


Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 11.06.2019 r.

W/N.5142.303.2019.JM

## **DECYZJA    Nr 728 / 2019**

### **Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z. Z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.05.2019 r. (data wpływu: 30.05.2019 r) zgłoszonego przez Pana Grzegorza Woźniaka, działającego z upoważnienia Gminy Ząbkowice Śląskie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wnętrz, remoncie elewacji oraz zagospodarowaniu terenu w budynku przy ul. Krzywej 4 oraz w obrębie działek 29/4; 29/3; 29/5; 29/6 w Ząbkowicach Śląskich, znajdującego się na terenie układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich wpisanego do rejestru zabytków pod numerem: A/2579/504 decyzją z dnia : 24. 08. 1959 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Krzywej 4 w celu utworzenia dodatkowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3” sporządzony przez mgr inż. arch. Małgorzatę Gołąbek i opracowany prze mgr inż. arch. Agnieszkę Kopyto w maju 2019 r.; wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej nieruchomości (nr identyfikatora: 022405\_4.0001.AR\_11.29/6 oraz 022405\_4.0001.AR\_11.29/5 ); dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia; dowód uiszczenia opłaty za udzielenie pełnomocnictwa; dokument potwierdzający pełnomocnictwo

### **udzielam pozwolenia**

Gminie Ząbkowice Śląskie, na wykonanie przebudowy wnętrz, remoncie elewacji oraz zagospodarowaniu terenu w budynku przy ul. Krzywej 4 oraz w obrębie działek 29/4; 29/3; 29/5; 29/6 w Ząbkowicach Śląskich, w zakresie:

- remontu wnętrz w celu przystosowania ich do nowej funkcji
- zamurowanie wtórnego otworu okiennego na 2 kondygnacji elewacji zachodniej
- adaptację piwnic

- remont elewacji – naprawa skorodowanych tynków, oczyszczenie, malowanie, obróbki blacharskie
- wykonanie nowego poszycia dachowego z dachówki ceramicznej
- wymianę stolarki okiennej na nową wykonaną z drewna w z zachowaniem kształtu oryginalnej
- renowację stolarki drzwiowej w zakresie wejścia głównego na fasadzie budynku
- oczyszczenie i pomalowanie istniejących schodów metalowych przylegających do elewacji południowej przedmiotowego budynku
- zagospodarowanie terenu przylegającego do ww. budynku zgodnie z zakresem wskazanym w dokumentacji projektowej

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Krzywej 4 w celu utworzenia dodatkowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3” sporządzony przez mgr inż. arch. Małgorzatę Gołąbek i opracowany przez mgr inż. arch. Agnieszkę Kopyto w maju 2019 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Inwestor zobowiązany jest do zorganizowania spotkania roboczego przy udziale przedstawiciela tut. urzędu i wykonawcy prac, w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac w tym okazania próbnych wymalowań oraz zakresu prac przy detalu.**
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

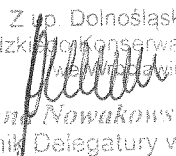
#### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Oplata skarbową:** wniesiono 82 zł na podstawie art. 1 ust 2 oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. ~~Pan~~ Grzegorz Woźniak (6E3E0+8-R)
2. a/a Ząbkowice Śląskie, Krzywa 4, kat. A układ