiedle Wschód

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Burmistrza  
Dariusz Matuszko  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Dnia 02 lipca 2019 roku odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dz.nr 1/17, AM-9, ob. Osiedle Wschód o pow. 0.1204 ha. W celu zakończenia czynności sprzedaży i podpisania umowy notarialnej wymagane jest ustanowienie służebności przejścia i przejazdu.

sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

podpis i pieczętka kierownika wydziału:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

*Paweł Onyśków*

radca prawny ( podpis i pieczętka)

RADCA PRAWNY

*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013

rozdzielnik dla odbiorców:

- 1.rejestr zarządzeń pani Monika Woźniak woźniak
2. tablica ogłoszeń pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
3. bip pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 4.a/a \_\_\_\_\_

Załącznik do zarządzenia Nr *233/IX/2019*  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia *6. września* 2019 r.

Załącznik nr 2

