

ZARZĄDZENIE NR 239/11X/cw-2019  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 6 września 2019 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019, poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnego młyna oraz zabudowań gospodarczych składających się z działek nr 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, AM-1 obręb Centrum o łącznej pow. 1182 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061114/8 oraz SW1Z/00036097/8.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Holużycki  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019, poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:


1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnego młyna oraz zabudowań gospodarczych składających się z działek nr 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, AM-13 obręb Centrum o pow. 0.0720 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061114/8 oraz SW1Z/00036097/8.

Teren, na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A9.1MU1. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej, na nieruchomości znajdują się obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu.

MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

MU2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Paweł Oñyśków

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_