

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 2019 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowic Śląskich oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożone przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowic Śląskich i planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Ząbkowice Śląskie, zawartej w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, o której mowa w § 1, stwierdza się nieaktualność w całości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie uchwalonego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02.06.2010r.

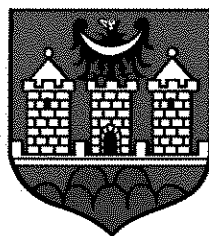
2. Potwierdza się konieczność pełnej aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowic Śląskich;

§ 3. 1. W oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, o której mowa w § 1, stwierdza się nieaktualność w części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Potwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad sporządzeniem nowych i aktualizacją istniejących planów miejscowych.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Zabkowice Śląskich

**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

**WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**I WIELOLETNIMI PROGRAMAMI SPORZĄDZANIA
PLANÓW MIEJSCOWYCH**

**ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA**

Zabkowice Śląskie, 2019 r.

Zawartość opracowania:

Część opisowa:

1. Wstęp.
2. Podstawowe dane o gminie Ząbkowice Śląskie.
3. Syntetyczna charakterystyka dotychczasowej polityki przestrzennej gminy wynikająca z obowiązujących dokumentów planistycznych (gminnych aktów planowania przestrzennego).
4. Analiza wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Analiza indywidualna dokumentów planistycznych (gminnych aktów planowania przestrzennego).
7. Obszary wskazane do opracowania planów miejscowych i zmiany suikzp. Projekt wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Część graficzna:

- Załącznik graficzny Nr 1 – Stan gminnych aktów planowania przestrzennego
- Załącznik graficzny Nr 2 – Rejestracja i ocena wniosków
- Załącznik graficzny Nr 3 – Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych

1. Wstęp.

Opracowanie, zgodnie z wymogami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy opizp – Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zawiera:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Ząbkowice Śląskie (suikzp) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp),
- projekty wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp).

Cel opracowania oraz problematykę i zakres niezbędnych analiz do opracowania, określa art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uopizp), w brzmieniu:

1. *W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
2. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy opizp), analizy i odniesienia, będące podstawą oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) i planów miejscowych, będą obejmowały i uwzględniały:

- wnioski w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (z określeniem obszarów interwencji urbanistycznej), w tym wynikających z realizacji planów zagospodarowania przestrzennego / podejmowanych działań;
- analizę zawartości ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp) / planu miejscowego, pod kątem spełnienia wymogów prawnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);

- analizę stopnia zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp);

Po wymaganych konsultacjach i dyskusjach, opracowanie przedstawione zostanie Radzie Miejskiej Ząbkowic Śląskich. Będzie ono podstawą uchwały w sprawie aktualności wyżej wymienionych dokumentów planistycznych łącznie z propozycją obszarów, dla których istnieje potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (suikzp).

Wymóg posiadania Studium jest nierozdzielnie związany z możliwością sporządzania planów miejscowych dla obszarów gminy Ząbkowice Śląskie. Powyższe wynika z art. 15 ust. 1 pkt 2, którego postanowienia jednoznacznie wskazują na konieczność posiadania przez gminę aktualnego Studium i uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Ząbkowice Śląskie.

2. Podstawowe dane o gminie i mieście Ząbkowice Śląskie.

2.1. Położenie.

Gmina Ząbkowice Śląskie położona jest na południu Województwa Dolnośląskiego na Przedgórzu Sudeckim pomiędzy Górami Sowimi i Bardzkimi a Wzgórzem Niemczańsko Strzebińskim. Gmina znajduje się w Powiecie Ząbkowickim, w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego. Siedziba Gminy – miasto Ząbkowice Śląskie jest jednocześnie siedzibą Powiatu Ząbkowickiego. Powierzchnia gminy Ząbkowice Śląskie wynosi 146,1 km² w tym powierzchnia miasta Ząbkowice Śląskie – 13,66 km². Głównym elementem układu drogowego miasta i gminy i jego powiązań komunikacyjnych jest sieć dróg o znaczeniu podstawowym (krajowe i wojewódzkie): nr 8, nr 382 i nr 385 oraz pozostałe drogi powiatowe i gminne.

Osią przyrodniczą miasta i gminy są rzeka Budzówka – Dopływ Nysy Kłodzkiej – przepływająca przez miasto Ząbkowice Śląskie, potok Zatoka – dopływ Budzówki – przepływająca przez Bobolice i miasto Ząbkowice Śląskie oraz rzeka Jadkowa – przepływająca przez wieś Olbrachcice Wielkie i miasto Ząbkowice Śląskie.

2.2. Wartości kulturowe.

Wartości kulturowe obejmują:

- układ urbanistyczny starego miasta Ząbkowice Śląskie;
- obiekty znajdujące się w wykazie zabytków i wpisane do rejestru zabytków;
- zespoły pałacowe, parkowo-pałacowe, parki (znajdujące się w wykazie zabytków i wpisane do rejestru zabytków);
- zabytki archeologiczne i stanowiska archeologiczne;
- krajobraz kulturowy miasta i obszaru wiejskiego (wyznaczony walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi oraz dziedzictwem kulturowym gminy);
- historyczne układy ruralistyczne w poszczególnych wsiach objęte wykazem zabytków.

2.3. Podstawowe dane statystyczne.

Sytuację społeczno-gospodarczą charakteryzują następujące dane:

- liczba mieszkańców: 22187 osób, w tym miasto 15352 osób;
- gęstość zaludnienia: ogółem w gminie wynosiło 152 osób na km², przy czym w mieście 1123 osób na km², a na obszarze wiejskim 47 osób na km²;
- liczba mieszkań: 8532;
- powierzchnia gminy Ząbkowice Śląskie wynosi 146,1 km² w tym powierzchnia miasta Ząbkowice Śląskie – 13,66 km².

2.4. Układ przestrzenny.

Układ przestrzenny miasta i gminy jest układem o rodowodzie średniowiecznym z ukształtowanym w procesie historycznego rozwoju układem nowożytnym, obejmującym następujące – zróżnicowane charakterem zagospodarowania i ukierunkowanej polityki przestrzennej gminy – strefy:

- Strefa I „miejska” – obejmuje teren miasta Ząbkowice Śląskie w granicach administracyjnych oraz sąsiadujące z miastem tereny obrębu wsi Jaworek jak również tereny planowanego parku przemysłowo-technologicznego.
- Strefa II „wiejska” – obejmuje osadnicze tereny gminy (wiejskie układy osadnicze), o wiodącej funkcji mieszkaniowej i zagrodowej,

- Strefa III „terenów otwartych” – obejmuje, położone poza strefami I i II, otwarte tereny gruntów rolnych i leśnych, tereny zalegania złóż kopalin oraz tereny związanych z ochroną środowiska.

2.5. Jednostki strukturalne / obszary urbanistyczne.

Dla potrzeb prowadzenia polityki przestrzennej w dokumentach planistycznych miasta i gminy wydzielone zostały obszary planistyczne / strukturalne, w obrębie których prowadzona jest polityka przestrzenna gminy.

Są to obszary:

- miasto Ząbkowice Śląskie: obszar Centrum, obszar Osiedle Wschód, obszar Sadlno;
- Obręb miejscowości Bobolice;
- Obręb miejscowości Braszowice;
- Obręb miejscowości Brodziszów;
- Obręb miejscowości Grochowiska;
- Obręb miejscowości Jaworek;
- Obręb miejscowości Kluczowa;
- Obręb miejscowości Koziniec;
- Obręb miejscowości Olbrachcice Wielkie;
- Obręb miejscowości Pawłowice;
- Obręb miejscowości Sieroszów;
- Obręb miejscowości Stolec;
- Obręb miejscowości Strąkowa;
- Obręb miejscowości Sulisławice;
- Obręb miejscowości Szklary;
- Obręb miejscowości Tarnów;
- Obręb miejscowości Zwrócona.

3. Syntetyczna charakterystyka dotychczasowej polityki przestrzennej miasta wynikająca z obowiązujących dokumentów planistycznych (gminnych aktów planowania przestrzennego).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.

Dla obszaru miasta i gminy obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie”, uchwalone uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r. (sporządzone w trybie ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Plany Miejscowe. Ocena postępów opracowywaniu planów miejscowych.

W obszarze miasta i gminy funkcjonują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - sporządzone w latach 1997 – 2017 w trybie następujących ustaw:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ich zakres przestrzenny obejmuje 96,15 % powierzchni całej gminy.

Planami miejscowymi objęto wszystkie obszary planistyczne wymienione w rozdziale 2.5., z wyjątkiem niewielkich fragmentów położonych w następujących obszarach:

- obszar Bobolice,
- obszar Braszowice,
- obszar Koziniec,
- obszar Strąkowa,
- obszar Tarnów,
- obszar Szklary.

Nie objęte planami tereny obejmują tereny określone w studium jako tereny o przeznaczeniu rolnym lub leśnym.

Dominują plany opracowane w całości dla poszczególnych obszarów planistycznych.

Plany miejscowe, opracowane w całości dla poszczególnych obszarów planistycznych zostały poddane licznym aktualizacjom (poprzez sporządzenie zmian planów miejscowych lub planów miejscowych) dla fragmentarycznie wydzielonych obszarów, w odpowiedzi na nowe zgłaszane wnioski zainteresowanych osób (dysponujących nieruchomościami w obszarze gminy oraz inwestorów – podejmujących działalność inwestycyjną o ściśle sprecyzowanych założeniach przestrzennych i funkcjonalnych).

Zmiany te wynikały również ze zmiany podejścia władz miasta do dotychczasowych (zapisanych w planach dla całych jednostek planistycznych) zasad rozwoju gminy, w tym do zasad kształtowania przestrzennego, w związku ujawniającymi się, zarówno nowymi okolicznościami funkcjonowania gminy, jak i rodzącymi się szansami jego rozwoju.

Problematyka tych zmian często związana była z rozwiązaniem jednostkowych i ściśle wyodrębnionych problemów – odnoszących się wyłącznie do nieruchomości, których zmiana dotyczyła.

Wykaz planów miejscowych, łącznie ze sporządzonymi w ich obrębie aktualizacjami (zmianami planów miejscowych), zawiera Tabela 1.

Tabela 1

**WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH
 MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Lp	Nr obrębu / Nazwa obrębu / nazwa obszaru planistycznego	Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich	Publikacja
1	01/ Bobolice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Bobolice w Gminie Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLVI/62/2013 z 27.06.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 15.07.2013 r., poz. 4339
2	02/ Braszowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zakładu utylizacji i składowania odpadów komunalnych w Braszowicach	Uchwała Nr X/66/2000 z 24.11.2000 r.	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Braszowice II”	Uchwała Nr I/5/2001 z 26.01.2001 r.	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża gabra „Braszowice II” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr LV/26/2014 r. z 16.05.2014 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 02.06.2014 r. poz. 2569
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice	Uchwała Nr XXI/139/2015 z 18.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 07.01.2016 r., poz. 80
3	03/ Brodziszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie	Uchwała nr XLVI/61/2013 z 27.06.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 15.07.2013 r., poz. 4338
4	04/ Grochowiska	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grochowiska	Uchwała Nr XVI/115/2015 z 30.09.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 07.01.2016 r., poz. 81
5	05/ Jaworek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bobolice, Jaworek	Uchwała Nr IX/68//01 z 23.11.2001 r.	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek	Uchwała Nr IX/69/01 z 23.11.2001 r.	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek	Uchwała Nr X/79/01 z 28.12.2001 r.	
		Miejscowy plan	Uchwała Nr	Dz. U. Woj. Doln.

		zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granica obrębu geodezyjnego	VIII/57/2007 z 05.07.2007 r.	z 04.09.2007 r., poz. 2016
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek	Uchwała Nr XXXI/205/2016 z 31.08.2016 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 09.09.2016 r., poz.4135
		Zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek	Uchwała Nr XLVI/270/2017 z 31.05.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 12.06.2017 r., poz.2836
6.	06/ Kluczowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża migmatytu „Kluczowa” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie	Uchwała nr XI/35/2010 z 06.10.2010 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 10.12.2010 r., poz. 3883
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kluczowa w gminie Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLII/11/2013 z 28.02.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 22.07.2013 r., poz.4440
7	07/ Koziniec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Koziniec	Uchwała Nr IV/13/98 z 11.12.1998 r.	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr VIII/40/2006 z 08.09.2006 r.	
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Koziniec gmina Ząbkowice Śląskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr VIII/40/206 z dnia 8 września 2006 r.	Uchwała Nr LVIII/48/2014 z 28.08.2014 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 12.09.2014 r., poz. 3811.
8	08/ Olbrachcice Wielkie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe	Uchwała Nr XXII/149/2015 z 30.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 18.01.2016 r., poz. 312
		Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XXVII/180/2016	Dz. U. Woj. Doln. z 17.05.2016 r.,

		przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane	z 28.04.2016 r.	poz. 2484
9	09/ Pawłowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego – Pawłowice	Uchwała Nr XXI/141/2015 z 18.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 07.01.2016 r., poz. 84
10	10/ Sieroszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Sieroszów	Uchwała Nr XXX/197/2016 z 08.07.2016 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 19.07.2016 r., poz. 3646
11	11/ Stolec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe	Uchwała Nr XXII/147/2015 z 30.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 15.01.2016 r., poz. 310
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane	Uchwała Nr XXII/148/2015 z 30.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 18.01.2016 r., poz. 311
12	12/ Strąkowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLVII/74/2013 z 29.08.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 13.09.2013 r., poz. 4974
13	13/ Sulistawice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulistawice w gminie Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLII/10/2013 z 28.05.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 22.07.2013 r., poz. 4439
14	14/ Szklary	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śl.	Uchwała Nr VI/53/98 z 18.06.1998 r.	
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Szklary	Uchwała Nr IV/14/98 z 11.12.1998 r.	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr LI/106/2013 z 30.12.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 22.01.2014 r., poz. 334
15	15/ Tarnów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów	Uchwała Nr XXI/140/2015 z 18.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 07.01.2016 r., poz. 83
16	16/ Zwrocław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrocław w gminie Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLII/12/2013 z 28.02.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 22.07.2013 r., poz. 4441

17	17/ Ząbkowice Śląskie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XVII/68/97 z 27.11.1997 r.	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr III/13/2001 z 27.03.2001 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 13.09.2001 r., poz. 606
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – rejon ul. Powstańców Warszawy	Uchwała Nr II/3/2004 z 27.02.2004 r.	
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLVII/75/2013 z 29.08.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 13.09.2013 r., poz. 4975
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr LI/105/2013 z 30.12.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 29.01.2014 r., poz. 404
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XXXI/206/2016 z 31.08.2016 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 09.09.2016 r., poz. 4136
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XXXI/207/2016 z 31.08.2016 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 09.09.2016 r., poz. 4137
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLIII/252/2017 z 27.02.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 13.03.2017 r., poz. 1245
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLIII/253/2017 z 27.02.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 13.03.2017 r., poz. 1247
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLVIII/279/2017 z 30.06.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 14.07.2017 r., poz. 3293
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr XLVIII/280/2017 z 30.06.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 14.07.2017 r., poz. 3294

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskich	Uchwała Nr LVI/309/2017 z 30.10.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 14.11.2017 r., poz. 4705
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr LX/334/2017 z 29.12.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 23.11.2018 r., poz. 5856

Aktualnie w trakcie opracowania są następujące plany:

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru geodezyjnego Tarnów gmina Ząbkowice Śląskie, uchwała Nr LXIII/350/2018 r. z dnia 28 lutego 2018 r.;
- Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich, uchwała Nr LXIX/378/2018 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 28 czerwca 2018 r.

Granice poszczególnych planów miejscowych określa załącznik graficzny Nr 1 – Stan gminnych aktów planowania przestrzennego.

Materiały planistyczne.

Gmina dysponuje następującymi materiałami planistycznymi, stanowiącymi podstawę do określenia / aktualizacji polityki przestrzennej.

Do najważniejszych dokumentów należy zaliczyć:

- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2016 – 2020”;
- „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ząbkowice Śląskie”;
- „Strategia Rozwoju Gminy na lata 2014 – 2020”.

Nowe zidentyfikowane uwarunkowania mające wpływ na podejmowane prace planistyczne.

Nowe uwarunkowania związane są ze zmianami w zagospodarowaniu terenów (w wyniku realizowanej polityki przestrzennej na podstawie obowiązujących dokumentów planistycznych) oraz okoliczności wynikających ze zmienionych podstaw prawnych, w tym szczególności ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okoliczności powyższe zmieniły dotychczasowe uwarunkowania w zakresie:

- przeznaczenia i zagospodarowania terenów (stopnia wykorzystania określonych w dokumentach planowania przestrzennego terenów);
- udokumentowanych złóż kopalin: Brodziszów (KD 708) – obszar planistyczny Brodziszów, Grochowiska (KN14586) – obszar planistyczny Pawłowice, Grochów (MG 111) – obszar planistyczny Braszowice, Koziniec (KD13822) – obszar planistyczny Kluczowa, Sadlno (WB 777) – obszar planistyczny Ząbkowice Śl. / Sadlno, Szklary (MG 110) – obszar planistyczny Szklary, Szklary 1 (RN 17219) – obszar planistyczny Szklary,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, określonych na mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego,

- zrealizowanego uzbrojenia terenów połączenia drogowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382,
- przebiegu drogi krajowej nr 8 (będącej przedmiotem prac studialnych w zakresie jej przebiegu i parametrów); przewidywane parametry drogi: droga ekspresowa (S8) lub droga główna ruchu przyspieszonego (GP),
- wniosków inwestycyjnych,
- podstaw prawnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, w tym dotyczących ochrony przed powodzią, ochrony krajobrazu, ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego, ochrony gruntów rolnych oraz tworzenia i funkcjonowania terenów i obszarów górniczych.

Podstawowe uwarunkowania (istotne z punktu widzenia Analizy) zawiera załącznik Nr 1 – Stan gminnych aktów planowania przestrzennego.

Ustalenia dokumentów planistycznych wyższego rzędu: Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego – Perspektywa 2020 (uchwała Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.).

W ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (uchwała Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.) Ząbkowice Śląskie określone zostały jako ośrodek miejski równoważenia rozwoju (wymagający wzmocnienia) związany z pasmem głogowsko-kłodzkim (Legnica – Dzierżonów – Ząbkowice Śląskie – Kłodzko).

Gmina natomiast związana jest z obszarem problemowym: Obszar Transgraniczny.

W kierunkach i zasadach rozwoju, przewidziano jednocześnie:

- lokalizację gminy w strefie regionalnego systemu ochrony środowiska oraz w regionie harmonijnie kształtowanego krajobrazu kulturowego; wykorzystanie zespołów zabytkowych,
- racjonalną gospodarkę zasobami kopalin,
- miasto jako zabytkowy zespół urbanistyczny,
- postulowany przebieg drogi ekspresowej (w dwóch wariantach) w ciągu drogi krajowej nr 8 (S8) oraz łącznik aglomeracyjny pomiędzy A4 i S8,
- obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej DW 382,
- ciągi infrastruktury przesyłowej (gazociągi i linie elektroenergetyczne),
- rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków, utworzenie systemu gospodarki odpadami,
- obiekty ochrony przeciwpowodziowej.

Jednocześnie ustalono rozmieszczenie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, związanych z gminą Ząbkowice Śląskie:

- budowa obejścia dla drogi nr 382,
- utworzenie południowo-zachodniego Szlaku Cysterskiego,

Brak jednocześnie innych istotnych adresowanych dla miasta zadań.

4. Analiza wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od 2011 r. do 2018 r. zostały zgłoszone i zarejestrowane wnioski w sprawie sporządzenia zmian w planach miejscowych i zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, których analizę zawierają zestawienia:

- Tabela oceny wniosków do planu miejscowego i suikzp (o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz suikzp) – Tabela 2,
- Tabela rozmieszczenia wniosków w poszczególnych obszarach planistycznych – Tabela 3.

Tabela 2.

Tabela ocen wniosków do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Treść wniosku	Ocena wniosku w odniesieniu do ustaleń aktualnych dokumentów planistycznych		Ocena wniosku z punktu widzenia zasad obowiązujących w planowaniu przestrzennym, w tym z zasadami określonymi w art. 1 ust.2 ustawy		Wskazane działania związane z realizacją wniosku
		Ustalenia studium (symbol przeznaczenia terenu) / Możliwość realizacji wniosku w Studium	Ustalenia planu (symbol przeznaczenia terenu) / Możliwość realizacji wniosku w planie	Wniosek uzasadny za zasadny	Wniosek uznany za niezasadny	
1	2	3	4	5	6	7
Obwód 01: Bobolice						
Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Bobolice w Gminie Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XLVI/62/2013 z 27.06.2013 r.						
1.	Wniosek o likwidację drogi (KDW 1.8 na działce nr 309) z przeznaczeniem w części na MU10 i w części na R 2.14	MU i R / Możliwość realizacji	KDW 1,8 / Częściowa możliwość realizacji	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana planu
2.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 29/1 i 29/2 z terenów rolniczych (R1.3) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności.	MNR / Możliwość realizacji	R1.3 / Możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu
3.	Przeznaczenie działki nr 408 pod zabudowę zagrodową.	MNR, R / Częściowa możliwość realizacji	R2.38, MU17 / Częściowa możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu

1	2	3	4	5	6	7
4.	Budowa zbiornika śródlęsnego na działce nr 387/310, AM-2. Dopuszczenie na terenach leśnych budowę zbiorników śródlęśnych.	ZL, R / Brak możliwości realizacji	ZL2 / Brak możliwości realizacji	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
5.	Zmiana przeznaczenia działki nr 354/24 z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny infrastruktury technicznej.	R / Brak możliwości realizacji	R.26, R2.2 / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
6.	Lokalizacja domu myśliwskiego na terenie oznaczonym symbolem ZL4 na styku z działką o symbolu R 244	ZL, R / Brak możliwości realizacji	ZL4, R2.44, R2.42, R2.43, ZL5 / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
Obręb 02: Braszowice						
Obowiązujące dokumenty planistyczne:						
Miejsce plan zagospodarowania przestrzennego dla zakładu utylizacji i składowania odpadów komunalnych w Braszowicach – Uchwała Nr XI/66/2000 z 24.11.2000 r.,						
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Braszowice II – Uchwała Nr I/5/2001 z 26.01.2001 r.,						
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża gabra „Braszowice II” w granicach gminy Zabkowice Śląskie – Uchwała Nr LV/26/2014 z 16.05.2014 r.						
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice – Uchwała Nr XXI/139/2015 z 18.12.2015 r.						
1.	Przeznaczenie działki 571/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej	U3 / Brak możliwości realizacji	9.2US, 24.5 KDW / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
2.	Możliwość budowy na działce nr 374/2 inwestycji z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii (elektrownie fotowoltaiczne)	RL, P, PG / Brak możliwości realizacji	15MU NU KOPALNIA / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu

1	2	3	4	5	6	7
Obwód 03: Brodziszów Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Zabkowice Śląskie – Uchwała Nr XLVI/61/2013 z 27.06.2013 r.						
1.	Przeznaczenie działki nr 23 na tereny rolnicze. Dla terenu R2.24 (dz. nr 273/1, 274/1, 278/1, 280/5) umożliwić lokalizację zabudowy wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego (zabudowy zagrodowej) związanej z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym.	R (99,2%) / PG (0,8 %) / Częściowa możliwości realizacji	ZL1 / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu
2.	Przeznaczenie działek nr 167/1 i 167/2, 167/3 na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowe	R / Brak możliwości realizacji	R2.24 R2.1 / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
3.	Wniosek o przeznaczenie działek 192 i 193 na zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (wolnostojący budynek mieszkalny i budynek gospodarski dla inwentarza)	R / Możliwości realizacji	R1.4, KDW14 / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu
4.	Przeznaczenie działki nr 435 na tereny rekreacyjne	MNR, R/ Brak możliwości realizacji	R2.25/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
		MNR / Możliwości realizacji	WS2 / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu

1	2	3	4	5	6	7
<p>Obręb 04: GROCHOWISKA Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grochowiska – Uchwała Nr XVI/115/2015 z 30.09.2015 r.</p>						
1.	Wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 93 umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	R / Brak możliwości realizacji	9,27R / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
<p>Obręb 05: JAWOREK Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bobolice, Jaworek – Uchwała Nr IX/68//01 z 23.11.2001 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek – Uchwała Nr IX/69/01 z 23.11.2001 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek – Uchwała Nr X/79/01 z 28.12.2001 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granica obrębu geodezyjnego – Uchwała Nr VIII/57/2007 z 05.07.2007 r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek – Uchwała Nr XXXI/205/2016 z 31.08.2016 r.</p>						
1.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 253 pod budownictwo mieszkaniowe i usługi nieuciążliwe	R / Brak możliwości realizacji	R/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
2.	Wniosek o możliwość budowy oczyszczalni przydomowej na działce nr 402	MNR / Możliwość realizacji	RM/MN-1 / zapisy planu z wadą prawną skutkującą możliwością braku zgody na lokalizację oczyszczalni	Zasadny		Wymagana zmiana planu

1	2	3	4	5	6	7
3.	Wniosek o korektę przebiegu obwodnicy	Oznaczona rezerwa terenu pod drogę ekspresową KD S (wg koncepcji Marszałka Województwa Dolnośląskiego)	Brak określenia		Niezasadny (ustalenie przebiegu drogi nie należy do właściwości gminy Ząbkowice Śląskie)	Ostatecznie rozstrzygnięcie dot. drogi krajowej z dokumentów Marszałka Województwa Dolnośląskiego
<p>Obręb 06: KLUCZOWA Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoza migmatytu „Kluczowa” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XI/35/2010 z 06.10.2010 r. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kluczowa w gminie Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XLII/11/2013 z 28.02.2013 r.</p> <p>Brak wniosków.</p>						
<p>Obręb 07 KOZINIEC Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Koziniec – Uchwała Nr IV/13/98 z 11.12.1998 r. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr VIII/40/2006 z 08.09.2006 r. Zmiana mpzp części miejscowości Koziniec gmina Ząbkowice Śląskie uchwalonego uchwałą Nr VIII/40/2006 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 września 2006 r. – Uchwała Nr LVIII/48/2014 z 28.08.2014 r.</p>						
1.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 31/29 na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	MNR (53%) R (47%) / Częściowa możliwość realizacji	uchwała nr LVIII/48/2014 / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu

1	2	3	4	5	6	7
2.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 57 pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług	R / Brak możliwości realizacji	Brak planu	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
	Wniosek o przeznaczenie działki nr 119/4 pod lokalizację działalności gospodarczej o charakterze usługowym i produkcyjnym	R / Brak możliwości realizacji	Brak planu	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
3.	Wniosek o lokalizację na działkach nr 156,240/10, 240/14, 89/2, 90/2, 95/3, 97/2 i 98 zespołu farm fotowoltaicznych	R/ Brak możliwości realizacji	Brak planu	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
<p>Obręb 08: OLBRACHCICE WIELKIE Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe – Uchwała Nr XXII/149/2015 z 30.12.2015 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane – Uchwała Nr XXVI/180/2016 z 28.04.2016 r.</p>						
1.	Wniosek o przeznaczenie działek nr 730/3, 730/4, 730/5 i 730/6 pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych	R / Brak możliwości realizacji	3.6MN / Możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
	Wniosek o przeznaczenie działek nr 730/7, 730/8 i 730/9 pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych	R / Brak możliwości realizacji	16.15.R / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
2.	Wniosek o możliwość rozbudowy rozdzielni elektrycznej	R/ Brak możliwości realizacji	16.17R/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu

1	2	3	4	5	6	7
3.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 697/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną związaną z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, usługi motoryzacyjne, myjnia samochodowa , warsztat mechaniczny, firma handlowa , sprzedaż aut, parking, usługi wielobranżowe, pomoc drogowa, blacharstwo, lakiernictwo.	R / Brak możliwości realizacji	16.17R / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
Obręb 09: PAWLÓWICE						
Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego – Pawłowice – Uchwała Nr XXI/141/2015 z 18.12.2015 r.						
1.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 101 pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, wielorodzinnej	R (76,8%) / MNR (23,2) / Częściowa możliwości realizacji	8.7R / Częściowa możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
	Wniosek o przeznaczenie działki nr 260 pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, wielorodzinnej	R (76,8%) / MNR (23,2) / Brak możliwości realizacji (rezerwa terenu pod drogę szybkiego ruchu)	8.14R/ Brak możliwości realizacji	Niezasadny		-----
2.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 283 pod zabudowę mieszkaniowo-gospodarczą z możliwością prowadzenia agroturystyki.	R/ Brak możliwości realizacji	8.15R/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu

1	2	3	4	5	6	7
Obręb 10 Sieroszów Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Mieroszów – Uchwała Nr XXXI/197/2016 z 08.07.2016 r.						
	Brak wniosków					
Obręb 11 STOLEC Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe – Uchwała Nr XXII/147/2015 z 30.12.2015 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane, – Uchwała Nr XXIII/148/2015 z 30.12.2015 r.						
1.	Zmiana ustaleń planu dot. linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych (wniosek o dopuszczenie napowietrznych linii elektroenergetycznych)	Możliwość realizacji	Ograniczenia w realizacji linii napowietrznych	Zasadny		Wymagana zmiana planu
2.	Wniosek o lokalizację farmy fotowoltaicznej na działkach nr 810, 808/1 i 806	R / Brak możliwości realizacji	3.44R, 4.23ZL, 3.44R, 4.24ZL 3.45.R / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
3.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 293, 151/4, 151/3 na działki budowlane lub zagrodowe	R, (dz. 151/3 – MNR, R) / Częściowa możliwość realizacji	17.7R (dz.293) 17.6R (151/4) 2.11M, 17,6R(151/3) / Częściowa możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
4.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 235/3 z zabudowy zagrodowej na działkę budowlaną	MNR / Możliwość realizacji	2.22M, 1.7RM // Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY ZĄBKOWCE ŚLĄSKIE
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOSCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I WIELOLETNIMI PROGRAMAMI SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1	2	3	4	5	6	7
5.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 291, 295/1, 295/2 i 166 na działki budowlane lub zagrodowe	MNR, R (dz.291) R (dz.295/1, 295/2); R, MNR (dz.166) / Częściowa możliwość realizacji	1.5RM, 17,7R (dz. 291); 17,7R (dz. 295/1, 295/2); 17,6R (dz.166) / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
6.	Wniosek i zmianę przeznaczenia działki nr 305 na tereny budowlane lub zagrodowe	R / Brak możliwości realizacji	17.7R / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
7.	Wniosek i zmianę przeznaczenia działek nr 294 i 531 na tereny budowlane lub zagrodowe	R / Brak możliwości realizacji	17.7R, 3.62R/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
8.	Wniosek dotyczy rozbudowy istniejącej Stacji Elektroenergetycznej w Ząbkowicach Śląskich			Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
9.	Dotyczy rozbieżności przebiegu stref ochrony linii elektroenergetycznej (średniego i wysokiego napięcia) między stanem faktycznym a MPZP)	Możliwość realizacji		Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
10	Wniosek o lokalizację farm fotowoltaicznych na działkach nr: Obręb0011: 1004, 1009, 1015, 1017, 1022, 1025, 1028, 1031, 1005, 1006, 1010, 1011, 1018, 1019, 1023, 1024, 1029/1, 1030/1, 1032, 1033, 1034/1, 1012, 1020, 1036, 1038, 1039, 1040, 1042/1, 1043/1, 1044, 1045, 1047, 1048, 1052, 1053	R / Brak możliwości realizacji	3.105R, 3.110R, 3.111R, 3.108R / Brak możliwości realizacji	Częściowo zasadny (ograniczenia środowiskowe i wynikająca z sąsiedztwa linii kolejowej)		Wymagana zmiana studium i planu

1	2	3	4	5	6	7
11.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 298/1 na tereny MNR – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej	MNR / Możliwości realizacji	16.12RO / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
12.	Wniosek o zmianę kąta nachylenia połaci dachowych dla zabudowy towarzyszącej od 15 do 45 stopni z możliwością pokrycia dachu blachą lub płytami warstwowymi; działka nr 744	MNR	M	Zasadny		Wymagana zmiana planu
13.	Wniosek o dopuszczenie lokalizacji zabudowy kubaturowej związanej z istniejącym gospodarstwem rolnym z dopuszczeniem kąta nachylenia połaci dachowych od 15 do 45 stopni z możliwością; pokrycia dachu blachą; działka nr 745/1	R	R	Zasadny		Wymagana zmiana planu
	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 624/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej.	R	R	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
<p>Obwód 12: Strąkowa Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząpkowice Śląskie – Uchwała Nr XLVIII/74/2013 z 29.08.2013 r.</p>						
1.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 545 na tereny rolne	Brak możliwości realizacji (teren znajdujący poza granicą opracowania studium)	Brak możliwości realizacji (teren znajdujący poza granicą opracowania studium)	Zasadny (wymaga aktualizacji map)		Wymagana zmiana studium i planu

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY ZABKOWICE ŚLĄSKIE
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I WIELOLETNIMI PROGRAMAMI SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1	2	3	4	5	6	7
2.	Wniosek o ujęcie działek nr 548, 547, 546, 538 w STUDIUM i w MPZP	Brak możliwości realizacji (teren znajdujący poza granicą opracowania studium)	Brak możliwości realizacji (teren znajdujący poza granicą opracowania studium)	Zasadny (wymaga aktualizacji map)		Wymagana zmiana studium i planu
3.	Wniosek o przekształcenie działek 178/1 i 178/2 na działki budowlane	R / Brak możliwości realizacji	MNR3, R2 / Częściowa możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
4.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 26/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej	Z3 / Brak możliwości realizacji	ZU2, 2KDW / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
5.	Wniosek o przeznaczenie działek 15/1 i 16/1 z MNR na MNRU	MNR / Możliwość realizacji	MNR.9	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
6.	Wniosek o przeznaczenie działek 384/8 384/9 z MN na MNRU	R / Brak możliwości realizacji	MN9, RZ8 / Częściowa możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
7.	Wniosek o przeznaczenie działek 21/1 168 na MNRU	MNR7, 2.KDW.1, Z3 / Możliwość realizacji	R.4, ZU.1, KDZ.2 / Częściowa możliwość realizacji	Częściowo zasadny		-----
8.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 746 pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	MNR, R/ Częściowa możliwość realizacji	MNR.15, R9/ Częściowa możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
9.	Wniosek o przeznaczenie działek 9/1 i 9/2 na tereny zabudowy produkcyjno-usługowe w rolnictwie	MNR, R/ Częściowa możliwość realizacji	MNR.11, R2/ Częściowa możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY ZABKOWICE ŚLĄSKIE
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I WIELOLETNIMI PROGRAMAMI SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSKOWYCH

1	2	3	4	5	6	7
10.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 175 na tereny budowlane (MNRU)	MNR, R/ Brak możliwości realizacji	MNR.3, R2/ Brak możliwości realizacji		Niezasadny	-----
11.	Wniosek p przeznaczenie działek nr 177/2, 182, 171, 172 na tereny budowlane (MNRU)	MNR, R/ Częściowa możliwość realizacji	MNR.3, R2/ Częściowa możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
12.	Wniosek p przeznaczenie działki nr 136 na tereny budowlane (MNRU)	MNR/ Możliwości realizacji	MN4, R/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu
13.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 722/4 pod lokalizację farmy fotowoltaicznej	R/ Brak możliwości realizacji	R16/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
14.	Wniosek o przeznaczenie działek nr 732, 736, 735 i 580 pod lokalizację farmy fotowoltaicznej	R	R. 14		Niezasadny (bliskość linii kolejowej)	-----
15.	Wniosek o przeznaczenie działek nr 5, 7, 739, 740, 14/2, 31 na tereny budowlane (MNRU)	MNR, R, Z3, R, MNR/ Częściowa możliwość realizacji	MN.9, MN.8, 1.KDW.5, MNR.11, ZU.2/ Częściowa możliwość realizacji	Zasadny (niezasadny dla działki 31)		
16.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 11/1 na tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej	MNR, R	R	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
17.	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczającej linii zabudowy z 6 m do 4 m przy projektowanej drodze wewnętrznej (dot. dz. Nr 135/7)	R	MN.4 KDD	Zasadny		Wymagana zmiana planu
18.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 10 na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinna	R	MNR, R	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu

1	2	3	4	5	6	7
Obręb 13: Sulisławice						
Obowiązujące dokumenty planistyczne:						
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XLII/10/2013 z 28.05.2013 r.						
1.	Wniosek o wydzielenie z działki nr 215/38 drogi lokalnej	MNR/ Możliwości realizacji	KDD4/ Brak możliwości realizacji	Niezasadny	-----	
2.	Wniosek o wydzielenie drogi transportu rolnego posiadającej dostęp do drogi publicznej	R/ Możliwości realizacji	MN1/ Możliwości realizacji	Zasadny	Wymagana zmiana studium i planu	
3.	Wniosek o przeznaczenie działek 45 i 244/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej	R (68,8%) MNR (31,2 %)/ Częściowa możliwość realizacji	R2.1, MU1, ZL1, R2.12/ Częściowa możliwość realizacji	Zasadny	Wymagana zmiana studium i planu	
Obręb 14: Szklary						
Obowiązujące dokumenty planistyczne:						
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śl. – Uchwała Nr VI/53/98 z 18.06.1998 r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Szklary – Uchwała Nr IV/14/98 z 11.12.1998 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr LI/106/2013 z 30.12.2013 r.						
1.	Wniosek o przeznaczenie działek 361/4 i 361/36 na tereny zabudowy umożliwiającej prowadzenie agroturystyki	R/ Brak możliwości realizacji	R2.3, WS2, WS3/ Brak możliwości realizacji	Zasadny	Wymagana zmiana studium i planu	
2.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 361/34 na tereny zabudowy usługowej	R/ Brak możliwości realizacji	R2.1/ Brak możliwości realizacji	Zasadny	Wymagana zmiana studium i planu	
3.	Wniosek o przeznaczenie działek 368/113, 368/116, 368/187 na tereny zabudowy mieszkaniowej	P/ Brak możliwości realizacji	Brak planu	Niezasadny	-----	

1	2	3	4	5	6	7
<p>Obwód 15: Tarnów Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów – Uchwała Nr XXI/140/2015 z 18.12.2015 r.</p>						
1.	Wniosek o dopuszczenie funkcji produkcyjnej energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (elektrownia fotowoltaiczna) na działkach 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 404	R/ Brak możliwości realizacji	22.13R Brak planu	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
2.	Wniosek o dopuszczenie funkcji produkcyjnej energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (elektrownia fotowoltaiczna) na działkach 396, 395, 394	R/ Brak możliwości realizacji	Brak planu	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
3.	Wniosek o lokalizację farmy fotowoltaicznej na działkach 386/3, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4	R/ Brak możliwości realizacji	Brak planu	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
4.	Wniosek o przeznaczenie działek 329/1, 329/2, 329/3, 329/4 i 329/5 na tereny o funkcji mieszanej (tereny zabudowy i urzędzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej), tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze, w tym z dopuszczoną zabudową.	P/ Możliwości realizacji	1.5RM, 21.3RB, 13.2P/U/ Częściowa możliwość realizacji	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana planu
	Wniosek o przeznaczenie działek 329/6, 329/7, 329/8, 329/9 i 329/10 na tereny usługowe	P Możliwość realizacji	13.2P/U/ Możliwość realizacji	Zasadny		-----

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY ZABKOWICE ŚLĄSKIE
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I WIELOLETNIMI PROGRAMAMI SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1	2	3	4	5	6	7
5.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 331/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	R/ Brak możliwości realizacji	22.27R/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
6.	Wniosek o przeznaczenie działek nr 386/3, 389 i 386/4 pod lokalizację farmy fotowoltaicznej	R/ Brak możliwości realizacji	22.16R, 19.6ZL/ Brak możliwości realizacji	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
7.	Wniosek o przeznaczenie działek nr 389/1, 389/2 389/3, 389/4, 386/3 pod lokalizację farmy fotowoltaicznej	R/ Brak możliwości realizacji	Brak planu	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
8.	Wniosek o zmianę zapisów planu dot. terenu 13.1P/U (zmiana kąta nachylenia dachu)	Możliwość realizacji	13.1P/U/ Możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu
9.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 159 na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MNR	M	Zasadny		Wymagana zmiana planu
10.	Wniosek o wykreślenie z wykazu zabytków /gminnej ewidencji zabytków domu mieszkalnego bądź dopisanie do wykazu zabytków / gminnej ewidencji zabytków budynku świetlicy wiejskiej oraz budynku „baru gastronomicznego”; na działce 205/1			Zasadny		Wymagana zmiana planu
	Zmiana przeznaczenia działki nr 196/6 na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługową	MNR	M	Zasadny		Wymagana zmiana planu

1	2	3	4	5	6	7
Obręb 16: Zwrócona Obowiązujące dokumenty planistyczne: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w gminie Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XLII/12/2013 z 28.02.2013 r.						
1.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 383/2 na tereny przemysłu, handlu i usług	R/ Brak możliwości realizacji	R2.18 / Brak możliwości realizacji		Niezasadny	-----
2.	Wniosek o przeznaczenie działek nr 120 i 190/2 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	MNR, R / Częściowa możliwość realizacji	MU28, R1.6, R2.15/ Częściowa możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
	Wniosek o przeznaczenie działek 141, 140, 137, 136 na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	MNR / Możliwość realizacji	RM5, R2.1(Częściowa możliwość realizacji)	Zasadny		Wymagana zmiana planu
3.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 366/1 na tereny zabudowy zagrodowej	R / Brak możliwości realizacji	R2.18 / Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
4.	Wniosek o przeznaczenie działki 92/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej	R, MNR / Częściowa możliwość realizacji	R2.14/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana studium i planu
5.	Wniosek o przeznaczenie działek 391 i 121 na tereny zabudowy mieszkaniowej	MNR / Możliwość realizacji	R, MNR / Częściowa możliwość realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu

1	2	3	4	5	6	7
	Obszar 17: Miasto Ząbkowice Śląskie					
	Obowiązujące dokumenty planistyczne:					
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XVII/68/97 z 27.11.1997 r.					
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr III/13/2001 z 27.03.2001 r.					
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – rejon ul. Powstańców Warszawy, – Uchwała Nr II/3/2004 z 27.02.2004 r.					
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XLVIII/75/2013 z 29.08.2013 r.					
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr LI/105/2013 z 30.12.2013 r.					
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XXII/206/2016 z 31.08.2016 r.					
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XXXI/207/2016 z 31.08.2016 r.					
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów miasta Ząbkowice Śląskie, – Uchwała Nr XLVIII/252/2017 z 27.02.2017 r.					
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie, – Uchwała Nr XLVIII/253/2017 z 27.02.2017 r.					
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie, – Uchwała Nr XLVIII/279/2017 z 30.06.2017 r.					
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr XLVIII/280/2017 z 30.06.2017 r.					
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskich – Uchwała Nr LVI/309/2017 z 30.10.2017 r.					
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie – Uchwała Nr LXXV/402/2018 z 08.11.2018 r.					
1.	Wniosek o zmianę ustaleń dla działki 37/3 (AM-7) znajdującej się w pasie drogowym na tereny, których przeznaczenie umożliwiłoby sprzedaż tej działki przez gminę (obecnie działka jest w pasie drogowym)	KDL	1,12KDL	Zasadny		Wymagana zmiana planu
2.	Wniosek o zmianę przebiegu obowiązującej linii zabudowy dla działki 14/31, obręb Osiedle Wschód	MU2	KS1	Zasadny		Wymagana zmiana planu

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I WIELOLETNIMI PROGRAMAMI SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSKOWYCH

1	2	3	4	5	6	7
3.	Wniosek o zmianę przebiegu obowiązującej linii zabudowy dla działki 14/34, obręb Osiedle Wschód	MU2	KS1	Zasadny		Wymagana zmiana planu
4.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 37/41 (AM Obręb Osiedle Wschód) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej w parterach, drogi wewnętrzne	M2/Możliwość realizacji	U4/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu
5.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 17, AM-14 Obręb Centrum na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Z1, MU2/ Możliwość realizacji	A9.16ZP1/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu
6.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 10 (AM 16 Obr. Sadlno) na teren usługowo-budowlany	R/ Brak możliwości realizacji	A8.3R/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu i studium
7.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 127 i 46 AM-6 obr. Centrum z U na ZP oraz na Z	M2/ Możliwość realizacji	C 1.39 UU, C1.40 UU/ Częściowa możliwość realizacji	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana planu
8.	Wniosek o przeznaczenie działki nr 1 AM-15 obr. Centrum na teren budowlany	R/ Brak możliwości realizacji	R/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu i studium
9.	Wniosek o przeznaczenie działek 2/9 i 2/8 AM 1 obr. Osiedle Wschód na tereny zabudowy baz. składów i Usług	Z2, PH/ Brak możliwości realizacji	A2.7 ZP2/ Brak możliwości realizacji	Niezasadny		-----
10.	Wniosek o zmianę wysokości budynku na działkach 5/33 i 5/27, AM-3 obręb Centrum		A2.33KK	Zasadny		Wymagana zmiana planu
11.	Wniosek o ograniczenie rezerwy terenu pod budowę drogi S8			Niezasadny		-----

1	2	3	4	5	6	7
12.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 25 (działki 25/1 i 25/2) AM-17 obręb centrum na cele usługowe	R/ Brak możliwości realizacji	E1.1R/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu i studium
13.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 43/5 AM-11 obręb Centrum na tereny rolne	Z/ Brak możliwości realizacji	A7.14.ZP2/ Brak możliwości realizacji	Niezasadny		-----
14.	Wniosek o przeznaczenie działek 1/17 AM-9, obręb Osiedle Wschód oraz działki 2/85Am7 obręb osiedle Wschód na cele usług zdrowia, (przeznaczenie uzupełniające- zabudowa mieszkaniowa)	MU2/ Możliwości realizacji	MN/Z1 2.MN /Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu
15.	Wniosek o przeznaczenie działek 24/6, 24/2, 25, 27/15 AM – 8 obręb Sadlno na cele produkcyjne.	MU1/ Brak możliwości realizacji	MN2 A11/4KDD/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu i studium
16.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 118 AM-4 obręb Osiedle Wschód zaklasyfikowanej jako droga na działkę, na której może stać obiekt handlowy.	MU2/ Możliwości realizacji	A4/1KDG/ Brak możliwości realizacji	Niezasadny		-----
17.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 44/8, 44/9, 44/6, 44/10, 44/7, 44/5 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej	R/ Brak możliwości realizacji	A11.8ZP2/ Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu i studium
18.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 129 AM -6 na tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej.	Brak możliwości realizacji	Brak możliwości realizacji	Częściowo zasadny		Wymagana zmiana planu i studium

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I WIELOLETNIMI PROGRAMAMI SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1	2	3	4	5	6	7
19.	Wniosek o wykreślenie budynku 198 stojącego na działce 103/13 obręb Centrum z „ wykazu zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu”.	Brak możliwości realizacji	Brak możliwości realizacji		Niezasadny	-----
20.	Wniosek o wykreślenie budynków 303z i 304 z stojących na działce 22/7 obręb Centrum z „ wykazu zabytków nieruchomych miasta Ząbkowice Śląskie”	Brak możliwości realizacji	A6.26MU1/ Brak możliwości realizacji		Niezasadny	-----
21.	Wniosek o zweryfikowanie niezgodności rysunku planu z tekstem dotyczącym budynków przy ulicy Pogodnej (czy są one budynkami zabytkowymi)		C121MN1 i C122MN1	Zasadny		Wymagana zmiana planu
22.	Wniosek o dodanie możliwości zaopatrzenia w ciepło z ciepłowni miejskiej na działce 18/1, AM - 9		Brak możliwości realizacji	Zasadny		Wymagana zmiana planu
23.	Wniosek o przesunięcie linii zabudowy na odległość 6m oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na działce 7/4 AM1 obręb Osiedle Wschód	P/H	A2.9P2	Zasadny		Wymagana zmiana planu
24.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 25/1, 25/3, 25/4, 25/5, 26 na tereny zabudowy mieszkaniowej	Z	ZP	Zasadny		Wymagana zmiana planu

Tabela 3.

Tabela rozmieszczenia wniosków w poszczególnych obszarach planistycznych.

Nr obrębu/ Nazwa obszaru planistycznego	Nazwa planu	Ilość wniosków	Wnioski uznane za zasadne	Wnioski związane ze zmianą studium
1.	2.	3.	4.	5.
01/ Bobolice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Bobolice w Gminie Ząbkowice Śląskie	6	6	3
02/ Braszowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zakładu utylizacji i składowania odpadów komunalnych w Braszowicach	2	2	2
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Braszowice II”			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża gabra „Braszowice II” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice			
03/ Brodziszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie	5	5	2
04/ Grochowiska	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grochowiska	1	1	1
05/ Jaworek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsie Bobolice, Jaworek	3	2	1
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granica obrębu geodezyjnego			
	Zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek			
06/ Kluczowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego złoża migmatytu „Kluczowa” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kluczowa w gminie Ząbkowice Śląskie			
07/ Koziniec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Koziniec	4	4	4
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie			
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Koziniec gmina Ząbkowice Śląskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr VIII/40/206 z dnia 8 września 2006 r.			

1.	2.	3.	4.	5.
08/ Olbrachcice Wielkie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe	4	4	4
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane			
09/ Pawłowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego – Pawłowice	3	2	2
10/ Sieroszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Sieroszów			
11/ Stolec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe	14	12	9
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane			
12/ Strąkowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie	18	16	12
13/ Sulistawice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulistawice w gminie Ząbkowice Śląskie	3	2	2
14/ Szklary	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śl.	3	2	2
	Zmiana planu miejscowego wieś Szklary			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie			
15/ Tarnów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów	12	10	9
16/ Zwrocław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrocław w gminie Ząbkowice Śląskie	6	5	3
17/ Ząbkowice Śląskie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie	24	17	6
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – rejon ul. Powstańców Warszawy			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie			
	Zmiana miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie			
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie			
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla			

	wyodrębnionych obszarów miasta Ząbkowice Śląskie			
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie			
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie			
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie			
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskich			
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie			

Dodatkowo wnioski przedstawiono na załączniku graficznym Nr 2 – Rejestracja i ocena wniosków.

Komentarz i wnioski:

1. Wnioski wskazują na potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej miasta gminy, zarówno określonej w studium (suikzp), jak i w planach miejscowych (będących narzędziem realizacji tej polityki).
2. Wnioski nie wnoszą nowych radykalnych propozycji (idei i koncepcji) dotyczących funkcjonowania i rozwoju gminy i miasta, w tym związanych z propozycją lokalizacji nowych układów przestrzennych, zmieniających dotychczasowy charakter gminy i miasta. Wnioski dotyczą zazwyczaj zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów pod nowe zagospodarowania, nie zmieniając w znaczący sposób istniejących układów i struktury zagospodarowania poszczególnych miejscowości jak i miasta. Do wniosków wykraczających znacznie poza istniejące struktury osadnicze należy zaliczyć dotyczące elektrowni fotowoltaicznych.
3. Wnioski, które w swej treści wskazują na dezaktualizację studium, obejmują tereny położone w większości obrębów planistycznych. Do najważniejszych obszarów do zmiany studium (weryfikacji zawartych w nim zasad i kierunków zagospodarowania przestrzennego) – wynikających z analizy wniosków, należy zaliczyć:
 - Miasto Ząbkowice Śląskie;
 - Obręb Stolec;
 - Obręb Tarnów;
4. Biorąc pod uwagę formę i zakres ustaleń dotychczas obowiązującego studium, jego aktualizację należy sporządzić w granicach administracyjnych gminy i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w tym w szczególności z uwzględnieniem noweli w brzmieniu nadanym na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
W związku z powyższym aktualizacja studium nierozzerwalnie związana będzie z wykonaniem odpowiednich analiz środowiskowych, ekonomicznych i społecznych oraz bilansu terenów – zgodnie z art. 10 ust 1, 2, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Bilans terenu ostatecznie rozstrzygnie o możliwościach powiększenia dotychczasowej struktury funkcjonalno-przestrzennej układów osadniczych gminy (w zakresie nowych terenów pod zabudowę) i tym samym o sposobie uwzględniania wniosków złożonych do zmiany studium i planów miejscowych.

5. Brak jest również możliwości realizacji wniosków na podstawie aktualnie funkcjonujących planów miejscowych, ze względu na zawarte w nich rozwiązania planistyczne (niezależnie od stopnia spełnienia przez te plany wymagań prawnych, określonych aktualnymi przepisami dotyczącymi zasad sporządzenia planów miejscowych).

Skala zgłoszonych wniosków wskazuje na potrzebę sporządzenia miejscowych planów w pierwszej kolejności dla następujących obszarów planistycznych:

- Miasto Ząbkowice Śląskie,
- Strąkowa,
- Stolec,
- Tarnów.

Pozostałe to:

- Bobolice,
- Brodziszów,
- Zwrócona,
- Koziniec.

6. Z powyższej analizy wynika też znaczna presja na tereny dotychczas niezabudowane – otwarte, chronione przed zabudową w dotychczasowych opracowaniach planistycznych.

Dotyczy to w szczególności następujących obszarów planistycznych:

- Koziniec,
- Tarnów,
- Sulistawice.

5. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ruch inwestycyjny (aktywność inwestycyjna).

Ruch inwestycyjny w obszarze gminy i miasta określa rejestr wydanych pozwoleń na budowę w latach 2016 – 2017.

Wykaz pozwoleń na budowę w latach 2016 – 2017 związanych ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym miasta zawiera poniższa tabela 4.

Tabela 4.

Zestawienie pozwoleń na budowę związanych ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i miasta Ząbkowice Śląskie w latach 2016 – 2017.

Rok 2016				
Lp.	Inwestycja	Funkcja	Działka nr, AM, Obr.	Nr sprawy
1	2	3	4	5
01/Bobolice				
1.	Dom jednorodzinny wg. Projektu gotowego „Home Koncept 1EN”	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 186/2	Dec. Nr 226/2016 z dnia 07-07-2016
2.	Remont budynku pałacu		Dz. nr 355/24	Dec. Nr 401/2017 z dnia 18-10-2017

1	2	3	4	5
02/Braszowice				
1.	Przebudowa części hali magazynowej na sklep z serwisem maszyn rolniczych	Zabudowa usługowa	Dz. nr 24	Dec. Nr 274/2016 z dnia 2016-08-12
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków, pompownią i zasileniem energetycznym dla odcinka Braszowice-Grochowiska	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 1132/2, 1138, 990, 992, 988, 986, 987, 18, 1132/3, 1134/1, 1133, 1139/3, 984, 20/5, 20/6, 21/4, 21/5, 22, 57,58/3,61, 62, 65/2, 69, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103/1, 105/2, 846, 826/1, 826/2, 831/3, 838, 839/1, 840, 841/4, 843, 845, 847/7, 1067, 1070, 1072, 1073, 1077, 1078, 1075, 1079, 1082/1, 1084, 1087, 1090, 449/1, 452/2, 1093, 1094,, 1092, 1095, 1089,, 817/2, 458, 1076, 1065/2, 1066, 378/1, 394, 400, 401, 406, 410/3, 410/4, 410/5, 417, 420/2, 421, 422, 423, 426, 432/1, 433, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444/2, 445, 453, 543, 454/4, 455/1, 455/2, 457, 458, 460, 462,464, 466, 467, 468, 469, 470/4, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 483, 485, 486, 487, 488, 489/2, 489/3, 489/4, 491/1, 491/2, 492, 494, 497, 499, 500/2, 502, 511, 517, 518, 522, 523, 534, 536, 537, 543, 550, 551/1, 552, 556, 568, 569, 570, 572,573, 578, 580, 587, 1196/4, 592, 817/13, 817/15, 817/16, 432/2, 179, 166, 170, 172/1, 175, 183/1,184/1, 187, 188, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 196/2, 197.	Dec. Nr 91/2016 z dnia 2016-04-07
3.	Rozbiórka stodoły		Dz. nr 826/5	Dec. Nr 240/2016 z dnia 12-07-2016
03/Brodziszów				

1	2	3	4	5
04/Grochowiska				
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do budynków, pompownią i zasileniem energetycznym dla odcinka Braszowice-Grochowiska	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 165/1	Dec. Nr 91/2016 z dnia 2016-04-07
2.	Rozbudowa garażu na samochody osobowe		Dz. nr 92	Dec. Nr 154/2016 z dnia 20-05-2016
05/Jaworek				
1.	Budowa sieci gazowej ś/c i przyłącza gazu	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 390/11, 390/4. 390/12, 318	Dec. Nr 474/2016 z dnia 2016-12-08
2.	Przebudowa odcinka linii napowietrznej SN 20kV	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 292, 376/2	Dec. Nr 473/2016 z dnia 2016-11-08
3.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazu	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 249/4, 247/8, 250/5, 331, 329, 330	Dec. Nr 351/2016 z dnia 2016-10-05
4.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 250/1	Dec. Nr 291/2016 z dnia 2016-08-23
5.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 249/4	Dec. Nr 47/2016 z dnia 2016-02-25
6.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 250/2	Dec. Nr 7/2016 z dnia 2016-02-19
7.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Dz. nr 43/1	Dec. Nr 175/2016 z dnia 07-06-2016
8.	Budowa domu jednorodzinne wg. Projektu gotowego „Dom w Rododendronach” wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 401/3	Dec. Nr 38/2016 z dnia 11-2-2016
9.	Budowa domu jednorodzinne wg. Projektu gotowego „Śnieżka N2 G” wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej w Jaworku	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 390/4	Dec. Nr 16/2016 z dnia 27-01-2016
06/Kluczowa				
07/Koziniec				

1	2	3	4	5
15/Tarnów				
1.	Budowa kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 271/1	Dec. Nr 464/2016 z dnia 2016-12-05
2.	Budowa domu jednorodzinnego	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 117/12	Dec. Nr 18/2016 z dnia 2016-11-17
3.	Dobudowa wiaty magazynowej do istniejącej hali	Zabudowa usługowo-produkcyjna	Dz. nr 473	Dec. Nr 249/2016 z dnia 2016-07-21
16/Zwrócona				
1.	Rozbudowa warsztatu kowalsko-ślusarskiego o halę produkcyjną	Zabudowa usługowa	Dz. nr 398	Dec. Nr 458/2016 z dnia 2016-11-30
2.	Przebudowa nadproża łukowego na płaskie w budynku gospodarczym		Dz. nr 39/4	Dec. Nr 252/2016 z dnia 2016-07-25
3.	Zmiana konstrukcji więzara dachowego w budynku gospodarczym		Dz. nr 39/4	Dec. Nr 252/2016 z dnia 2016-07-25
4.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym i tunelami foliowymi służącymi jako gospodarstwo rolne	Zabudowa rolnicza	Dz. nr 366/1	Dec. Nr 10/2016 z dnia 2016-03-21
5.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 6 i 515	Dec. Nr 6/2016 z dnia 2016-02-09
6.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. Nr 398	Dec. Nr 6/2016 z dnia 2016-03-30
7.	Budowa dwóch silosów na zboże, kosza przyjęciowego i wieży przenośnika	Zabudowa rolnicza	Dz. nr 37/1	Dec. Nr 69 /2016 z dnia 2016-03-21
8.	Przebudowa stacji redukcyjnej gazu I stopnia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 345/1, 345/3	Dec. Nr 62 /2016 z dnia 2016-03-17
9.	Przebudowa części parteru budynku gospodarczego z przeznaczeniem na kotłownię dla potrzeb budynku mieszkalnego	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 39/4	Dec. Nr 45 /2016 z dnia 2016-02-22
10.	Budowa dwóch stawów do rolniczego wykorzystania	Produkcja rolnicza	Dz. nr 366/1	Dec. Nr 232/2016 z dnia 08-07-2016

1	2	3	4	5
08/Olbrachcice Wielkie				
1.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz montaż kuchenki i pieca gazowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 728	Dec. Nr 473/2016 z dnia 2016-12-09
2.	Przebudowa i rozbudowa budynku gospodarczego na mieszkalny	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 361	Dec. Nr 463/2016 z dnia 2016-12-05
3.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 387	Dec. Nr 397/2016 z dnia 2016-10-25
4.	Uzbrojenie terenów inwestycyjnych aktywności gospodarczej – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 454, 492, 509	Dec. Nr 665/2016 z dnia 2016-12-15
5.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa zagrodowa	Dz. nr 732	Dec. Nr 121 /2016 z dnia 2016-04-28
09/Pawłowice				
10/Sieroszów				
11/Stolec				
1.	Rozbiórka magazynów mieszalni pasz		Dz. nr 1066/2, 1065/4	Dec. Nr 171/2016 z dnia 06-06-2016
2.	Rozbudowa budynku mieszkalnego	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 222/5	Dec. Nr 199/2016 z dnia 21-06-2016
3.	Budowa domu jednorodzinnego	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 473/1	Dec. Nr 29/2016 z dnia 10-02-2016
12/Strąkowa				
1.	Przebudowa wraz z rozbudową budynku mieszkalnego	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 745	Dec. Nr 342/2016 z dnia 2016-09-29
2.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 742/4	Dec. Nr 84/2016 z dnia 2016-04-01
3.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 746	Dec. Nr 156/2016 z dnia 2016-05-23
13/Sulisławice				
14/Szklary				
1.	Budowa hali magazynowej	Zabudowa usługowo-produkcyjna	Dz. nr 368/152	Dec. Nr 244/2016 z dnia 14-07-2016

1	2	3	4	5
17/Ząbkowice Śląskie				
1.	Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego wraz ze zjazdem z dogi powiatowej i infrastruktura techniczną	Zabudowa usługowa	Dz. nr 6/54, 6/65, 1, 46/1, 7/1, 6/62, 6/63 Obr. Wschód	Dec. Nr 487/2016 z dnia 2016-12-21
2.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz montaż kuchenki i pieca gazowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 79	Dec. Nr 450/2016 z dnia 2016-11-23
3.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/3	Dec. Nr 469/2016 z dnia 2016-12-08
4.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/69	Dec. Nr 466/2016 z dnia 2016-12-08
5.	Remont elewacji i dachu oraz wzmocnienie konstrukcji budynku mieszkalnego	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 116/1 i 116/3, Obr. Centrum	Dec. Nr 484/2016 z dnia 2016-12-20
6.	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na usługi noclegowe	Zabudowa usługowa	Dz. nr 15/9, Obr. Centrum	Dec. Nr 477/2016 z dnia 2016-12-09
7.	Budowa sieci gazowej n/c i przyłącza gazu	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 41, 5/76, 5/78, 5/79, 5/46	Dec. Nr 468/2016 z dnia 2016-12-08
8.	Budowa budynku wielorodzinnego (27mieszkań) wraz z garażem wielostanowiskowym w podziemiu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Dz. nr 66	Dec. Nr 41/2016 z dnia 2016-11-14
9.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 48/1, 30 i 31 Obr. Sadlno	Dec. Nr 444/2016 z dnia 2016-11-18
10.	Budowa odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączem do budynku	Infrastruktura techniczna	Dz. Nr 20, 5/70 i 5/79 Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 438/2016 z dnia 2016-11-16
11.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej do celów socjalnych i grzewczych na potrzeby pomieszczeń znajdujących się na poziomie parteru budynku usługowo-magazynowego	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 36/7	Dec. Nr 404/2016 z dnia 2016-11-02
12.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 27/14	Dec. Nr 16/2016 z dnia 2016-10-05
13.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/125	Dec. Nr 328/2016 z dnia 2016-10-12
14.	Budowa wolnostojącej reklamy		Dz. nr 31	Dec. Nr 367/2016 z dnia 2016-09-15

1	2	3	4	5
15.	Budowa gazociągu niskiego ciśnienia De 125, 90, 63 wraz z przyłączami De 63, 40 oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Limanowskiego, Ignacego Daszyńskiego i Robotniczej	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 109, 120/2, 120/3, 120/4, 121/1, 125, 129, 130, 131, 132/2, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 144, 149, 150, 151 – AM-4 oraz dz. nr 1, 129/2, 130/2, 131, 132, 133, 134/1, 134/4 134/5, 135-AM-5	Dec. Nr 297/2016 z dnia 2016-08-30
16.	Budowa gazociągu niskiego ciśnienia De 125, 90, 63 wraz z przyłączami De 63, 40, oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ulicy Wrocławskiej i Strzebińskiej	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 6, 52/1, 3, 4/1, 6, 124 Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 298/2016 z dnia 2016-08-30
17.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/25 Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 294/2016 z dnia 2016-08-25
18.	Budowa instalacji gazowej do celów socjalno-bytowych i grzewczych w budynku jednorodzinnym przy ul. B. Chrobrego	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 12	Dec. Nr 288/2016 z dnia 2016-08-23
19.	Budowa wiaty ekspozycyjnej, hali namiotowej, drewnianej konstrukcji ogrodowej z zacienieniem przy ulicy Ziębińskiej		Dz. nr 40/6	Dec. Nr 271/2016 z dnia 2016-08-09
20.	Przebudowa części pomieszczeń parteru z przystosowaniem na cele przedszkola w budynku przy ul. Proletariackich 9	Zabudowa usługowa (usługi publiczne)	Dz. nr 18/2	Dec. Nr 276/2016 z dnia 2016-08-18
21.	Budowa myjni samochodowej pięciostanowiskowej przy ul. Waryńskiego	Zabudowa usługowa	Dz. nr 17/5	Dec. Nr 263/2016 z dnia 2016-08-04
22.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Zielonej 1	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 97	Dec. Nr 214/2016 z dnia 2016-07-01
23.	Budowa garażu dwustanowiskowego, wolnostojącego przy ul. Kamienieckiej 42a		Dz. nr 66	Dec. Nr 137/2016 z dnia 2016-05-10
24.	Budowa garażu jednostanowiskowego przy ul. Mickiewicza		Dz. nr 12	Dec. Nr 215/2016 z dnia 2016-07-01
25.	Przebudowa obiektu handlowego przy ul. 1 Maja 9A	Zabudowa usługowa	Dz. nr 78/1, 78/6	Dec. Nr 40/2016 z dnia 2016-02-15
26.	Budowa warsztatu samochodowego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa usługowa	Dz. nr 19/18 Obr. Sadlno	Dec. Nr 49/2016 z dnia 2016-03-02

1	2	3	4	5
27.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i budowa instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Dolnośląskiej 15	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 116/1	Dec. Nr 59/2016 z dnia 2016-03-14
28	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i montaż pieca gazowego w lokalu usługowym przy ul. Rynek 23	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 87/3	Dec. Nr 57/2016 z dnia 2016-03-10
29.	Remont częściowy elewacji zabytkowego zespołu klasztorowego przy ul. Grunwaldzkiej 8		Dz. nr 95	Dec. Nr 64/2016 z dnia 2016-03-18
30.	Budowa odcinków sieci gazowej niskiego ciśnienia	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 35, 109, 36, 37, 38, 39/8, 24/1 obr. Wschód	Dec. Nr 98/2016 z dnia 2016-04-08
31.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż pieca gazowego c.o. wyniesienie gazomierza na zewnątrz budynku przy ul. Młynarskiej	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 20	Dec. Nr 31/2016 z dnia 2016-02-10
32.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i budowa instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. R. Traugutta	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 9/1	Dec. Nr 32/2016 z dnia 2016-02-10
33.	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Ogrodowej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 44/1	Dec. Nr 96 /2016 z dnia 2016-04-07
34.	Przebudowa budynku mieszkalnego z przystosowaniem do potrzeb gastronomii przy ul. Bolesława Prusa 16	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Dz. nr 21	Dec. Nr 54 /2016 z dnia 2016-03-09
35.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i budowa instalacji c.o. w budynku przy ul. Armii Krajowej 17/3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 71/5 Obr. Centrum	Dec. Nr 93 /2016 z dnia 2016-04-07
36.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż pieca c.o. i budowa przewodu spalinowego w budynku przy ul. Rynek 28	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 118/1	Dec. Nr 101 /2016 z dnia 2016-04-13
37.	Remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Armii Krajowej 7	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 69/23	Dec. Nr 95 /2016 z dnia 2016-04-07
38.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/21	Dec. Nr 111 /2016 z dnia 2016-04-20
39.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i budowa instalacji c.o. w lokalu mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 12/1	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 90/16	Dec. Nr 75 /2016 z dnia 2016-03-23

1	2	3	4	5
40.	Przebudowa lokalu mieszkalnego, rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i budowa instalacji c.o. przy ul. Rynek 47/4	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 62	Dec. Nr 120/2016 z dnia 2016-04-28
41.	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy przy ul. B. Prusa 4	Zabudowa usługowa	Dz. nr 25	Dec. Nr 158 /2016 z dnia 2016-05-25
42.	Budowa wewnętrznej stalowego komina systemowego w budynku wielorodzinnym przy ul. Orkana 5/7	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 22/7	Dec. Nr 150 /2016 z dnia 2016-05-17
43.	Wstawienie dwóch witryn w miejscu istniejących okien oraz remont części elewacji kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Bohaterów Getta 5	Remont obiektu w zabudowie mieszkaniowo-usługowej	Dz. nr 34/20	Dec. Nr 166/2016 z dnia 01-06-2016
44.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i montaż pieca gazowego c.o. w lokalu mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 13/1	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 56/11	Dec. Nr 186/2016 z dnia 16-06-2016r.
45.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Ząbkowice Śląskie	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/35	Dec. Nr 198/2016 z dnia 21-06-2016
46.	Budowa domu jednorodzinne wg projektu gotowego „Olimpia 2M” wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/16	Dec. Nr 202/2016 z dnia 23-06-2016
47.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/26	Dec. Nr 206/2016 z dnia 27-06-2016
48.	Przebudowa i rozbudowa budynku C Bonifratskiego Centrum Zdrowa położonego na terenie kompleksu klasztorne OO Bonifratrów	Zabudowa usługowa (usługi publiczne)	Dz. nr 89	Dec. Nr 209/2016 z dnia 28.06.2016r.
49.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/68	Dec. Nr 233/2016 z dnia 08-07-2016
50.	Dobudowa schodów zewnętrznych do budynku mieszkalnego przy ul. Wrocławskiej 14 w Ząbkowicach Śląskich	Remont w zabudowie mieszkaniowej	Dz. nr 75	Dec. Nr 43/2016 z dnia 19-02-2016
51	Przebudowa związana z połączeniem lokalu mieszkalnego nr 2 i nr 5 w budynku przy ul. Niepodległości 12	Remont w zabudowie mieszkaniowej	Dz. nr 69	Dec. Nr 37/2016 z dnia 11-02-2016

1	2	3	4	5
52.	Przebudowa części strychu na lokal mieszkalny w kamienicy mieszkalno – usługowej oraz dobudowa balkonu przy ul. Dolnośląskiej 28/3	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 71/25, 71/34	Dec. Nr 36/2016 z dnia 11-02-2016
53.	Budowa odcinka sieci gazowej ś/c z zespołem gazowym i przyłączem obręb Osiedle Wschód	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 2,10,3,7/2 Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 22/2016 z dnia 02-02-2016
54.	Budowa myjni samochodowej czterostanowiskowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. Wrocławskiej 27A	Zabudowa usługowa	Dz. nr 2/5	Dec. Nr 11/2016 z dnia 22-01-2016

Rok 2017				
Lp.	Inwestycja	Funkcja	Działka nr, AM, Obr.	Nr sprawy
01/Bobolice				
02/Braszowice				
1.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 184/1	Dec. Nr 407/2017 z dnia 18-10-2017
03/Brodziszów				
1.	Budowa powiązania kablowego pomiędzy liniami 20kV-648-19 oraz L736-26	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 108,375,103/1, 103/2, 102, 101/2, 100, 372/1,373/2, 374/4	Dec. Nr 208/2017 z dnia 28-06-2017
04/Grochowiska				
05/Jaworek				
1.	Budowa domu jednorodzinnego wg. Projektu gotowego „Dom w Idaredach” wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 81/5	Dec. Nr 26/2017 z dnia 25-05-2017
2.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 110/9	Dec. Nr 139/2017 z dnia 04-05-2017
3.	Rozbiórka budynku gospodarczego		Dz. nr 110/15	Dec. Nr 123/2017 z dnia 13-04-2017
4.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 159	Dec. Nr 99/2017 z dnia 24-03-2017
5.	Budowa budynku jednorodzinnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 110/12	Dec. Nr 90/2017 z dnia 16-03-2017

1	2	3	4	5
6.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 401/5	Dec. Nr 78/2017 z dnia 07-03-2017
7.	Budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Jaworek	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 815/1	Dec. Nr 39/2017 z dnia 07-02-2017
8.	Rozbiórka budynku gospodarczego		Dz. nr 75/2	Dec. Nr 321/2017 z dnia 11-09-2017
9.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 110/11	Dec. Nr 330/2017 z dnia 12-09-2017
10.	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 395	Dec. Nr 222/2017 z dnia 06-07-2017
11.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 110/18	Dec. Nr 475 2017 z dnia 28-11-2017
12.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 390/10	Dec. Nr 65/2017 z dnia 21-11-2017
13.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 408	Dec. Nr 453/2017 z dnia 13-11-2017
14.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 110/4	Dec. Nr 345/2017 z dnia 20-09-2017
06/Kluczowa				
07/Koziniec				
1.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Dz. nr 159	Dec. Nr 28/2017 z dnia 2017-06-09
2.	Budowa budynku usługowego i budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Dz. nr 159	Dec. Nr 7/2017 z dnia 11-01-2017
08/Olbrachcice Wielkie				
1.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i budowa instalacji C.O.	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 338	Dec. Nr 103/2017 z dnia 28-03-2017

1	2	3	4	5
2.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż pieca gazowego oraz budowa spalinowo-powietrznego i wentylacji wywiewnej	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 443/2	Dec. Nr 301/2017 z dnia 2017-08-31
3.	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. Nr 630	Dec. Nr 269/2017 z dnia 09-08-2017
4.	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu oraz montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania	Infrastruktura techniczna	Dz. Nr 581/2	Dec. Nr 221/2017 z dnia 06-07-2017
5.	Budowa domu mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. Nr 532/3	Dec. Nr 468/2017 z dnia 22-11-2017
6.	Budowa instalacji gazowej wraz z przewodem wentylacyjnym w lokalu mieszkalnym	Infrastruktura techniczna	Dz. Nr 519	Dec. Nr 379/2017 z dnia 03-10-2017
09/Pawłowice				
1.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku jednorodzinny	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 18/7	Dec. Nr 456/2017 z dnia 14-22017
10/Sieroszów				
1.	Przebudowa pałacu rezydencji Opatów Henrykowskich z adaptacją na Dom Seniora	Zabudowa usługowa	Dz. nr 369	Dec. Nr 37/2017 z dnia 07-02-2017
2.	Odbudowa sklepienia pałacu rezydencji Opatów Henrykowskich	Zabudowa usługowa	Dz. nr 369	Dec. Nr 202/2017 z dnia 23-06-2017
3.	Rozbiórka części budynków gospodarczych	Zabudowa usługowa	Dz. nr 194/2	Dec. Nr 360/2017 z dnia 25-09-2017
11/Stolec				
1.	Budowa stacji demontażu pojazdów wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa usługowa	Dz. nr 523/6	Dec. Nr 3/2017 z dnia 25-01-2017
2.	Budowa domu jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 308/5, 851	Dec. Nr 37/2017 z dnia 10-07-2017
3.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 307	Dec. Nr 490/2017 z dnia 05-12-2017

1	2	3	4	5
12/Strąkowa				
1.	Budowa linii kablowej średniego i niskiego napięcia, wymiana stacji transformatorowej z wieżowej na słupową z przebudową linii napowietrznej średniego napięcia	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 26/6, 26/5, 17/1, 421	Dec. Nr 174/2017 z dnia 07-06-2017
13/Sulisławice				
1.	Budowa powiązania kablowego pomiędzy liniami 20kV-648-19 oraz L 736-26	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 253, 300/2	Dec. Nr 208/2017 z dnia 28-06-2017
14/Szklary				
1.	Wykonanie otworu w stropie na schody wewnętrzne w lokalu mieszkalnym		Dz. nr 361/42	Dec. Nr 189/2017 z dnia 20-06-2017
15/Tarnów				
1.	Dobudowa wiaty magazynowej do istniejącej hali	Zabudowa usługowo-produkcyjna	Dz. nr 473	Dec. Nr 24/2017 z dnia 08-05-2017
2.	Budowa budynku gospodarczego	Zabudowa zagrodowa	Dz. nr 156	Dec. Nr 242/2017 z dnia 18-07-2017
16/Zwrocław				
1.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej	Zabudowa zagrodowa	Dz. nr 396/2	Dec. Nr 152/2017 z dnia 17-05-2017
2.	Przebudowa stacji redukcyjnej I stopnia wraz niezbędną infrastrukturą	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 345/1, 345/5	Dec. Nr 23/2017
3.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 107/1	Dec. Nr 2/2017 z dnia 24-01-2017
4.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej	Zabudowa zagrodowa	Dz. nr 29	Dec. Nr 233/2017 z dnia 13-07-2017
17/Ząbkowice Śląskie				
1.	Rozbudowa istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 42	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 46/13	Dec. Nr 186/2017 z dnia 2017-06-20

1	2	3	4	5
2.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż pieca gazowego, budowa przewodu spalinowo-powietrznego w lokalu mieszkalnym nr 5 przy ul. Krzywej 10	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 31	Dec. Nr 132/2017 z dnia 21-04-2017
3.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku jednorodzinym, montaż przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnego przy ul. Ignacego Daszyńskiego 43	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 11	Dec. Nr 168/2017 z dnia 05.06.2017
4.	Remont i przebudowa istniejącego lokalu gastronomicznego w ratuszu ul. Rynek 56,	Zabudowa usługowa	Dz. nr 65, Obr. Centrum	Dec. Nr 158/2017
5.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, wyniesienie kurka głównego w budynku mieszkalnym jednorodzinym przy ul. Wrocławskiej 20	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 71	Dec. Nr 131/2017 z dnia 21-04-2017
6.	Przebudowa części poddasza na cele mieszkalne przy ul. Proletariackich 29	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/2	Dec. Nr 133/2017 z dnia 24-04-2017
7.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną – osiedle Wschód	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 24/1	Dec. Nr 149/2017 z dnia 12-05-2017
8.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ulicy ul. Armii Krajowej 13/9	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 69/3, Obr. Centrum	Dec. Nr 144/2017 z dnia 05-05-2017
9.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/65	Dec. Nr 22/2017 z dnia 25-04-2017
10.	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej i wodnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Traugutta 11	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 9/27	Dec. Nr 138/2017 z dnia 28-04-2017
11.	Budowa budynku okręgowej stacji kontroli pojazdów z częścią warsztatowo-biurową i infrastrukturą techniczną	Zabudowa usługowa	Dz. nr 34, Obr. Sadlno	Dec. Nr 136/2017 z dnia 25-04-2017
12.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej od istniejącego kurka głównego do kotła gazowego z montażem kotła gazowego w budynku jednorodzinym przy ul. Ziębickiej 47	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 36/1	Dec. Nr 23/2017 z dnia 26-01-2017
13.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Legnickiej 11/2, obręb Centrum	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 22, Obr. Centrum	Dec. Nr 125/2017 z dnia 24-04-2017

1	2	3	4	5
14.	Odbudowa i zabezpieczenie kaplicy Świętego Jerzego przy ul. Kłodzkiej 6A	Zabudowa usługowa	Dz. nr 74/1	Dec. Nr 119-2017 z dnia 11-04-2017
15.	Rozbudowa pawilonu handlowego stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa usługowa	Dz. nr 6, 7/2, 8/2	Dec. Nr 110/2017 z dnia 27-03-2017
16.	Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/19 Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 98/2017 z dnia 23-03-2017
17.	Przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul. Legnickiej 23/1	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 162	Dec. Nr 95/2017
18.	Budowa budynku handlowego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. Legnickiej 25	Zabudowa usługowa	Dz. nr 15/2, 15/1	Dec. Nr 87/2017 z dnia 14-03-2017
19.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/114	Dec. Nr 94/2017 z dnia 21-03-2017
20.	Budowa domu jednorodzinne wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 26/5, 26/11	Dec. Nr 92/2017 z dnia 20-03-2017
21.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz montaż pieca gazowego w lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. Dolnośląskiej 10	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 69/28	Dec. Nr 53/2017 z dnia 21-02-2017
22.	Budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/47	Dec. Nr 63/2017 z dnia 28-02-2017
23.	Budowa domu jednorodzinne wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/128	Dec. Nr 7602917 z dnia 03-03-2017
24.	Budowa domu jednorodzinne wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/49	Dec. Nr 66/2017 z dnia 01-03-2017
25.	Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej w budynku usługowym przy ul. Jasnej 11	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 37/37	Dec. Nr 50/2017 z dnia 16-02-2017
26.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, ul. Osiedle XX-lecia 16	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 66/3	Dec. Nr 75/2017 z dnia 03-03-2017
27.	Rozbiórka pomieszczeń gospodarczych, obręb Centrum		Dz. nr 6, AM-17, Obr., Centrum	Dec. Nr 64/2017 z dnia 01-03-2017

1	2	3	4	5
28.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolno stojącego z garażem wbudowanym wraz z elementami niezbędnej infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/37, Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 60/2017 z dnia 24.02.2017
29.	Budowa domu jednorodzinnego	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 26/8	Dec. Nr 8/2017 z dnia 14-02-2017
30.	Remont budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Niepodległości	Zabudowa usługowa	Dz. nr 25	Dec. Nr 26/2017 z dnia 27-01-2017
31.	Rozbudowa istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Ziębickiej 23/4	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 33, AM 8	Dec. Nr 297/2017 z dnia 20-08-2017
32.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawy 8/3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 214	Dec. Nr 318/2017 z dnia 11-09-2017
33.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym ul. Traugutta 8/5	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 35/1	Dec. Nr 309/2017 z dnia 05-09-2017
34.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 27/14	Dec. Nr 47/2017 z dnia 12-09-2017
35.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Kościuszki 12/3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 58/21	Dec. Nr 312/2017 z dnia 07-09-2017
36.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej do celów grzewczych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Okrężnej	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 26	Dec. Nr 314/2017 z dnia 07-09-2017
37.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej ul. Daleka 2/1	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 38/5, Obr. Centrum	Dec. Nr 311/2017 z dnia 05-09-2017
38.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku jednorodzinnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 380	Dec. Nr 315/2017 z dnia 07-09-2017
39.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 7/1	Infrastruktura techniczna		Dec. Nr 298/2017 z dnia 30-08-2017
40.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i budowa instalacji c.o w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 12/4	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 90/16	Dec. Nr 294/2017 z dnia 30-08-2017
41.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Traugutta 9/18	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 9/26	Dec. Nr 305/2017 z dnia 04-09-2017

1	2	3	4	5
42.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z gazomierzem i montażem przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnego na zewnętrznej ścianie budynku przy ul. Dolnośląskiej 15/3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 116/1	Dec. Nr 302/2017 z dnia 31-08-2017
43.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ulicy Dolnośląskiej 37/1	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 60, Obr. Centrum	Dec. Nr 310/2017 z dnia 05-09-2017
44.	Budowa wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Pogodnej 7A	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 91/2, Obr. Centrum	Dec. Nr 287/2017 z dnia 23-08-2017
45.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż kotła gazowego, budowa przewodu spalinowo-powietrznego i wentylacji wywiewnej w istniejącym kanale w budynku przy ul. Głowackiego 1a/2	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 11/2	Dec. Nr 286/2017 z dnia 22-08-2017
46.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż pieca gazowego oraz budowa przewodu spalinowo-powietrznego i wentylacji wywiewnej w lokalu mieszkalnym przy ul. Proletariackich 20/3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 73/5	Dec. Nr 277/2017 z dnia 16-08-2017
47.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz montaż pieca gazowego w obiekcie przy ul. Traugutta 3/2	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 12/1	Dec. Nr 292/2017 z dnia 28-08-2017
48.	Budowa instalacji gazowej i montaż przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnego w lokalu usługowym przy ul. Wrocławskiej	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 8, Obr. Osiedle Wschód AM-2	Dec. Nr 278/2017 z dnia 16-08-2017
49.	Przebudowa budynku mieszkalno-usługowego na dwa lokale mieszkalne przy ul. Waryńskiego 1	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/9	Dec. Nr 289/2017 z dnia 25-08-2017
50.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wg projektu gotowego „Dom Loreto” wraz z basenem zewnętrznym i niezbędną infrastrukturą	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 20	Dec. Nr 43/2017 z dnia 23-08-2017
51.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 7/6	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 56	Dec. Nr 293/2017 z dnia 29-08-2017
52.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Głowackiego	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 52/4	Dec. Nr 275/2017 z dnia 16-08-2017

1	2	3	4	5
53.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, wyniesienie gazomierza na zewnątrz do szafki naściennej oraz montaż pieca gazowego w budynku jednorodzinny przy ul. Orkana 21	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 26	Dec. Nr 283/2017 z dnia 18-08-2017
54.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Ludowej 12	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 47, Obr. Centrum	Dec. Nr 266/2017 z dnia 08-08-2017
55.	Budowa domu jednorodzinny z garażem i infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/44, Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 265/2017 z dnia 08-08-2017
56.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Modrzejewskiej 18	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 23, Obr. Centrum	Dec. Nr 273/2017 z dnia 14-08-2017
57.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Krótkiej 5/4	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 58/18, Obr. Centrum	Dec. Nr 248/2017 z dnia 26-07-2017
58.	Budowa budynku mieszkalny jednorodzinny	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 12/38	Dec. Nr 251/2017 z dnia 27-07-2017
59.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z gazomierzem, montaż pieca gazowego i budowa przewodu spalinowo-powietrznego na zewnętrznej ścianie budynku przy ul. Ziębickiej 33	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 55	Dec. Nr 252/2017 z dnia 27-07-2017
60.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i montaż przewodu powietrzno-spalinowego w budynku przy ul. Ziębickiej 5/5	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 103/19, Obr. Centrum	Dec. Nr 243/2017 z dnia 19-07-2017
61.	Kotłownia na paliwo stałe w budynku mieszkalny przy ul. Dolnośląskiej 32	Infrastruktura techniczna	Dz. Nr 71/27	Dec. Nr 211/2017 z dnia 30-06-2017
62.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i montaż przewodu powietrzno-spalinowego ul. Bohaterów Getta 12/5	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 74/1, Obr. Centrum	Dec. Nr 231/2017 z dnia 12-07-2017
63.	Rozbudowa zewnętrznej instalacji gazowej, montaż przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnego w lokalu mieszkalny ul. Bohaterów Getta 8/3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 23/5	Dec. Nr 240/2017 z dnia 18-07-2017
64.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, wyniesienie gazomierza na zewnątrz budynku oraz montaż kotła gazowego w budynku mieszkalny, ul. Kasztanowa 3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 36	Dec. Nr 239/2017 z dnia 17-07-2017

1	2	3	4	5
65.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i montaż przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnego ul. Mickiewicza 5/7	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 27/1	Dec. Nr 203/2017 z dnia 26-06-2017
66.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej ul. Bolesława Prusa 9/6	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 96/1, Obr. Centrum	Dec. Nr 236/2017 z dnia 17-07-2017
67.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku wielorodzinnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 84/11	Dec. Nr 237/2017 z dnia 17-07-2017
68.	Budowa instalacji gazowej do potrzeb grzewczych w lokalu mieszkalnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 8	Dec. Nr 227/2017 z dnia 11-07-2017
69.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/30	Dec. Nr 38/2017 z dnia 11-07-2017
70.	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 7, Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 228/2017 z dnia 11-07-2017
71.	Budowa domu jednorodzinnego wolno stojącego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/45, obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 199/2017 z dnia 23-06-2017
72.	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 30	Dec. Nr 210/2017 z dnia 30-06-2017
73.	Dobudowa komina do budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Robotniczej 2c	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 128/7	Dec. Nr 209/2017 z dnia 29-06-2017
74.	Budowa zespołu budynków garażowych	Obsługa komunikacji	Dz. nr 14/32, 14/34, 14/35	Dec. Nr 204/2017 z dnia 26-06-2017
75.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i montaż przewodu powietrzno-spalinowego i wentylacyjnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 2	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 18/5, Obr. Centrum	Dec. Nr 201/2017 z dnia 23-06-2017
76.	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Piastowskiej 1	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 39/4	Dec. Nr 190/2017 z dnia 21-06-2017
77.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i budowa przewodu spalinowo-powietrznego w lokalu mieszkalnym nr 2, przy ul. Marii Konopnickiej 1515 w budynku wielorodzinnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 100/4	Dec. Nr 24/2017
78.	Budowa linii kablowej 20kV pomiędzy stacjami transformatorowymi R-714-04 i R-14-05 wraz z wymianą stacji transformatorowej R-714-04	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 41, 59, 15, 13, 6/2, 26, 24/1, 14, Obr. Centrum i Obr. Sadlno	Dec. Nr 510/2017 z dnia 20-12-2017

1	2	3	4	5
79.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 58/6, Obr. Sadlno	Dec. Nr 480/2017 z dnia 29-01-2017
80.	Rozbudowa i przebudowa budynku na cele mieszkaniowe przy ul. 1 Maja 15C	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 76 i 49/1	Dec. Nr 450/2017 z dnia 09-11-2017
81.	Rozbudowa i przebudowa budynku na cele mieszkaniowe	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 76 i 49/1	Dec. Nr 450/2017 z dnia 09-11-2017
82.	Przebudowa budynku mieszkalnego z wydzieleniem 5 lokali mieszkalnych	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 103/13	Dec. Nr 430/2017 z dnia 30-10-2017
83.	Rozbudowa wraz z przebudową istniejących budynków na cele usługowe wraz z infrastrukturą techniczną	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 8	Dec. Nr 442/2017 z dnia 07-11-2017
84.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż przewodów powietrzno-spalinowego i wentylacyjnego w budynku	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 31/3	Dec. Nr 426/2017 z dnia 27-10-2017
85.	Rozbudowa budynku usługowego o część mieszkalno-usługową	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Dz. nr 23/9, 23/8, 23/5	Dec. Nr 381/2017 z dnia 03-10-2017
86.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej z montażem przewodów powietrzno-spalinowego i wentylacyjnego w lokalu mieszkalnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 56/3	Dec. Nr 411/2017 z dnia 23-10-2017
87.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej z montażem przewodów powietrzno-spalinowego i wentylacyjnego w lokalu mieszkalnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 58/6	Dec. Ne 410/2017 z dnia 23-10-2017
88.	Przebudowa budynku mieszkalnego z przystosowaniem dla potrzeb lokalu gastronomicznego	Zabudowa usługowa	Dz. nr 21	Dec. Nr 399/2017 z dnia 16-10-2017
89.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż przewodu wentylacyjnego i powietrzno-spalinowego w lokalu mieszkalnym przy ul. Ziębickiej 22/7	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 22/5	Dec. Nr 19-10-2017 z dnia 19-10-2017
90.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż przewodów powietrzno-spalinowych i wentylacyjnych w budynku mieszkalnym przy ul. Daszyńskiego 45	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 12	Dec. Nr 368/2017 z dnia 27-09-2017

1	2	3	4	5
91.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż pieca gazowego i budowa przewodu spalinowo-powietrznego i wentylacji wywiewnej w budynku przy ul. Rynek 38/3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 66/7, Obr. Centrum	Dec. Nr 403/2017 z dnia 18-10-2017
92.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej od istniejącego pionu do gazomierza i od gazomierza do wnętrza lokalu oraz montaż pieca gazowego w obiekcie przy ul. Kościuszki 9/2	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 15/6, Obr. Centrum	Dec. Nr 405/2017 z dnia 18-10-2017
93.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz montaż przewodu powietrzno-spalinowego w lokalu mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 7/3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 56/14	Dec. Nr 389/2017 z dnia 06-10-2017
93.	Przebudowa i rozbudowa poddasza oraz dachu w budynku jednorodzinnym przy ul. Pogodnej 20A	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 21	Dec. Nr 390/2017 z dnia 09-10-2017
94	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz montaż pieca gazowego i budowa przewodu spalinowo-powietrznego i wentylacji wywiewnej korytarzem ponad dach budynku przy ul. Rynek 39/5	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 66/5, Obr. Centrum	Dec. Nr 393/2017 z dnia 11-10-2017
95.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Wrocławskiej 18/1	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 73/1, Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 371/2017 z dnia 29-9-2017
96.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż pieca gazowego i budowa przewodu spalinowo-powietrznego i wentylacji wywiewnej po zewnętrznej ścianie budynku	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 58/25	Dec nr 329/2017 z dnia 11-10-2017
97.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Legnickiej 21/2	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 17	Dec. Nr 378/2017 z dnia 03-10-2017
98.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu i budowa instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Legnickiej 21/2	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 17	Dec. Nr 394/2017 z dnia 12-10-2017

1	2	3	4	5
99.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz montaż pieca gazowego, budowa przewodu spalinowo-powietrznego i wentylacji wywiewnej przy ul. 1 Maja 4/9	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 4/7	Dec. Nr 387/2017 z dnia 05-10-2017
100.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym oraz montaż przewodu wentylacyjnego i powietrzno spalinowego	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 40	Dec. Nr 354/2017 z dnia 22-09-2017
101.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 56/10	Dec. Nr 380/2017 z dnia 03-10-2017
102.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym oraz montaż przewodu wentylacyjnego	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 36/14	Dec. Nr 374/2017 z dnia 29-09-2017
103.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz montaż przewodu wentylacyjnego i powietrzno-spalinowego	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 37/7, Obr. Centrum	Dec. Nr 372/2017 z dnia 29-09-2017
104.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i budowa instalacji C.O. w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. 1 Maja 10	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 36/5	Dec. Nr 373/2017
105.	Budowa budynku mieszkalnego 24 rodzinnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna)	Dz. nr 18/1, Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 356/2017 z dnia 25-09-2017
106.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 11/4	Dec. Nr 361/2017 z dnia 26-09-2017
107.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i montaż przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Dolnośląskiej 6/3	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 69/15	Dec. Nr 362/2017 z dnia 26-09-2017
108.	Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączem gazu	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 58-7, 34, 26/1, Obr. Sadlno	Dec. Nr 339/2017 z dnia 18-09-2017
109.	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej, montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego i budowa instalacji C.O. w lokalu mieszkalnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 71/2, Obr. Centrum	Dec. Nr 349/2017 z dnia 20-09-2017
110.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej i montaż przewodu wentylacyjnego i powietrzno-spalinowego	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 1/40, Obr. Centrum	Dec. Nr 346/2-17 z dnia 20-9-2017
111.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej oraz montaż kotła gazowego	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 71/9	Dec. Nr 342/2017 z dnia 19-09-2017

1	2	3	4	5
112.	Budowa domu jednorodzinnego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 25/2, Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 334/2017 z dnia 14-09-2017
113.	Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym	Infrastruktura techniczna	Dz. nr 58/25	Dec. Nr 338/2017 z dnia 18-09-2017
114.	Budowa domu jednorodzinnego wg. Projektu gotowego wraz urządzeniami infrastruktury technicznej	Zabudowa mieszkaniowa	Dz. nr 5/123, Obr. Osiedle Wschód	Dec. Nr 317/2017 z dnia 08-09-2017

Ilość pozwoleń na budowę i ich rodzaj – w obszarach jednostek osadniczych określa poniższe zestawienie.

Tabela 5:

Nr obrębu	Nazwa jednostki planistycznej	Przedmiot pozwolenia	Ilość pozwoleń na budowę
01	Bobolice	Mieszkaniowe / mieszkaniowo-usługowe	1
		Usługowe i produkcyjne	0
		Infrastruktura techniczna	0
		Usługowe	0
		Inne	0
		Razem	1
02	Braszowice	Mieszkaniowe / mieszkaniowo-usługowe	1
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	1
		Usługowe	1
		Inne	1
Razem	4		
03	Brodziszów	Mieszkaniowe / mieszkaniowo-usługowe	
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	1
		Usługowe	
		Inne	
Razem	1		
04	Grochowiska	Mieszkaniowe / mieszkaniowo-usługowe	
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	1
		Usługowe	
		Inne	1
Razem	2		
05	Jaworek	Mieszkaniowe / mieszkaniowo-usługowe	27
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	4
		Usługowe	
		Inne	2
Razem	33		

07	Koziniec	Mieszkania / mieszkaniowo-usługowe	2
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	
		Usługowe	
		Inne	
		Razem	2
08	Olbrachcice Wielkie	Mieszkania / mieszkaniowo-usługowe	5
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	7
		Usługowe	
		Inne	
		Razem	12
09	Pawłowice	Mieszkania / mieszkaniowo-usługowe	1
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	
		Usługowe	
		Inne	
		Razem	1
10	Sieroszów	Mieszkania / mieszkaniowo-usługowe	
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	
		Usługowe	3
		Inne	
		Razem	3
11	Stolec	Mieszkania / mieszkaniowo-usługowe	4
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	
		Usługowe	1
		Inne	1
		Razem	6
12	Strąkowa	Mieszkania / mieszkaniowo-usługowe	3
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	1
		Usługowe	
		Inne	
		Razem	4
13	Sulistawice	Mieszkania / mieszkaniowo-usługowe	
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	1
		Usługowe	
		Inne	
		Razem	1
14	Szklary	Mieszkania / mieszkaniowo-usługowe	
		Usługowe i produkcyjne	1
		Infrastruktura techniczna	
		Usługowe	
		Inne	1
		Razem	2

15	Tarnów	Mieszaniowe / mieszkaniowo-usługowe	2
		Usługowe i produkcyjne	2
		Infrastruktura techniczna	1
		Usługowe	
		Inne	
		Razem	5
16	Zwrócona	Mieszaniowe / mieszkaniowo-usługowe	8
		Usługowe i produkcyjne	1
		Infrastruktura techniczna	2
		Usługowe	1
		Inne	2
		Razem	14
17	Ząbkowice Śląskie	Mieszaniowe / mieszkaniowo-usługowe	51
		Usługowe i produkcyjne	
		Infrastruktura techniczna	101
		Usługowe	16
		Inne	
		Razem	168

Komentarz i wnioski:

Zestawienie (mimo krótkiego okresu) świadczy o znacznym zróżnicowaniu ruchu inwestycyjnego, tym samym zróżnicowaniu aktywności inwestycyjnej w obszarze gminy.

W obrębie niektórych obszarów planistycznych istnieje szczególnie silna presja inwestycyjna – zarówno wynikająca z położenia obszaru (w stosunku do miasta Ząbkowice Śląskie), warunków określonych w ustaleniach planu, jak i z lokalnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Do obszarów charakteryzujących się wysoką aktywnością inwestycyjną należy zaliczyć:

- miasto Ząbkowice Śląskie i obręb Jaworek (obszar stanowiący tzw. „osiedle” Jaworek),
- obręb Zwrócona,
- obręb Olbrachcice Wielkie,
- obręb Stolec,
- obręb Tarnów.

Dla obszarów tych – zgodnie z zasadami polityki przestrzennej – istnieje konieczność zapewnienia aktualnych planów miejscowych, szczególnie wobec zgłaszanych dla niektórych z nich licznych wniosków do aktualizacji studium i planów miejscowych.

Duży zakres inwestowania i jego wielofunkcyjny charakter – określony w zestawieniu – może być wyrazem stabilnej sytuacji gospodarczej gminy i wiązać się z tendencjami do:

- dalszego rozwoju gospodarki lokalnej i wzrostem potencjału tej gospodarki,
- koncentracji wszelkiej aktywności w centralnej części gminy: w mieście Ząbkowice Śląskie i obrębach stykających się z miastem,
- dążeniem do poprawy warunków zamieszkiwania, w szczególności poprzez modernizację istniejącej i realizację nowej zabudowy mieszkaniowej,
- dalszego usprawniania funkcjonowania gminnych systemów infrastruktury technicznej,
- poszukiwania nowych terenów pod realizację potrzeb rozwojowych gminy.

Nie stwierdzono natomiast działań inwestorów o istotnym znaczeniu strategicznym dla gospodarki gminy, przekształcających radykalnie jej sferę gospodarczą.

Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego / decyzja o warunkach zabudowy (decyzje o których mowa w art. 57 i 67).

Przedmiot decyzji określa poniższe zestawienie:

Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy (WZ) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULCP)			
Rok	Rodzaj Dec.	Zakres decyzji	
2018 r.	WZ:	-Zmiana sposobu użytkowania hali namiotowej – magazynowej w budowie – z przeznaczeniem na halę namiotową produkcyjno – magazynową; działka 357/4 obręb Szklary -Zabudowa magazynowa; Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącej hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; działka 368/197	Obręb Szklary
	ULCP:	-Przebudowa linii napowietrznej NN – obwód x2 z R.716-19	Ząbkowice Śląskie, Ząbkowice Śląskie, Obręb Stolec
		Przebudowa linii napowietrznej NN zasilanej ze stacji R. 717-15 obwód x-1, x3	Ząbkowice Śląskie, Ząbkowice Śląskie, Obręb Tarnów

Na terenie gminy w rejestrach nie figurują inne decyzje niż wyżej określone. Powyższe wynika z faktu, że obowiązujące plany miejscowe obejmują 96,15% obszaru gminy.

Charakterystyka nowego zagospodarowania.

Nowe zagospodarowanie obszaru gminy, wynikające z realizacji postanowień dokumentów planistycznych i dokonanego przeglądu zagospodarowania gminy (nie tylko wynikającego z zarejestrowanych pozwoleń na budowę, ale również z przeglądu stanu zagospodarowania gminy), obejmuje głównie:

- 1) na obszarze wiejskim gminy (obejmującym poszczególne obręby wiejskie):
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (plombową);
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – poprzez rozbudowę istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej,
 - drobne obiekty usługowe i działalności gospodarczej – w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (w ramach adaptacji istniejącej struktury

- funkcjonalno-przestrzennej, np.: zabudowy zagrodowej) oraz poprzez jej nieznaczną rozbudowę,
- infrastrukturę techniczną;
- 2) na obszarze miasta:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w obszarze istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej i poza nią,
 - zabudowę usługową – głównie w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (poprzez jej adaptację, przekształcenie i uzupełnienie),
 - zabudowę związaną z działalnością gospodarczą – w części w istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (rejon Osiedla Wschód) oraz poza nią (rejon Sadlna),
 - układ drogowy – mała obwodnica, drogi osiedlowe,
 - infrastruktura techniczna.

Obszar wiejski gminy.

Nowe zagospodarowanie (zmiany w zagospodarowaniu) nie zmieniło istotnie historycznie ukształtowanego układu osadniczego gminy, w tym zasięgu struktur funkcjonalno-przestrzennych wchodzących w skład poszczególnych elementów tego układu.

Zostały utrzymane skoncentrowane i zwarte układy ruralistyczne (historycznie ukształtowane) większości wsi – zgodnie z wymogami ładu przestrzennego.

Układy w stopniu najmniej zniekształconym obejmują obszary planistyczne / wsie: Brodziszów, Kluczowa, Pawłowice, Stolec, Sulistawice, Sieroszów.

Układy w części z rozbudowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną i z licznymi jej zauważalnymi przekształceniami, głównie związanymi z działalnością gospodarczą, obejmują następujące obszary planistyczne / wsie:

- obręb Bobolice z dominującą przestrzennie strefą gospodarczą wymagającą uporządkowania i nie wykształconą strefą osadniczą wsi; w obszarze występuje teren określony w dotychczasowej polityce przestrzennej gminy jako strefa aktywności gospodarczej (brak strefy stanowi barierę rozwoju gminy), dla którego nie sporządzonego planu miejscowego ze względu na negatywne stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- obręb Braszowice z rozbudowaną strukturą pod działalność gospodarczą ukształtowaną na zasadzie kontynuacji układu przestrzennego,
- obręb Grochowiska z przekształconą nadmiernie strukturą funkcjonalno-przestrzenną pod działalność gospodarczą,
- obręb Koziniec – z przekształconą strukturą w stopniu mogącym naruszać zasady ładu przestrzennego oraz ochronę walorów kulturowych i krajobrazowych,
- obręby Olbrachcice Wielkie, Tarnów, Strakowa, Zwrócona z nieznacznie przekształconą strukturą pod działalność gospodarczą i uzupełniającą zabudowę mieszkaniową w określonych w planach miejscowych granicach maksymalnego zasięgu rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Należy zwrócić równocześnie uwagę, że na zakres przekształceń i powiększenie struktury funkcjonalno-przestrzennej wpływa położenie wsi w stosunku do miasta Ząbkowice Śląskie. Zakres tych zmian jest bardziej widoczny w obrębach w

śledztwie miasta (Olbrachcice Wielkie, Tarnów, Zwrócona, Strakowa, a szczególnie Jaworek).

Szczególnym przykładem wsi nadmiernie przekształconej w stosunku do historycznego układu jest Jaworek.

Wieś zatraciła swe cechy układu ruralistycznego, charakterystycznego dla krajobrazu kulturowego gminy, zarówno poprzez skalę nowej zabudowy, przewyższającej kilkukrotnie powierzchnię pierwotnego układu, jak i poprzez wprowadzenie nowego układu kompozycyjnego nowej zabudowy o cechach miejskiego osiedla mieszkaniowego (bez kompozycji opartej na hierarchii układów przestrzennych i na hierarchii układu dróg). Szczególną cechą nowego układu zabudowy jest też brak jego oddzielenia od układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie i od historycznego układu ruralistycznego Jaworka.

Proces zmiany charakteru układu wsi można określić jako przykład suburbanizacji.

Przykładem wsi zdegradowanej są Szklary.

Jako teren przemysłowy, po likwidacji huty, został w trybie administracyjnym (niezgodnie z interesem gminy i mieszkańców) przeznaczony pod skrajnie sprzeczne ze sobą funkcje: mieszkaniową (poprzez uwłaszczenie), związaną z drobną działalnością gospodarczą (kamieniarstwo) oraz związaną z działalnością zmierzającą do przeróbki odpadów przemysłowych (składowanych na hałdach).

Dodatkowo w obszarze wsi występują udokumentowane złoża kopalin, w tym niklu, w zakresie eksploatacji których brak stosownych decyzji.

Podjęte dotychczas decyzje (w sposób nieskoordynowany) skutkują degradacją obszaru wsi, zagrożeniem do warunków życia mieszkańców, sukcesją leśną hałd.

Miasto Ząbkowice Śląskie.

W obszarze miasta wydzielają się trzy obszary planistyczne, charakteryzujące się różnym stopniem realizacji dokumentów planistycznych oraz stanem zagospodarowania: Centrum, Osiedle Wschód, Sadlno.

- Centrum (z obszarem Starego Miasta) stanowi obszar o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o walorach krajobrazowych, którego stan zagospodarowania (wobec zidentyfikowanych obszarów i terenów zdegradowanych oraz obiektów naruszających zasady ładu przestrzennego) wskazuje na potrzebę podejmowania działań rehabilitacji i przekształceń (w tym rewitalizacji) na rzecz potrzeb rozwojowych miasta (usług centrotwórczych, mieszkalnictwa, przestrzeni publicznych) z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu (działań związanych z wydobywaniem szczególnych / niepowtarzalnych i identyfikujących miasto, walorów).

Zwraca się uwagę na potrzebę działań rehabilitacyjnych związanych z dostosowaniem współczesnej zabudowy (np.: handlowej) do charakteru Starego Miasta.

Rezerwy terenowe w zakresie, w którym mogłyby nastąpić istotne zmiany w układzie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, nie występują.

- Obszar Osiedla Wschód stanowi obszar miejski o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z rezerwami terenu po stronie wschodniej / od strony wsi Jaworek.

Dominująca w obszarze zabudowa współczesna ukształtowana została na zasadzie kontynuacji i ciągłości istniejących struktur (często poprzez ich adaptację i przebudowę) z czytelnie wydzielonymi układami nowej zabudowy osiedlowej.

Wyróżniającym się w przestrzeni obszaru jest budynek sądu (jako przykład architektury współczesnej).

Nie w pełni zagospodarowany jest teren w rejonie ul. Powstańców Warszawy (budynki opuszczone), wymagający przebudowy i rehabilitacji. Teren wymaga dalszej konsekwentnej przebudowy w oparciu o spójne dokumenty planistyczne.

- Obszar Sadlno stanowi wschodni i południowy obszar miasta, ukształtowany w różnorodnym charakterze, w tym z ciągiem zabudowy ruralistycznej przy ul. Kamienieckiej i osiedlem przy ul. Ziębickiej. Stanowi też rejon nowej działalności gospodarczej (realizowanej w rejonie ul. Kamienieckiej). Wobec dominujących terenów otwartych (pól uprawnych, zadrzewień i zieleni), w dokumentach planistycznych gminy obszar stanowi miejsce ekspansji przestrzennej miasta. Zakres dalszego rozwoju związany jest barierami i problemami dotyczącymi przebiegu drogi krajowej nr 8 (planowanej jako draga ekspresowa S8 lub główna ruchu przyspieszonego GP) oraz udokumentowanych złóż kopalin. Dotychczasowe ustalenia planistyczne (jak dla terenu rozwojowego miasta), stan zagospodarowania i powiązanie obszaru z inwestycjami celu publicznego o znaczeniu krajowym – wskazują na potrzebę wdrożenia prac planistycznych aktualizujących politykę przestrzenną miasta.

Komentarz i wnioski:

Powyższe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikają głównie z realizacji przedsięwzięć, których warunki określały dokumenty planistyczne gminy / akty planowania przestrzennego.

Związane są głównie z sukcesywnym zabudowywaniem nowych terenów wskazanych w planach miejscowych (zgodnych z dotychczasową wizją rozwoju i polityką jego przestrzennego rozwoju, określoną w studium).

Zmiany te w większości obszaru gminy sprzyjały poprawie stanu zagospodarowania i poprawie ładu przestrzennego.

Należy stwierdzić jednocześnie:

1. Istnieje ciągła potrzeba aktualizacji planów miejscowych oraz potrzeba weryfikacji polityki przestrzennej, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – w pierwszej kolejności dla obszarów, których aktywność w zakresie prowadzonych inwestycji jest wyraźnie intensywna w skali gminy. W obszarach tych mogą występować potrzeby pilnych aktualizacji planów miejscowych, zarówno w wyniku ujawnionych pilnych potrzeb gminy, jak i zgłaszanych wniosków inwestycyjnych przez osoby zainteresowane.
2. Do obszarów, w obrębie których należy przewidzieć dynamiczne zmiany okoliczności funkcjonowania gminy i możliwość artykułowania nowych wniosków dla jego sfery przestrzenno-funkcjonalnej, a tym samym realizacji polityki przestrzennej w oparciu o aktualne i ciągle dostosowane do bieżących potrzeb celów rozwojowych miasta plany miejscowe, należy zaliczyć:
 - obszary planistyczne miasta Ząbkowice Śląskie (Centrum, Osiedle wschód, Sadlno),

- obszary planistyczne związane z układami ruralistycznym sąsiadującymi z miastem Ząbkowice Śląskie (Strąkowa, Stolec, Tarnów, Zwrócona, Bobolice – strefa ekonomiczna i wieś, Olbrachcice Wielkie),
- obszary planistyczne wymagające aktualizacji ze względu na ilość wniosków inwestycyjnych (Strąkowa, Stolec, Tarnów).

Wobec znacznego wypełnienia obszaru planistycznego obrębu Jaworek ustaleniami planistycznymi umożliwiającymi pełną zabudowę do granic miasta (zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną), nie wskazuje się obszaru jako obszaru nowego, wymagającego aktualizacji, planu miejscowego.

Występują jednocześnie obszary problemowe – związane z funkcjonowaniem gminy, w tym obszary których funkcjonowanie i stan zagospodarowania może naruszać zasady określone w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeciwdziałanie stanom kryzysowym i powstawaniu obszarów problemowych wymaga aktualizacji polityki przestrzennej gminy – w szczególności poprzez zidentyfikowanie obszarów interwencji urbanistycznej (bezpośrednio dotkniętych stanem kryzysowym) i wdrożenie dla nich planów miejscowych.

Stopień wykorzystania terenów określonych ustaleniami dokumentów planistycznych.

Analiza zmian w zagospodarowaniu wskazuje na umiarkowane stopniowe wykorzystywanie wskazanych w mpzp terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Stopień wykorzystania terenów budowlanych (określonych w aktualnych ustaleniach dokumentów planistycznych gminy), w odniesieniu do poszczególnych obszarów planistycznych, określa poniższa tabela:

Nr obrębu/ nazwa obrębu	Mpzp	Tereny budowlane wskazane w planie	Liczba złożonych wniosków	Rezerwy terenowe
01/ Bobolice	Plany jak w wykazie	96 ha	6	MN: 3 ha MU: 2,5 ha
02/ Braszowice	Plany jak w wykazie	37 ha	2	M: 13 ha MN/U: 7,2 ha RU: 0,8 ha U: 3,5 ha
03/ Brodziszów	Plany jak w wykazie	92 ha	5	MN: 1,2 ha MU: 5,6 ha RM: 0,4 ha
04/ Grochowiska	Plany jak w wykazie	12 ha	1	M: 0,8 ha RM: 0,8 ha
05/ Jaworek	Plany jak w wykazie	75 ha	3	MN: 11,7 ha MU: 10 ha
06/ Kluczowa	Plany jak w wykazie	20 ha	Brak wniosków	MU: 4,8 ha MN: 0,3 ha

07/ Koziniec	Plany jak w wykazie	43 ha	4	MU: 13,8 ha MR: 7 ha
08/ Olbrachcice Wielkie	Plany jak w wykazie	88 ha	4	MW: 8,3 ha RM: 8,4 ha U: 4,3 ha
09/ Pawłowice	Plany jak w wykazie	32 ha	3	MN/U: 0,8 ha M: 8 ha
10/ Sieroszów	Plany jak w wykazie	56 ha	Brak wniosków	MN: 5,8 ha MU: 1,1 ha
11/ Stolec	Plany jak w wykazie	112 ha	14	M: 10 ha MN/U: 5,2 ha RM: 2,2 ha
12/ Strąkowa	Plany jak w wykazie	45 ha	18	MN: 9 ha MNR: 3,8 ha
13/ Sulistawice	Plany jak w wykazie	31 ha	3	RM: 3,2 ha MU: 5,9 ha
14/ Szklary	Plany jak w wykazie	42 ha	3	MU: 1,9 ha
15/ Tarnów	Plany jak w wykazie	61 ha	12	M: 1,7 ha P/U: 5,7 ha RM: 3 ha U: 0,2 ha
16/ Zwrócona	Plany jak w wykazie	47 ha	6	MNU: 0,8 ha RM: 14 ha U: 0,7 ha MU: 2,0 ha
17/ Ząbkowice Śląskie	Plany jak w wykazie	800 ha	24	MN: 41 ha MW: 3,7 ha U: 2,2 ha P,PU: 41,2 ha

Komentarz i wnioski:

Konsekwencje przestrzenne wynikające z dotychczasowego ruchu inwestycyjnego wiążą się ze znacznym wykorzystaniem terenów pod zabudowę, wyznaczonych w planach miejscowych.

Bilans, jak wyżej, świadczy zarówno o dezaktualizacji niektórych planów, jak i o skali podjętych działań inwestycyjnych.

Plany, w obrębie których występują jeszcze stosunkowo duże (wyróżniające się w skali gminy) rezerwy pod nową zabudowę mieszkaniową dotyczą następujących obszarów planistycznych:

- Braszowice (20 ha),
- Jaworek (20 ha),
- Koziniec (13 ha),
- Stolec (15 ha),
- Strąkowa (10 ha),
- miasto Ząbkowice Śląskie (45 ha).

W pozostałych obszarach rezerwy te szacowane są w granicach od 0,8 ha do 8 ha (Olbrachcice Wielkie).

Biorąc pod uwagę określony w planach miejscowych charakter zabudowy (zabudowy określonej jako ekstensywnej / luźnej na działkach budowlanych o powierzchni od 800 m² do 1000 m²) oraz niezbędny konieczny naddatek terenów do zabudowy

wynikający z potrzeby uwzględnienia różnorodnych potrzeb i możliwości wyboru form i miejsca zamieszkania, rezerwy określone, jak wyżej, należy ocenić jako deficytowe – niezapewniające warunków do realizacji potrzeb mieszkaniowych gminy. Szczególnie wobec:

- potrzeby przeprowadzenia gruntowej modernizacji substancji mieszkaniowej, w tym procesie jej wymiany na zabudowę dostosowaną do wymogów określonych współczesnymi potrzebami,
- zachowanego ukształtowanego historycznie układu osadniczego (opartego na skoncentrowanych i zwartych układach poszczególnych miejscowości) i zawartego w polityce przestrzennej gminy jego skromnego – zrównoważonego rozwoju (na zasadzie kontynuacji) – bez struktur funkcjonalno-przestrzennych rozwojowych zniekształcających ten układ (z wyjątkiem układu wsi Jaworek).

Ostateczna skala deficytu terenów pod zabudowę (nowych terenów pod zabudowę) powinna podlegać weryfikacji na etapie prac nad aktualizacją suikzpp poprzez analizę wniosków oraz wykonanie bilansu potrzeb pod nową zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie określony, jak wyżej, stopień rezerw w poszczególnych obszarach planistycznych wskazuje na możliwość dalszego funkcjonowania niektórych mpzp z istotnymi – wynikającymi z aktualnych ich postanowień – z ograniczeniami dla rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Obszary interwencji urbanistycznej.

W wyniku dokonanego przeglądu zagospodarowania obszaru wiejskiego gminy oraz miasta Ząbkowice Śląskie i złożonych wniosków, zidentyfikowano (z wykorzystaniem materiałów planistycznych) obszary problemowe – związane z funkcjonowaniem gminy, w tym obszary których funkcjonowanie i stan zagospodarowania może naruszać zasady określone w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę konieczność eliminacji związanych z tymi obszarami konfliktów i nieprawidłowości, jak też konieczność przeciwdziałania procesom degradacji – w pierwszej kolejności w dziedzinie społeczno-gospodarczej, a następnie związanych z destrukcją ładu przestrzennego – określone zostały jako obszary interwencji urbanistycznej.

Niezależnie od terenów konfliktów (problemowych) i terenów zagrożonych degradacją, mogą w szczególności obejmować obszary ważnych przedsięwzięć z punktu widzenia potrzeby interesu publicznego miasta i kraju (inwestycje celu publicznego), w tym dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej.

Obszary te powinny być objęte szczególnymi priorytetowymi działaniami związanymi z wdrożeniem aktywnej polityki przestrzennej oraz działaniami inwestycyjnymi zorganizowanymi w sposób skoordynowany.

Niezależnie od działań inwestycyjnych dotyczących budowy nowej zabudowy, powinny być obszarami poddanymi procesowi rehabilitacji, w tym rewitalizacji, na warunkach określonych w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz procesom przekształceń, rekultywacji lub remediacji.

Obszary, o których mowa, stanowią między innymi:

- obszar miasta Ząbkowice Śląskie;

- obszar wsi Szklary;
- obszary wsi związanych z występowaniem złóż kopali, obszarów górniczych, zakładów przerobczych i transportu górniczego: Brodziszów, Kluczowa, Braszowice;
- obszary wsi: Strąkowa, Tarnów, Zwrócona, Olbrachcice Wielkie, Koziniec, Grochowiska, Bobolice.

Niezależnie od powyższego zestawienia, lista problemowych obszarów powinna być listą otwartą, do uzupełnienia na etapie weryfikacji polityki przestrzennej miasta i gminy w suikzp i w planach miejscowych.

Zidentyfikowanie powyższych obszarów wskazuje na potrzebę weryfikacji dokumentów związanych z realizacją polityki przestrzennej w obszarze gminy i miasta – zarówno studium, jak i planów miejscowych z tymi obszarami związanymi.

Wskazuje też na konieczność opracowania – w zależności od potrzeb – planów miejscowych lub miejscowych planów rewitalizacji dla wyodrębnionych obszarów, nie pokrywających się z granicami jednostek planistycznych oraz innych opracowań o charakterze studialnym.

Ogólną charakterystykę obszarów i ich uwarunkowań oraz zakres zmian dokumentów planistycznych określa poniższa tabela:

Nazwa obszaru	Podstawowe problem / zagrożenie	Uwarunkowania / konflikty / zagrożenia	Wymagane działania planistyczne
Strąkowa, Stolec, Tarnów, Zwrócona, Olbrachcice Wielkie	Presja na radykalne przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej / suburbanizacja	<ul style="list-style-type: none"> - bliskie sąsiedztwo z miastem ZS – presja inwestycyjna (kształtująca się tzw. aglomeracja Ząbkowic Śl.) – zagrożenia dla ładu przestrzennego, - nie przesądzona lokalizacja drogi krajowej nr 8 (klasy S8 lub GP), - zauważalna ingerencja w układ ruralistyczny nową zabudową, - duża ilość wniosków: Strąkowa (18), Stolec (14), Tarnów (12), Zwrócona (6), Olbrachcice Wielkie (4), - obszar nieobjęty mpzp: Strąkowa, Tarnów; 	<ul style="list-style-type: none"> Aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp). Sporządzenie / aktualizacja mpzp. Sporządzenie miejscowych planów rewitalizacji.
Jaworek	Suburbanizacja	<ul style="list-style-type: none"> - zrealizowany w znacznej części układ przestrzenny wg planów, - nie przesądzona lokalizacja drogi krajowej nr 8 (klasy S8 lub GP), - mała ilość wniosków (3), - zaktualizowany plan dla części niezabudowanej 	<ul style="list-style-type: none"> Aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp). Sporządzenie / aktualizacja mpzp w miarę występujących potrzeb.

Szklary	Degradacja społeczna, środowiskowa, przestrzenna	<ul style="list-style-type: none"> - konflikty funkcji (mieszkalnictwo – działalność gospodarcza), - degradacja środowiska, - niezagospodarowane tereny przemysłowe, - składowanie odpadów przemysłowych, - udokumentowane złoża kopalin (niklu) „Szklary 1”, - nie przesądzona lokalizacja drogi krajowej nr 8 (klasy S8 lub GP), - zdezaktualizowane mpzp, - brak planu w części obszaru; 	<p>Aktualizacja polityki przestrzennej kraju / województwa.</p> <p>Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp).</p> <p>Sporządzenie mpzp. (działania planistyczne wymagają poprzedniego sporządzenia strategii i umowy społecznej w zakresie odbudowy wsi).</p> <p>Sporządzenie miejscowych planów rewitalizacji.</p>
Brodziszów, Kluczowa	Konflikty środowiskowe i społeczne w następstwie działalności górniczej	<ul style="list-style-type: none"> - wartości krajobrazowe i kulturowe, - udokumentowane złoża kopalin (Brodziszów, Brodziszów-Kłośnik i Kluczowa), - wydane koncesje na wydobycie złoża granodiorytu ze złoża Brodziszów I, - dezaktualizacja zasad funkcjonowania transportu górniczego, - brak planu w części obszaru; 	<p>Aktualizacja polityki przestrzennej kraju / województwa.</p> <p>Opracowanie wspólnego programu transportowego (koncesjonariusze).</p> <p>Aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp).</p> <p>Sporządzenie / aktualizacja mpzp.</p>
Braszowice	Konflikty środowiskowe i społeczne w następstwie działalności górniczej	<ul style="list-style-type: none"> - udokumentowane złoża kopalin (Braszowice III), - koncesja na wydobycie złoża granodiorytu ze złoża Braszowice III, - uciążliwości dla środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego (forty), - brak planu w części obszaru; 	<p>Aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp).</p> <p>Sporządzenie / aktualizacja mpzp.</p>
Grochowiska	Zagrożenie degradacją przestrzenną	<ul style="list-style-type: none"> - bliskie sąsiedztwo z miastem ZS – presja inwestycyjna (kształtująca się tzw. aglomeracja Ząbkowic Śl.) – zagrożenia dla ładu przestrzennego, - utrata cech zabudowy ruralistycznej / naruszenie wartości dot. krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, 	<p>Aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp).</p> <p>Sporządzenie / aktualizacja mpzp.</p>
Koziniec		<ul style="list-style-type: none"> - nadmierne przekształcenia przestrzenne związane z działalnością gospodarczą – eliminacja zabudowy o wartościach kulturowych, - utrata cech zabudowy ruralistycznej / naruszenie wartości dot. krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, - brak planu w części obszaru (Koziniec); 	<p>Aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp).</p> <p>Sporządzenie / aktualizacja mpzp.</p>

Bobolice	Zagrożenia dla realizacji polityki przestrzennej (brak zgody na przeznaczenie gruntów rolnych pod budowę strefy aktywności gospodarczej)	<ul style="list-style-type: none"> - nie przesądzona lokalizacja drogi krajowej nr 8 (klasy S8 lub GP), - brak możliwości realizacji określonej w dokumentach planistycznych strefy aktywnością gospodarczej - brak oferty inwestycyjnej dla inwestora strategicznego, - brak planu w części obszaru, - nie wykształcona strefa osadnicza wsi, - niezadawalający stan ładu przestrzennego strefy gospodarczej wsi - naruszenie wartości dot. krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, - wnioski (6); 	Aktualizacja polityki przestrzennej kraju / województwa. Aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp). Sporządzenie mpzp i planu rewitalizacji.
Pawłowice Sieroszków, Sulisławice	Zachowanie charakteru układu i ładu przestrzennego	<ul style="list-style-type: none"> - brak wniosków i zagrożeń 	Możliwa aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp). Sporządzenie / aktualizacja mpzp w miarę potrzeb.
Miasto Ząbkowice Śląskie	Harmonijny rozwój miasta	<ul style="list-style-type: none"> - niezadawalający stan ładu przestrzennego (głównie obszar: centrum), - obszary wymagające działań rehabilitacyjnych (rewitalizacji) i przekształceń (głównie obszar: centrum), - nie przesądzona lokalizacja drogi krajowej nr 8 (klasy S8 lub GP), - złożo Sadlno (węgiel brunatny) – w kolizji z funkcjami miejskimi - brak możliwości realizacji określonej w dokumentach planistycznych strefy aktywnością gospodarczej - brak oferty inwestycyjnej dla inwestora strategicznego, - ograniczony obszar administracyjny miasta - ograniczona możliwość rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej, w tym strefy aktywności gospodarczej, - ograniczony zakres terenów skazanych pod zabudowę w suikzp i w planach miejscowych, 	Aktualizacja polityki przestrzennej kraju / województwa. Aktualizacja polityki przestrzennej gminy (suikzp). Kontynuacja prac nad aktualizacją mpzp / sporządzaniem mpzp. Sporządzenie miejscowych planów rewitalizacji.

		– aktywność inwestycyjna wynikająca ze złożonych wniosków, – fragmentaryczność / wycinkowość planów, liczne wnioski
--	--	--

Komentarz i wnioski:

1. Niezbędna jest weryfikacja polityki przestrzennej gminy poprzez aktualizację suikzpu oraz planów miejscowych, w zakresie:
 - docelowego zasięgu terenów pod zabudowę – ze szczególnym uwzględnieniem obszarów charakteryzujących się aktywnością inwestycyjną (miasto Ząbkowice Śląskie, wsie Strąkowa, Stolec, Tarnów, Zwrócona) – poprzez uwzględnienie wniosków oraz bilansu potrzeb pod nową zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - wzmocnienia zapisów dotyczących ładu przestrzennego i krajobrazu (miasto Ząbkowice Śląskie, Stolec, Strąkowa, Tarnów, Zwrócona, Olbrachcice Wielkie, Koziniec, Grochowiska, Bobolice),
 - określenia obszarów planów miejscowych rewitalizacji, szczególnie w obszarze miasta,
 - wyznaczenia strefy aktywności gospodarczej (nowej lokalizacji) dla gminy w związku z brakiem możliwości jej realizacji zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną,
 - nowego przebiegu drogi krajowej nr 8 (klasy ekspresowej S8 lub głównej ruchu przyspieszonego GP),
 - zagospodarowania obszaru wsi Szklary, w tym określenia nowej funkcji gospodarczej (warianty: eksploatacja złoża niklu, odzysk odpadów przemysłowych, remediacja i rekultywacja),
 - nowych zasad prowadzenia odkrywkowej działalności górniczej, w tym transportu górniczego (Brodziszów, Kluczowa, Braszowice),
 - przewyższenia ograniczeń terytorialnych obszaru miejskiego Ząbkowic Śląskich pod kątem lokalizacji nowej zabudowy.

2. Istotnym czynnikiem zewnętrznym umożliwiającym aktualizację polityki przestrzennej gminy (przystąpienie do sporządzenia suikzpu i planów miejscowych) jest aktualizacja polityki przestrzennej krajowej i samorządu województwa w zakresie:
 - przebiegu drogi krajowej nr 8 (prace studialne w toku),
 - zasad zagospodarowania złoża „Szklary 1” (niklu) i „Sadlno”,
 - zasad odnowy, przebudowy i remediacji terenów przemysłowych oraz składowania i odzysku odpadów przemysłowych (w tym działań zintegrowanych z eksploatacją złóż kopalin) w obrębie Szklary.

3. Sporządzenie planów miejscowych – w obszarach szczególnej aktywności inwestycyjnej i wymagających interwencji urbanistycznej (związanych z rozwiązaniem problemów przestrzennych i funkcjonalnych), obejmujących:
 - Miasto Ząbkowice Śląskie – kontynuacja prac planistycznych związana z aktualizacją istniejących planów – w obszarach planistycznych lub w wyodrębnionych obszarach (celem zapewnienia warunków harmonijnego

- rozwoju miasta na zasadach ładu przestrzennego, wyznaczenia nowych terenów pod działalność gospodarczą i mieszkalnictwo),
- Wieś Strakowa, Stolec i Tarnów – w pierwszej kolejności, a następnie Koziniec, Zwrócona, Olbrachcice, Grochowiska, Bobolice – w dotychczasowych obszarach planistycznych (celem wzmocnienia zapisów dotyczących ładu przestrzennego i krajobrazu oraz wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę),
 - Wieś Brodziszów, Kluczowa, Braszowice – w całości obszarów planistycznych lub w częściach wyodrębnionych (celem rozwiązania niekonfliktowego prowadzenia działalności górniczej),
 - Wieś Szklary – celem winno być określenie nowych zasad zagospodarowania oraz warunków odnowy / odbudowy obszaru, remediacji lub rewitalizacji.
4. Dla obszarów, jak wyżej, należy przewidzieć dodatkowo możliwość uchwalenia planów miejscowych dla wyodrębnionych terenów i miejscowych planów rewitalizacji, o którym mowa w art. 37 f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm).
5. W ramach aktualizacji polityki przestrzennej za niezbędne uznaje się nowe określenie podziału na obszary planistyczne (jednostki urbanistyczne) miasta Ząbkowice Śląskie, w związku z potrzebą prowadzenia polityki przestrzennej (sporządzenia planów miejscowych i planów rewitalizacji) w obszarach mniejszych od dotychczas wyznaczonych (Centrum, Osiedle Wschód, Sadlno) i charakteryzujących się autonomicznymi (odróżniającymi się w stosunku do innych obszarów) uwarunkowaniami przestrzennymi, kulturowymi i funkcjonalnymi.

Przedstawione wyżej problemy – jako skutki realizacji postanowień istniejących dokumentów planistycznych, powinny być podstawą do wniosku o weryfikację zapisanych w studium zasad rozwoju gminy (polityki przestrzennej gminy) i planów miejscowych, będących narzędziem realizacji tej polityki.

6. Analiza indywidualna dokumentów planistycznych (gminnych aktów planowania przestrzennego).

6.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru gminy i miasta obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie”, uchwalone uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r. (sporządzone i uchwalone w trybie w trybie ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od czasu uchwalenia Studium (suikzp) nie było poddawane aktualizacji.

Ze względu na zmianę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy (w szczególności wynikające ze zmian w zagospodarowaniu, z udokumentowanych złóż kopalin i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią), liczne wnioski do zmiany dokumentów planistycznych oraz nowe wymagania prawne, dotyczące zasad sporządzenia studium – obecne studium pod względem formalnym, zakresu ustaleń i rozwiązań planistycznych jest nieaktualne i wymaga aktualizacji.

Do dezaktualizacji studium w zakresie zasad sporządzenia studium przyczyniły się liczne zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) – w tym szczególnie w brzmieniu nadanym na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Do najważniejszych innych przepisów prawa, odnoszących się do zasad sporządzenia studium (oraz do gospodarki przestrzennej i planowania przestrzennego) – aktualnie funkcjonujących, których postanowienia nie zostały uwzględnione w studium, należy wymienić:

- Ustawa z dnia 06 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy opizp (Dz. U. z 2010 r., poz. 1043) – dot. rozmieszczenie urządzeń wytwarzające energię z oze o mocy przekraczającej 100 kW,
- Ustawa z dnia 05 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. nr 32, poz. 159) – dot. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – na podstawie map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego,
- Ustawa z dnia 30 maja 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r., poz. 850) – dot. uwzględnienia map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego w dokumentach planistycznych,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2011, poz. 981) – dot. ujawnienia (w terminie 2 lat) złóż kopalin i udokumentowanych wód podziemnych (w granicach granice proj. strefy ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zwp) – art. 95.1,
- Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy Prawo górnicze i geologiczne + zm. uopizp (Dz. U. z 2014, poz. 1133) – dot. określenia organu adm. geolog: Minister Środowiska (nakaz opiniowania),

- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – tzw. „Ustawa krajobrazowa” (Dz. U. z 2015 r., poz. 774) – dot. identyfikacji i zasad kształtowania krajobrazu,
- Ustawa z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) – dot. zasad sytuowania nowej zabudowy oraz wymogu określania potrzeb i możliwości rozwoju gminy (w tym bilansu terenów),
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961) – dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych i skutków planistycznych umieszczenia elektrowni w planach miejscowych,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) – dot. uwzględnienia map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego w dokumentach planistycznych.

Ocenę szczegółową zgodności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z obecnymi zasadami sporządzenia studium, określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawia poniższa analiza:

Lp.	Część I Problematyka dotycząca zakresu uwarunkowań	Stopień uwzględnienia problematyki w studium		Zalecenia dotyczące zakresu zmiany studium w świetle uopizp
		w tekście	na rysunkach	
1	Dotychczasowe przeznaczenie zagospodarowanie i rojenie terenu.	Problematyka uwzględniona – zdezaktualizowana – do uzupełnienia i weryfikacji w związku ze zmianami w zagospodarowaniu.	Problematyka zdezaktualizowana – do uzupełnienia.	Wymóg uzupełnienia treści tekstowej uwarunkowań. Wymóg opracowania nowego załącznika graficznego w zakresie zagadnień wymagających ich przedstawienie w sposób graficzny.
2	Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i weryfikacji w związku ze zmianami w zagospodarowaniu.		
3	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.	Problematyka uwzględniona, cz. zdezaktualizowana – do uzupełnienia w związku z „ustawą krajobrazową” (Dz. U. z 2015 r. poz. 774).	Problematyka do uzupełnienia.	
4	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	Problematyka uwzględniona (możliwe drobne korekty).	Problematyka uwzględniona (możliwe drobne korekty).	

4a	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.	Problematyka nie uwzględniona – nie uwzględniono krajobrazów priorytetowych (aktualnie audytu nie opracowano)	Problematyka nie uwzględniona (aktualnie audytu nie opracowano).	
5	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i aktualizacji.	Problematyka nie obejmuje rysunku uwarunkowań.	
6	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.	Problematyka uwzględniona – zdezaktualizowana – do uzupełnienia i weryfikacji w związku ze zmianami w zagospodarowaniu.	Problematyka do uzupełnienia.	
7	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.	Problematyka nie uwzględniona.	Problematyka nie uwzględniona.	Wymagane opracowanie analiz i bilansu terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy opizp.
8	Stan prawny gruntów.	Problematyka uwzględniona (możliwe korekty).	Problematyka nie obejmuje rysunku uwarunkowań.	Wymóg uzupełnienia treści tekstowej uwarunkowań.
9	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i aktualizacji	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i aktualizacji.	Wymóg uzupełnienia treści tekstowej uwarunkowań i ujęcia w niezbędnym zakresie problematyki w cz. graficznej.
10	Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.	Problematyka nie uwzględniona.	Problematyka nie uwzględniona.	Wymóg uzupełnienia w oparciu o dane uzyskane ze Starostwa Powiatowego.
11	występowania udokumentowanych złóż kopaliny, zasobów	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i	Wymóg uzupełnienia treści tekstowej i cz. graficznej w zakresie

	wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.	aktualizacji.	aktualizacji.	dotychczas nie ujawnionych złóż kopalin: <ul style="list-style-type: none"> • Brodziszów (KD 708) – obszar Brodziszów, • Grochowiska (KN14586) – obszar Pawłowice, • Grochów (MG 111) – obszar Braszowice, • Koziniec (KD13822) – obszar Kluczowa, • Sadlno (WB 777) – obszar Ząbkowic Śl. - Sadlno , • Szklary (MG 110) – obszar Szklary, • Szklary 1 (RN 17219) – obszar Szklary.
12	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i aktualizacji.	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i aktualizacji.	Wymóg uzupełnienia treści tekstowej i cz.. graficznej w zakresie terenów górniczych.
13	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i weryfikacji w związku ze zmianami w zagospodarowaniu oraz rozstrzygnięciami w sprawie inwestycji celu publicznego.	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i aktualizacji.	Wymóg uzupełnienia treści tekstowej i cz.. graficznej w zakresie infrastruktury i komunikacji.
14	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	Problematyka uwzględniona – do aktualizacji.	Problematyka uwzględniona – do aktualizacji.	Wymóg uzupełnienia treści tekstowej i cz. graficznej w zakresie inwestycji celu publicznego (w miarę potrzeb)
15	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.	Problematyka uwzględniona - zdezaktualizowana – do weryfikacji.	Problematyka uwzględniona - zdezaktualizowana – do weryfikacji.	Wymagana pełna aktualizacja obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – w oparciu o materiały ISOK z dnia 15.04.2015 r. (Strąkowa, Pawłowice, Grochowiska, Ząbkowice Śl., Olbrachcice i Tarnów).

Lp.	Część II Problematyka Kierunków	Stopień uwzględnienia problematyki w studium		Zalecenia dotyczące zakresu zmiany studium
		w tekście	na rysunkach	
1	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów w tym wynikające z audytu krajobrazowego. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d).	Problematyka uwzględniona - do uzupełnienia i weryfikacji w związku z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d.	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i aktualizacji w związku z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d.	Wymagane: - opracowanie analiz i bilansu terenów pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy opizp, - uzupełnienie i zweryfikowanie postanowień studium Zapisy dostosować do wymogów określonych w §6 pkt 1 i 2 RMI z dnia 28.04.2004 r. Część graficzną opracować zgodnie z wymogami §7 RMI z dnia 28.04.2004 r.
2	uchylony			
3	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.	Problematyka uwzględniona, cz. zdezaktualizowana – do uzupełnienia w związku z „ustawą krajobrazową” (Dz. U. z 2015 r. poz. 774).	Problematyka uwzględniona, cz. zdezaktualizowana – do uzupełnienia w związku z „ustawą krajobrazową” (Dz. U. z 2015 r. poz. 774).	Wymagane uzupełnienia w zakresie ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. Zapisy dostosować do wymogów określonych w §6 pkt 3 RMI z dnia 28.04.2004 r. Część graficzną opracować zgodnie z wymogami §7 RMI z dnia 28.04.2004 r.
4	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Wprowadzić niezbędną aktualizację postanowień. Zapisy dostosować do wymogów określonych w §6 pkt 3 RMI z dnia 28.04.2004 r. Część graficzną opracować zgodnie z wymogami §7 RMI z dnia 28.04.2004 r.

5	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i weryfikacji w związku ze zmianami w zagospodarowaniu oraz przyjętymi rozstrzygnięciami w sprawie inwestycji celu publicznego (w tym S8).	Problematyka uwzględniona – do uzupełnienia i weryfikacji w związku ze zmianami w zagospodarowaniu oraz przyjętymi rozstrzygnięciami w sprawie inwestycji celu publicznego (w tym S8).	Wprowadzić niezbędną aktualizację postanowień. Zapis dostosować do wymogów określonych w §6 pkt 5 RMI z dnia 28.04.2004 r. Część graficzną opracować zgodnie z wymogami §7 RMI z dnia 28.04.2004 r.
6	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Wprowadzić niezbędne uzupełnienia.
7	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Wprowadzić niezbędną uzupełnienia.
8	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Wprowadzić niezbędną uzupełnienia.
9	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Wprowadzić niezbędne uzupełnienia

	gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.			
10	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.	Problematyka uwzględniona.	Problematyka uwzględniona.	Wprowadzić niezbędną aktualizację postanowień. Zapis dostosować do wymogów określonych w §6 pkt 6 RMI z dnia 28.04.2004 r. Część graficzną opracować zgodnie z wymogami §7 RMI z dnia 28.04.2004 r.
11	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.	Problematyka uwzględniona – zdezaktualizowana – do weryfikacji.	Problematyka uwzględniona - zdezaktualizowana – do weryfikacji (brak jest wyznaczonych obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych).	Wymagana pełna aktualizacja obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństw a wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – w oparciu o materiały ISOK z dnia 15.04.2015 r. (dotyczy obszarów: Ząbkowice Śl., Strąkowa, Pawłowice, Grochowiska, Olbrachcice i Tarnów).
12	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.	Problematyka nie uwzględniona.	Problematyka nie uwzględniona.	Wprowadzić ustalenia odnoszące się do filarów ochronnych w złożach: - Grochowska, - Szklary – Wzgórze Koźmickie, - Szklary – Wzgórze Siodłowe.
13	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych	Problematyka w obszarze gminy nie występuje.	Problematyka w obszarze gminy nie występuje.	Wprowadzić zapis o niewystępowaniu obszaru pomników zagłady.

	hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).			
14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Wprowadzić niezbędne uzupełnienia. Dla obszaru Szklar wprowadzić obszar wymagający remediacji.
14a	Obszary zdegradowane.	Problematyka nie uwzględniona.	Problematyka nie uwzględniona.	Wprowadzić postanowienia dotyczące terenów zdegradowanych i określić ich lokalizację.
15	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Problematyka uwzględniona (może wystąpić potrzeba niezbędnych uzupełnień).	Wprowadzić niezbędne uzupełnienia.
16	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Problematyka w obszarze gminy nie występuje.	Problematyka w obszarze gminy nie występuje.	Wprowadzić zapis o niewystępowaniu obszarów funkcjonalnych.
Stożek				
Lp	Część III Fakultatywne – obecne wymagania ustawowe	Stożek uwzględnienia w studium		Zalecenia dotyczące zakresu zmiany studium
		w tekście	na rysunkach	
1	Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu..	Problematyka uwzględniona – do weryfikacji w związku ze zmianami w przepisach prawa.	Problematyka uwzględniona – do weryfikacji w związku ze zmianami w przepisach prawa.	Wprowadzić zmiany w ustaleniach, polegających na: - wykluczeniu lokalizacji elektrowni wiatrowych – zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961), - ewentualnym dopuszczeniu ogniw fotowoltaicznych.
2	Lokalizacja (obszary, na których mogą być sytuowane) obiekty handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Problematyka uwzględniona.	Problematyka uwzględniona.	Wprowadzić niezbędne uzupełnienia.

Komentarz i wnioski:

Dokonana wyżej ocena wskazuje na potrzebę aktualizacji studium w całym obszarze gminy i aktualizację zawartych w nim zasad polityki przestrzennej gminy.

Aktualizacja polityki przestrzennej powinna się odbyć w pierwszej kolejności poprzez uwzględnienie nowych wymagań określonych w znowelizowanej ustawie opizp (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym jej na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. z 2015 r., poz. 1777) – odnoszących się zarówno do zasad sytuowania nowej zabudowy, jak i wymogu określania potrzeb i możliwości rozwoju gminy (w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę) – określonych w art. 1 ust. 3 i 4 oraz w art. 10 ust. 1 pkt 7 i w art. 10 ust. 5, 6, 7 ustawy opizp.

Znowelizowana ustawa wymusza bowiem zweryfikowanie dotychczasowej polityki poprzez nakaz uwzględnienia w rozwiązaniach planistycznych:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Następnie ustawa bardzo szczegółowo (w art. 10 ust. 5, 6, 7) określa kolejność czynności i wykonywania szacunków celem określenia terenów pod nową zabudowę – usytuowanych w ramach istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej i poza nią (na terenach rozwoju przestrzennego).

W przypadku sytuowania nowej zabudowy – zarówno w istniejącej, jak i poza istniejącą strukturą funkcjonalno-przestrzenną – uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni powinno nastąpić poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego

- jako podstawowego środka transportu;
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
 - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

W nawiązaniu do analizy i wniosków zawartych w rozdziale 4 i 5 niniejszego opracowania, szacuje się, że dokonany w ramach zmiany studium bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę (określający zapotrzebowania pod tereny rozwojowe gminy) wskaże na konieczność wyznaczenia dodatkowych terenów w stosunku do określonych w aktualnym studium (w jego aktualnej strukturze funkcjonalno-przestrzennej).

Drugim z kolei czynnikiem wskazującym na potrzebę aktualizacji studium w granicach obszaru całej gminy są zagadnienia formalne, nakazujące ciągłe dostosowywanie studium do zmieniającej się sytuacji w zakresie uwzględniania udokumentowanych złóż kopalin (obszary planistyczne: Brodziszów, Pawłowice, Braszowice, Kluczowa, Ząbkowice Śląskie, Szklary) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (obszary planistyczne: Ząbkowice Śląskie, Strąkowa, Pawłowice, Grochowiska, Olbrachcice i Tarnów).

Z polityką przestrzenną całej gminy związane też będzie przyszłe funkcjonowanie drogi krajowej nr 8 (klasy ekspresowej S8 lub głównej ruchu przyspieszonego GP), przebiegającej przez całą gminę z północy na południe (przebieg do określenia przez GDDKiA).

Istotną też z punktu widzenia funkcjonowania całej gminy do rozstrzygnięcia w zmianie studium, będą wymagały rozwiązania – wynikające z analizy zmian w zagospodarowaniu – problemy i potrzeby:

- znacznego wykorzystania terenów pod zabudowę w wyniku prowadzonej realizacji ustaleń aktów planowania przestrzennego i brakiem szans na dalszy rozwój nowych struktur funkcjonalno-przestrzennych w mieście Ząbkowice Śląskie, w związku z ograniczonym terytorialnie obszarem miejskim;
- stworzenia warunków do realizacji w większym zakresie przedsięwzięć dotyczących przebudowy istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności w procesie rehabilitacji i przekształceń, w tym rewitalizacji,
- konieczności poprawy w niektórych obszarach poziomu ładu przestrzennego,

- inne zagadnienia, o których mowa w rozdziale 5, w tym potrzeba wyznaczenia strefy aktywności gospodarczej dla gminy.

Tym samym występują podstawy do stwierdzenia że studium jest nieaktualne i wymaga pełnej (gruntownej) zmiany, w zakresie określonym w aktualnie obowiązujących przepisach.

6.2. Ocena aktualności planów miejscowych.

Wykaz wszystkich obowiązujących – sporządzone dla poszczególnych obszarów planistycznych (pokrywającymi się z granicami obrębów) – szczegółowo określa zestawienie zawarte w rozdziale 3.

Przeanalizowane (w rozdziale 4) wnioski do aktualizacji dokumentów planistycznych (gminnych aktów planowania przestrzennego) – studium i planów miejscowych oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym w wyniku ich realizacji (w rozdziale 5), pozwalają na stwierdzenie o częściowej – w różnym stopniu – ich dezaktualizacji z wnioskami wskazującymi na:

- potrzebę sporządzenia nowych planów miejscowych w granicach całych obszarów planistycznych (Stolec, Strąkowa, Tarnów),
- częściową aktualizację istniejących planów miejscowych poprzez fragmentaryczne – dla wydzielonych małych obszarów – sporządzania zmian planów lub planów miejscowych.

Pod względem formalnym na obszarze miasta funkcjonują dwa rodzaje planów miejscowych:

grupa I: Plany miejscowe sporządzone w trybie ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – określone w poniższym wykazie:

Lp	Nr obrębu/ Nazwa obrębu / nazwa obszaru planistycznego	Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich
2	02/ Braszowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zakładu utylizacji i składowania odpadów komunalnych w Braszowicach.	Uchwała Nr X/66/2000 z 24.11.2000 r.
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Braszowice II”.	Uchwała Nr I/5/2001 z 26.01.2001 r.
5	05/ Jaworek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsie Bobolice, Jaworek.	Uchwała Nr IX/68//01 z 23.11.2001 r.
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek.	Uchwała Nr IX/69/01 z 23.11.2001 r.
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek.	Uchwała Nr X/79/01 z 28.12.2001 r.
7	07/ Koziniec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Koziniec.	Uchwała Nr IV/13/98 z 11.12.1998 r.
14	14/ Szklary	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr VI/53/98 z 18.06.1998 r.
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Szklary.	Uchwała Nr IV/14/98 z 11.12.1998 r.

17	17/ Ząbkowice Śląskie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XVII/68/97 z 27.11.1997 r.
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr III/13/2001 z 27.03.2001 r.
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – rejon ul. Powstańców Warszawy.	Uchwała Nr II/3/2004 z 27.02.2004 r.

grupa II: Plany miejscowe sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzone w latach 2006 – 2017, określone w poniższym wykazie:

Lp	Nr obrębu/ Nazwa obrębu / nazwa obszaru planistycznego	Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich	Publikacja
1	01/ Bobolice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Bobolice w Gminie Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLVI/62/2013 z 27.06.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 15.07.2013 r., poz. 4339
2	02/ Braszowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża gabra „Braszowice II” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr LV/26/2014 r. z 16.05.2014 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 02.06.2014 r., poz. 2569
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice.	Uchwała Nr XXI/139/2015 z 18.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 07.01.2016 r., poz. 80
3	03/ Brodziszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLVI/61/2013 z 27.06.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 15.07.2013 r., poz. 4338
4	04/ Grochowiska	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grochowiska.	Uchwała Nr XVI/115/2015 z 30.09.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 07.01.2016 r., poz. 81
5	05/ Jaworek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granica obrębu geodezyjnego.	Uchwała Nr VIII/57/2007 z 05.07.2007 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 04.09.2007 r., poz. 2016
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek.	Uchwała Nr XXXI/205/2016 z 31.08.2016 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 09.09.2016 r., poz. 4135
		Zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek.	Uchwała Nr XLVI/270/2017 z 31.05.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 12.06.2017 r., poz. 2836
6.	06/ Kluczowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża migmatytu „Kluczowa” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XI/35/2010 z 06.10.2010 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 10.12.2010 r., poz. 3883
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości	Uchwała Nr XLII/11/2013	Dz. U. Woj. Doln. z 22.07.2013 r.,

		Kluczowa w gminie Ząbkowice Śląskie.	z 28.02.2013 r.	poz.4440
7	07/ Koziniec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr VIII/40/2006 z 08.09.2006 r.	
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Koziniec gmina Ząbkowice Śląskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich Nr VIII/40/206 z dnia 8 września 2006 r.	Uchwała Nr LVIII/48/2014 z 28.08.2014 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 12.09.2014 r., poz. 3811.
8	08/ Olbrachcice Wielkie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe.	Uchwała Nr XXII/149/2015 z 30.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 18.01.2016 r., poz. 312
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane.	Uchwała Nr XXVI/180/2016 z 28.04.2016 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 17.05.2016 r., poz. 2484
9	09/ Pawłowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego – Pawłowice.	Uchwała Nr XXI/141/2015 z 18.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 7.01.2016 r., poz. 84
10	10/ Sieroszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Sieroszów.	Uchwała Nr XXX/197/2016 z 08.07.2016 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 19.07.2016 r., poz. 3646
11	11/ Stolec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe.	Uchwała Nr XXII/147/2015 z 30.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 15.01.2016 r., poz. 310
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane.	Uchwała Nr XXII/148/2015 z 30.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 18.01.2016 r., poz. 311
12	12/ Strąkowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLVII/74/2013 z 29.08.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 13.09.2013 r., poz. 4974
13	13/ Sulistawice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulistawice w gminie Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLII/10/2013 z 28.05.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 22.07.2013 r., poz. 4439
14	14/ Szklary	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr LI/106/2013 z 30.12.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 22.01.2014 r., poz. 334
15	15/ Tarnów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów.	Uchwała Nr XXI/140/2015 z 18.12.2015 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 07.01.2016 r., poz. 83
16	16/ Zwrocona	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości zwrocona w gminie Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLII/12/2013 z 28.02.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 22.07.2013 r., poz. 4441
17	17/ Ząbkowice Śląskie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLVII/75/2013 z 29.08.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 13.09.2013 r., poz. 4975

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr LI/105/2013 z 30.12.2013 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 29.01.2014 r., poz. 404
	Zmiana miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XXXI/206/2016 z 31.08.2016 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 09.09.2016 r., poz. 4136
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XXXI/207/2016 z 31.08.2016 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 09.09.2016 r., poz. 4137
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLIII/252/2017 z 27.02.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 13.03.2017 r., poz. 1245
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLIII/253/2017 z 27.02.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 13.03.2017 r., poz. 1247
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLVIII/279/2017 z 30.06.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 14.07.2017 r., poz. 3293
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie.	Uchwała Nr XLVIII/280/2017 z 30.06.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 14.07.2017 r., poz. 3294
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowic Śląskich.	Uchwała Nr LVI/309/2017 z 30.10.2017 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 14.11.2017 r., poz. 4705
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie	Uchwała Nr LXXV/402/2018 z 08.11.2018 r.	Dz. U. Woj. Doln. z 23.11.2018 r., poz. 5856

Plany (grupy I) sporządzone w trybie ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) – są niezgodne z obowiązującymi aktualnie wymaganiami, dotyczącymi zasad sporządzenia planów miejscowych, określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w tym w szczególności z uwzględnieniem znowelizowanej ustawy w brzmieniu nadanym na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Niezależnie od braku w postanowieniach planu, niektórych elementów wymaganego obecnie zakresu ustaleń (wg w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nie sporządzono:

- prognozy oddziaływania na środowisko postanowień planów;
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Nie uwzględniają też w swych postanowieniach aktualnych przepisów odrębnych odnoszących się do gospodarki przestrzennej na obszarze gminy, wprowadzonych i znowelizowanych po 2003 roku (w szczególności: Prawa ochrony środowiska, Prawa budowlanego, Prawa wodnego, Prawa geologicznego i górniczego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Dodatkowo w wyniku przeprowadzonego przeglądu stwierdzono liczne niezgodności w/w planów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Ząbkowice Śląskie.

Mimo wad prawnych plany te w większości pod względem podstawowych rozstrzygnięć w zakresie przeznaczeń terenów zachowują aktualność (W dalszym ciągu mogą stanowić podstawę do prowadzenia na terenie miasta gospodarki przestrzennej, w tym w zakresie działalności inwestycyjnej – do czasu jego pełnej aktualizacji). Jednak ze względu na wymogi dotyczące zasad sporządzenia planów miejscowych i wady prawne – aktualnie obowiązujące – nie mogą w sposób skuteczny zapewnić realizację aktualnej polityki przestrzennej gminy i stanowić podstawę wszelkich decyzji związanych z gospodarką przestrzenną, w tym pozwoleń na budowę.

Plany te należy zaliczyć do planów nieaktualnych.

W związku z powyższym należy dążyć do jak najszybszego wyeliminowania planów grupy I, sporządzonych w latach 1997 – 2004.

Niezbędne jest ich zastąpienie nowymi planami (poprzez sporządzenie nowych planów miejscowych / zmian planów miejscowych), spełniającymi obowiązujące obecne przepisy prawa (zasady sporządzania planów miejscowych) – w miarę możliwości finansowych gminy.

Do czasu ich zastąpienia nowymi planami mogą pozostać w obiegu prawnym jako podstawa prawna prowadzenia polityki przestrzennej (biorąc pod uwagę ich główne rozwiązania planistyczne).

Plany miejscowe **grupy II**, sporządzone w latach 2004 – 2017 w trybie ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) – łącznie z ich zmianami i aktualizacjami, są, z punktu widzenia wymagań formalno-prawnych (zasad sporządzania planów miejscowych) – ze względu na liczne nowelizacje przepisów prawa po ich uchwaleniu, planami z formalnymi uchybieniami w różnym stopniu, wynikającym z problematyki obszaru, którego dotyczą.

Nie można bowiem uznać tych planów za w pełni zgodne z wymaganiami prawnymi, określonymi w aktualnych przepisach dotyczących zasad sporządzenia planów miejscowych, tj. w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w szczególności z uwzględnieniem jej nowelizacji w brzmieniu nadanym na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (tzw. ustawy krajobrazowej) oraz zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 25 września 2015 r. (w zakresie lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych).

Nie spełniają też wymogów zawartych w ustawie z dnia 23 października 2013 r. o zmianie ustawy o ruchu drogowym oraz niektórych innych – w zakresie wymogu określania liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartą parkingową.

W wielu też przypadkach w tych planach brakuje również:

- minimalnej intensywności zabudowy;
- określenia linii zabudowy (zwymiarowania);

- gabarytów zabudowy (w tym głównie budowli, szerokości elewacji).

Należy również zauważyć, że w związku z ustawą krajobrazową, miejscowe plany nie powinny zawierać regulacji dotyczących zasad kształtowania tablic i urządzeń reklamowych oraz małej architektury.

Na zakres formalnych uchybień tych planów mogą mieć wpływ znowelizowane przepisy odrębne odnoszące się do gospodarki przestrzennej, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 06.08.2010 r. o zm. ust. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy opizp (Dz. U. z 2010 r., poz. 1043) – dot. rozmieszczenie urządzeń wytwarzające energię z oze o mocy przekraczającej 100 kW,
- Ustawa z dnia 05.01.2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. nr 32, poz. 159) – dot. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – na podstawie map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego,
- Ustawa z dnia 30.05.2014 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r. poz. 850) – dot. uwzględnienia map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego w dokumentach planistycznych,
- Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Pggig (Dz. U z 2011, poz. 981) – dot. ujawnienia (w terminie 2 lat) złóż kopalni i udokumentowanych wód podziemnych (w granicach granice proj. strefy ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zwp) – art. 95.1,
- Ustawa z dnia 11.07.2014 r. o zm. ust. Pggig + zm. uopizp (Dz. U. 2014., poz. 1133) – dot. określenia organu adm. geolog: Minister Środowiska (nakaz opiniowania),
- Ustawa z dnia 24.04.2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu – tzw. „Ustawa krajobrazowa” Dz. U. z 2015 r., poz. 774) – dot. identyfikacji i zasad kształtowania krajobrazu i nie wprowadzenia ustaleń dotyczących małej architektury i reklam,
- Ustawa z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (DZ.U. z 2015 r., poz. 1777) – dot. zasad sytuowania nowej zabudowy oraz wymogu określania potrzeb i możliwości rozwoju gminy (w tym bilansu terenów) oraz wprowadzenia uzasadnienia,
- Ustawa z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961) – dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych i skutków planistycznych umieszczenia elektrowni w planach miejscowych,
- Ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) – dot. uwzględnienia map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego w dokumentach planistycznych.

Należy szczególnie zwrócić uwagę na konsekwencje wynikające z ustawy z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961) dotyczące dalszego funkcjonowania jednostek osadniczych i dezaktualizację rozstrzygnięć planistycznych w zakresie zabudowy mieszkaniowej.

Również na formalne uchybienia planów wynikające z nieokreślenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne) oraz nie ujawnienia złóż kopalni i nie dokonania uzgodnień (obecnie wymaganych) w zakresie ich lokalizacji.

Jednocześnie w wyniku przeprowadzonego przeglądu stwierdzono niezgodności w/w planów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Ząbkowice Śląskie.

Niezgodności obejmują plany:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVI/61/2013 z 27.06.2013 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kluczowa w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLII/11/2013 z 28.02.2013 r.).

Wymagana aktualizacja studium rozwiąże problem braku spójności planów miejscowych ze studium.

Biorąc powyższe, plany grupy II są planami z uchybieniami formalnymi (w szczególności sporządzone do 2016 r.) o różnym stopniu naruszania zasad ich sporządzenia.

Szczegółową ocenę ich aktualności, wynikającą zarówno z zagadnień formalnych, jak i z problematyki określonej w rozdziale 4 i 5, zawiera zestawienie zawarte w rozdziale 6.3: Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uwarunkowaniami i oceną aktualności.

6.3. Ocena podsumowująca aktualność planów miejscowych.

Wady związane z zasadami sporządzenia planów miejscowych (zgodności z przepisami prawa, w szczególności grupy II) nie mają znaczącego (podstawowego) wpływu na ocenę merytoryczną ich aktualności i możliwość dalszego ich funkcjonowania.

Nie ma więc podstaw do stwierdzenia o potrzebie natychmiastowej ich aktualizacji z tego punktu widzenia.

Dodatkowym – rozstrzygającym – kryterium oceny aktualności planów powinny być ich rozwiązania planistyczne – oceniane z punktu widzenia potrzeb gminy (skutków zmian w zagospodarowaniu terenów) i składanych wniosków do ich aktualizacji.

Rozwiązania planistyczne z punktu widzenia potrzeb polityki przestrzennej gminy i miasta, ocenione zostały w rozdziale 4 i 5 niniejszej Analizy, gdzie wskazano na potrzeby:

- sporządzenia nowych planów miejscowych w granicach całych obszarów planistycznych,
- sporządzenie planów dla obszarów szczególnej aktywności inwestycyjnej i presji inwestycyjnej (w otoczeniu miasta Ząbkowice w obszarze tzw. kształtującej się aglomeracja Ząbkowic Śląskich) oraz planów dla obszarów problemowych – tzw. obszarów interwencji urbanistycznej (związane z rozwiązaniem problemów przestrzennych, funkcjonalnych, środowiskowych i społecznych);
- podjęcia aktualizacji dotychczasowych planów miejscowych w Ząbkowicach Śląskich, w tym poprzez eliminację planów fragmentarycznych / uzupełniających i wycinkowych,
- częściowej aktualizację istniejących planów miejscowych – dla części obszaru planistycznego i dla wybranej problematyki planu (z możliwością ich aktualizacji w całym obszarze planistycznym – w miarę środków finansowych gminy), poprzez sporządzania zmian planów miejscowych lub sporządzenie planów miejscowych.

W wyniku powyższych analiz wyróżniono więc następujące obszary pilnych działań związanych z przygotowaniem aktów planowania przestrzennego dla potrzeb gminy:

- Obszary planistyczne: Stolec, Strakowa i Tarnów – w pierwszej kolejności, a następnie Zwrocław, Olbrachcice Wielkie, Bobolice, Grochowiska, Koziniec – w granicach dotychczasowych obszarów planistycznych lub w ich wyodrębnionych częściach (celem wzmocnienia zapisów dotyczących ładu przestrzennego i krajobrazu oraz wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę),
- Miasto Ząbkowice Śląskie (w trzech obszarach planistycznych) – jako obszar kontynuacji prac planistycznych poprzez aktualizację istniejących planów miejscowych – w obszarach planistycznych lub w wyodrębnionych częściach obszarów (celem zapewnienia warunków harmonijnego rozwoju miasta na zasadach ładu przestrzennego, wyznaczenia nowych terenów pod działalność gospodarczą i mieszkalnictwo),
- Obszary planistyczne: Brodziszów, Kluczowa, Braszowice – w całości obszarów planistycznych lub w częściach wyodrębnionych (celem rozwiązania niekonfliktowego prowadzenia działalności górniczej),
- Wieś Szklary (celem określenia nowych zasad zagospodarowania oraz warunków odnowy obszaru – odbudowy, remediacji lub rewitalizacji).

Dodatkową ocenę niektórych z tych planów / zmian planów i ich przydatność do realizacji polityki przestrzennej należy rozpatrzyć poprzez ich fragmentaryczność i wycinkowość (charakteryzujących się wyodrębnionymi małymi obszarami lub wycinkowością ustaleń w zakresie art. 15 ust. 2 i 3 ustawy opizp).

Można je też określić zarówno jako plany drobne i wycinkowe, jak i uzupełniające, gdyż główna ich potrzeba sporządzenia wynikała z konieczności dokonania korekt i modyfikacji dużych, funkcjonujących planów miejscowych sporządzonych dla określonych w polityce przestrzennej gminy obszarów planistycznych, wydzielonych w sposób zgodny z zasadami urbanistyki.

Są to w szczególności następujące plany / zmiany planów:

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek (Uchwała Nr XXXI/205/2016 z 31.08.2016 r.),
- Zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek (Uchwała Nr XLVI/270/2017 z 31.05.2017 r.),
- Zmiana miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XXXI/206/2016 z 31.08.2016 r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLIII/252/2017 z 27.02.2017 r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLIII/253/2017 z 27.02.2017 r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVIII/279/2017 z 30.06.2017 r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVIII/280/2017 z 30.06.2017 r.),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskich (Uchwała Nr LVI/309/2017 z 30.10.2017 r.).

Cechy tych planów (z ich charakterystycznym i ograniczonym zakresem obszarowym i przedmiotowym) sprawiają, że nie w pełni mogą odpowiadać wymogom określonym w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i część z nich nie może być w pełni zakwalifikowana do planów w pełni przydatnych dla funkcjonowania polityki przestrzennej gminy z punktu widzenia interesu publicznego gminy, harmonijnego rozwoju i ładu przestrzennego.

W rozwinięciu powyższego należy stwierdzić:

Funkcjonowanie drobnych (małych obszarowo) i wycinkowych planów (fragmentarycznych w zakresie art. 15 ust. 2 ustawy opizp), należy rozpatrywać poprzez ich wpływ na stan ładu przestrzennego i skuteczność realizacji celów polityki przestrzennej obszarów nimi objętymi.

Są to bowiem plany, które w pełni mogą być spójne z dotychczasowymi dokumentami planistycznymi (polityką przestrzenną), jak i plany o cechach planów autonomicznych – charakteryzujące się niespójnością postanowień planistycznych w stosunku do charakteru otaczających terenów i do dotychczasowych zasad zagospodarowania przestrzennego (określonych w funkcjonujących dokumentach planistycznych).

Plany te występują w dwóch wersjach:

- jako zmiany planu miejscowego modyfikujące w określonych obszarach dotychczasowe plany miejscowego w zakresie ściśle określonych zapisów (w szczególności parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, jak też przeznaczenia terenów); zmiany tak sporządzone wymagają tekstu jednolitego,
- jako autonomiczne plany miejscowe (określane jako zmiany planu miejscowego), modyfikujące dotychczasowe dokumenty planistyczne w celu określenia nowych zasad zagospodarowania wyodrębnionego terenu lub terenów w pełnej problematyce określonej w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy opizp.

Podjęte opracowania planów (zmian planów) uzupełniających (drobnych / fragmentarycznych / wycinkowych) wynikało, z:

- aktywności inwestycyjnej w poszczególnych obszarach, szczególnie w obszarze miasta Ząbkowice Śląskie i wsi Jaworek,
- kwestionowania przez zainteresowane osoby (inwestorów) dotychczasowych rozwiązań planistycznych w planach sporządzonych dla całych obszarów planistycznych,
- dynamicznych zmian uwarunkowań i okoliczności funkcjonowania, zarówno sfery społeczno-gospodarczej gminy (poprawa koniunktury), jak i przestrzennej,
- możliwości realizacji rozwiązań wielowariantowych w zakresie zagospodarowania terenów,
- przychylności władz miasta do rewizji dotychczasowych ustaleń planów miejscowych z związku ze wzrostem aktywności inwestycyjnej sprzyjającej realizacji celów rozwojowych gminy.

Oceniając w związku z powyższym skutki tych planów, należy stwierdzić:

- ustalenia planistyczne planów dotychczasowych w sposób formalny (poprzez zmianę planów / opracowanie planów) zostały dostosowane do potrzeb i

- oczekiwań inwestorów, przez co przyczyniły się do poprawy wizerunku gminy jako gminy atrakcyjnej dla inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej; zwiększyły konkurencyjność gminy,
- pod względem formalnym dostosowano ustalenia planistyczne dla obszarów o szczególnym zainteresowaniu inwestorów do aktualnych zasad sporządzania planów miejscowych (aktualnych przepisów, w tym art. 15 ust. 2 ustawy opizp),
 - przyjęte w niektórych planach nowe ustalenia stworzyły zagrożenia dla spójności rozwiązań planistycznych obszaru gminy, którego dotyczą; często drobne zmiany nie uwzględniają cech otaczającego terenu i jego predyspozycji do zaakceptowania sąsiedztwa określonego w zmianie planu – ich skutkiem mogą być dodatkowe konflikty i dezorganizacja układu przestrzennego,
 - rozdrobnienie planów i ich fragmentaryczność związana jest również z niedotrzymaniem zasad określonych w art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - duża liczba planów i zmian planów dezintegruje funkcjonowanie administracji (planistycznej i budowlanej) oraz – niezbędnego do prowadzenia skutecznej polityki przestrzennej – systemu informacji przestrzennej.

Podsumowując należy stwierdzić, że tak zmodyfikowane plany miejscowe (poprzez plany uzupełniające) nie w pełni odpowiadają wymogom określonym w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec czego niektóre z nich nie mogą być w pełni zakwalifikowane do planów w pełni aktualnych i korzystnych dla funkcjonowania aktów planowania przestrzennego z punktu widzenia ochrony interesu publicznego gminy, w tym ładu przestrzennego. Nie mniej do czasu ich wyeliminowania mogą w dalszym ciągu stanowić podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy.

Skala dezintegracji i fragmentaryzacji planów miejscowych, wynikająca z wprowadzonych w ich obszarach licznych planów uzupełniających (fragmentarycznych / drobnych / wycinkowych), wskazuje na potrzebę uporządkowania dokumentów planistycznych, głównie poprzez sporządzenie nowych planów, w tym w wyodrębnionych spójnie i prawidłowo obszarach (wyznaczonych w sposób, który zapewni całościowe – na warunkach art. 1 ustawy opizp – rozwiązanie zagadnień planistycznych związanych z fragmentem gminy, którego plan dotyczy).

Należy dodatkowo zwrócić uwagę na wymóg – zgodnie z „Zasadami techniki prawodawczej” – sporządzenia dokumentów jednolitych w przypadku zmian odnoszących się do ściśle określonego zakresu zmiany planu miejscowego.

Wobec szybkiej dezaktualizacji dużych planów miejscowych, zmianę przepisów ustawowych wymagających sporządzenia planu miejscowego, wskazuje się na dalszą możliwość ich sporządzenia pod warunkiem, że zapewnią spójność polityki przestrzennej gminy i dotychczasowych dokumentów planistycznych w zakresie zasad zagospodarowania.

Zestawienie planów miejscowych wraz z oceną ich aktualności z uwzględnieniem zagadnień zawartych w rozdziale 4, rozdziale 5 i rozdziale 6.2, zawiera poniższe zestawienie: Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uwarunkowaniami o oceną ich aktualności.

Natomiast zweryfikowany zakres aktualności dokumentów planistycznych i niezbędny zakres prac planistycznych – z uwzględnieniem wniosków z rozdziałów poprzednich – określony został w rozdziale 6.4.

ZESTAWIENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z UWARUNKOWANIAM I OCENĄ ICH AKTUALNOŚCI

Lp	Nr obrębu / Nazwa obrębu / nazwa obszaru planistycznego	Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego	Główne uwarunkowania oceny	Ocena aktualności planu
1	01/ Bobolice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Bobolice w Gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVI/62/2013 z 27.06.2013 r.)	Wg rozdz. 5 – w szczególności brak planu dla strefy aktywności gospodarczej, nie przesądzony przebieg drogi nr 8 / S8.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
2	02/ Braszowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zakładu utylizacji i składowania odpadów komunalnych w Braszowicach (Uchwała Nr X/66/2000 z 24.11.2000 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Braszowice II” (Uchwała Nr I/5/2001 z 26.01.2001 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża gabra „Braszowice II” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr LV/26/2014 r. z 16.05.2014 r.)	Brak wniosków.	AKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice (Uchwała Nr XXI/139/2015 z 18.12.2015 r.)	Wg rozdz. 5 – w szczególności brak ujawnionego złoża.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
3	03/ Brodziszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała nr XLVI/61/2013 z 27.06.2013 r.)	Wg rozdz. 5 – w szczególności brak ujawnionego złoża.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
4	04/ Grochowiska	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grochowiska (Uchwała Nr XVI/115/2015 z 30.09.2015 r.)	Wg rozdz. 5.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
5	05/ Jaworek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bobolice, Jaworek (Uchwała Nr IX/68//01 z 23.11.2001 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek (Uchwała Nr IX/69/01 z 23.11.2001 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek (Uchwała Nr X/79/01 z 28.12.2001 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek	Wg rozdz. 5 – plan zrealizowany w	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY

		w granica obrębu geodezyjnego (Uchwała Nr VIII/57/2007 z 05.07.2007 r.)	znacznej części, nie przesądzony przebieg drogi nr 8 / S8.	
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek (Uchwała Nr XXXI/205/2016 z 31.08.2016 r.)	Wg rozdz. 5 – plan zrealizowany w znacznej części, nie przesądzony przebieg drogi nr 8 / S8.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
		Zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek (Uchwała Nr XLVI/270/2017 z 31.05.2017 r.)	Brak wniosków i zagrożeń.	AKTUALNY
6	06/ Kluczowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża migmatytu „Kluczowa” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie (Uchwała nr XI/35/2010 z 06.10.2010 r.)	Wg rozdz. 5 – w szczególności dezaktualizacja zasad transportu górniczego.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kluczowa w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLII/11/2013 z 28.02.2013 r.)	Wg rozdz. 5 – w szczególności brak ujawnionego złoża i dezaktualizacja zasad transportu górniczego.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
7	07/ Koziniec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Koziniec (Uchwała Nr IV/13/98 z 11.12.1998 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr VIII/40/2006 z 08.09.2006 r.)	Brak wniosków i zagrożeń.	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Koziniec gmina Ząbkowice Śląskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr VIII/40/206 z dnia 8 września 2006 r. (Uchwała Nr LVIII/48/2014 z 28.08.2014 r.)	Brak wniosków i zagrożeń.	AKTUALNY
8	08/ Olbrachcice Wielkie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe (Uchwała Nr XXII/149/2015 z 30.12.2015 r.)	Wg rozdz. 6.2.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane (Uchwała Nr XXVI/180/2016 z 28.04.2016 r.)	Wg rozdz. 4 Wg rozdz. 5.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
9	09/ Pawłowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego – Pawłowice (Uchwała Nr XXI/141/2015 z 18.12.2015 r.)	Wg rozdz. 5 – brak ujawnionego złoża.	CZEŚCIOWO NIEAKTUALNY
10	10/ Sieroszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Sieroszów (Uchwała Nr XXX/197/2016 z 08.07.2016 r.)	Brak wniosków i zagrożeń.	AKTUALNY

11	11/ Stolec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe (Uchwała Nr XXII/147/2015 z 30.12.2015 r.)	Wg rozdz. 4 Wg rozdz. 5. Wg rozdz. 6.2	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane (Uchwała Nr XXII/148/2015 z 30.12.2015 r.)	Wg rozdz. 4 Wg rozdz. 5.	NIEAKTUALNY
12	12/ Strąkowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVII/74/2013 z 29.08.2013 r.)	Wg rozdz. 4 Wg rozdz. 5.	NIEAKTUALNY
13	13/ Sulistawice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulistawice w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLII/10/2013 z 28.05.2013 r.)	Brak wniosków i zagrożeń.	AKTUALNY
14	14/ Szklary	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śl. (Uchwała Nr VI/53/98 z 18.06.1998 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Szklary (Uchwała Nr IV/14/98 z 11.12.1998 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr LI/106/2013 z 30.12.2013 r.)	Wg rozdz. 5 - w szczególności nie przesądzony przebieg drogi nr 8 / S8, konflikty funkcji, brak ujawnionego złoża.	NIEAKTUALNY
15	15/ Tarnów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów (Uchwała Nr XXI/140/2015 z 18.12.2015 r.)	Wg rozdz. 4 Wg rozdz. 5.	NIEAKTUALNY
16	16/ Zwrócona	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLII/12/2013 z 28.02.2013 r.)	Wg rozdz. 4 Wg rozdz. 5.	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY

17	17/ Ząbkowice Śląskie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XVII/68/97 z 27.11.1997 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr III/13/2001 z 27.03.2001 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – rejon ul. Powstańców Warszawy (Uchwała Nr II/3/2004 z 27.02.2004 r.)	Wg rozdz. 6.2.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVII/75/2013 z 29.08.2013 r.)	Wg rozdz. 4 Wg rozdz. 5.	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr LI/105/2013 z 30.12.2013 r.)	Wg rozdz. 4 Wg rozdz. 5 (brak złoza).	NIEAKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XXXI/206/2016 z 31.08.2016 r.)	Brak wniosków. Zagrożenia wg rozdz. 5.	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XXXI/207/2016 z 31.08.2016 r.)	Brak wniosków. Zagrożenia wg rozdz. 5.	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLIII/252/2017 z 27.02.2017 r.)	Brak wniosków. Zagrożenia wg rozdz. 5.	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLIII/253/2017 z 27.02.2017 r.)	Brak wniosków. Zagrożenia wg rozdz. 5.	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVIII/279/2017 z 30.06.2017 r.)	Brak wniosków. Zagrożenia wg rozdz. 5.	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVIII/280/2017 z 30.06.2017 r.)	Brak wniosków. Zagrożenia wg rozdz. 5.	AKTUALNY
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowic Śląskich (Uchwała Nr LVI/309/2017 z 30.10.2017 r.)	Brak wniosków. Zagrożenia wg rozdz. 5.	AKTUALNY		

	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr LXXV/402/2018 z 08.11.2018 r.)	Brak wniosków. Zagrożenia wg rozdz. 5.	AKTUALNY
--	---	--	----------

6.4. Ocena podsumowująca aktualność gminnych aktów planowania przestrzennego.

Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych dla obszaru gminy.

Miasto posiada plany miejscowe – sporządzone od 1997r do 2018 r. pokrywające obszar gminy w 96,15%.

Wykaz planów w poszczególnych obszarach planistycznych – sporządzonych w latach 1997 – 2018 zawiera rozdział 3.

Nie objęte planami miejscowymi tereny występują w następujących obszarach planistycznych:

- obszar Bobolice,
- obszar Braszowice,
- obszar Koziniec,
- obszar Strąkowa,
- obszar Tarnów,
- obszar Szklary.

Nie objęte planami tereny obejmują tereny określone w studium jako tereny o przeznaczeniu rolnym lub leśnym.

Z punktu widzenia potrzeb gminy plany realizują potrzeby gminy w zakresie polityki przestrzennej sformułowane w studium, z zastrzeżeniami określonymi w rozdziale 4, 5 i 6.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Analiza – zgodnie z treścią rozdziału 3, 4, 5 i 6.1 – wykazała, że studium jest nieaktualne i wymaga gruntownej zmiany w całym obszarze gminy.

W procesie aktualizacji studium należy przewidzieć nowe zapisy polityki przestrzennej, uwzględniające w szczególności:

- potrzeby związane z rozwojem struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy – określone w bilansie terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, wykonanym zgodnie z wymogami art. 10 ust 5, 6, 7 ustawy opizp,
- udokumentowane złoża kopalin (szczególnie w obszarach planistycznych: Brodziszów, Pawłowice, Braszowice, Kluczowa, Ząbkowice Śląskie, Szklary),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (obszary planistyczne: Ząbkowice Śl., Strąkowa, Pawłowice, Grochowiska, Olbrachcice i Tarnów),
- nowy przebieg drogi krajowej nr 8 – E67, o parametrach drogi ekspresowej (S8) lub drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP),
- nową strefę aktywności gospodarczej w obszarze gminy (alternatywną w stosunku do określonej w aktualnej polityce przestrzennej),

- poszerzenia obszaru miejskiego Ząbkowice Śląskich wobec obecnych jego ograniczeń administracyjnych,
- nowy podział miasta na jednostki planistyczne (obszary planistyczne),
- przebudowę wsi Szklary z określeniem w jej obszarze zakresu funkcji gospodarczych,
- nowe zasady działalności górniczej, szczególnie w zakresie transportu górniczego
- budowy i modernizacji infrastruktury technicznej,
- rewitalizacji obszaru miasta i innych elementów układu osadniczego.

Niezależnie od aktualizacji w obszarze całej gminy należy przewidzieć – w zależności od pilnych potrzeb inwestycyjnych i wymogów formalnych (wynikających ze zmiany ustaw) – aktualizację studium dla wyodrębnionych obszarów, stanowiących fragmenty obszarów gminy (tzw. aktualizację interwencyjną), w szczególności obszarów zidentyfikowanych w rozdziale 5.

Plany Miejscowe.

Podsumowując ocenę planów miejscowych zawiera Tabela:

Zestawienie planów miejscowych wraz z ich oceną aktualności:

ZESTAWIENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z OCENĄ ICH AKTUALNOŚCI

Lp	Nr obrębu / Nazwa obrębu / nazwa obszaru planistycznego	Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego	Ocena aktualności planu
1	01/ Bobolice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miejscowości Bobolice w Gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVI/62/2013 z 27.06.2013 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
2	02/ Braszowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zakładu utylizacji i składowania odpadów komunalnych w Braszowicach (Uchwała Nr X/66/2000 z 24.11.2000 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Braszowice II” (Uchwała Nr I/5/2001 z 26.01.2001 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża gabra „Braszowice II” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr LVI/26/2014 r. z 16.05.2014 r.)	AKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice (Uchwała Nr XXI/139/2015 z 18.12.2015 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
3	03/ Brodziszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Brodziszów w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała nr XLVI/61/2013 z 27.06.2013 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
4	04/ Grochowiska	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grochowiska (Uchwała Nr XVI/115/2015 z 30.09.2015 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY

5	05/ Jaworek	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bobolice, Jaworek (Uchwała Nr IX/68//01 z 23.11.2001 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek (Uchwała Nr IX/69/01 z 23.11.2001 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jaworek (Uchwała Nr X/79/01 z 28.12.2001 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granica obrębu geodezyjnego (Uchwała Nr VIII/57/2007 z 05.07.2007 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek (Uchwała Nr XXXI/205/2016 z 31.08.2016 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
		Zmiana miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie dla terenów położonych w obrębie wsi Jaworek (Uchwała Nr XLVI/270/2017 z 31.05.2017 r.)	AKTUALNY
6	06/ Kluczowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża migmatytu „Kluczowa” w granicach gminy Ząbkowice Śląskie (Uchwała nr XI/35/2010 z 06.10.2010 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kluczowa w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLII/11/2013 z 28.02.2013 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
7	07/ Koziniec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Koziniec (Uchwała Nr IV/13/98 z 11.12.1998 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec w Gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr VIII/40/2006 z 08.09.2006 r.)	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Koziniec gmina Ząbkowice Śląskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr VIII/40/206 z dnia 8 września 2006 r. (Uchwała Nr LVIII/48/2014 z 28.08.2014 r.)	AKTUALNY
8	08/ Olbrachcice Wielkie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe (Uchwała Nr XXII/149/2015 z 30.12.2015 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie – tereny zurbanizowane (Uchwała Nr XXVI/180/2016 z 28.04.2016 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
9	09/ Pawłowice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego – Pawłowice (Uchwała Nr XXI/141/2015 z 18.12.2015 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
10	10/ Sieroszów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Sieroszów (Uchwała Nr XXX/197/2016 z 08.07.2016 r.)	AKTUALNY

11	11/ Stolec	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe (Uchwała Nr XXII/147/2015 z 30.12.2015 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane (Uchwała Nr XXII/148/2015 z 30.12.2015 r.)	NIEAKTUALNY
12	12/ Strąkowa	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVII/74/2013 z 29.08.2013 r.)	NIEAKTUALNY
13	13/ Sulisławice	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLII/10/2013 z 28.05.2013 r.)	AKTUALNY
14	14/ Szklary	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śl. (Uchwała Nr VI/53/98 z 18.06.1998 r.)	NIEAKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Szklary (Uchwała Nr IV/14/98 z 11.12.1998 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr LI/106/2013 z 30.12.2013 r.)	NIEAKTUALNY
15	15/ Tarnów	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów (Uchwała Nr XXI/140/2015 z 18.12.2015 r.)	NIEAKTUALNY
16	16/ Zwrócona	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona w gminie Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLII/12/2013 z 28.02.2013 r.)	CZĘŚCIOWO NIEAKTUALNY
17	17/ Ząbkowice Śląskie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XVII/68/97 z 27.11.1997 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr III/13/2001 z 27.03.2001 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie – rejon ul. Powstańców Warszawy (Uchwała Nr II/3/2004 z 27.02.2004 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVII/75/2013 z 29.08.2013 r.)	NIEAKTUALNY
		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr LI/105/2013 z 30.12.2013 r.)	NIEAKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XXXI/206/2016 z 31.08.2016 r.)	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XXXI/207/2016 z 31.08.2016 r.)	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLIII/252/2017 z 27.02.2017 r.)	AKTUALNY
		Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie	AKTUALNY

	(Uchwała Nr XLIII/253/2017 z 27.02.2017 r.)	
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVIII/279/2017 z 30.06.2017 r.)	AKTUALNY
	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie (Uchwała Nr XLVIII/280/2017 z 30.06.2017 r.)	AKTUALNY
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskich (Uchwała Nr LVI/309/2017 z 30.10.2017 r.)	AKTUALNY

W wyniku oceny i przeprowadzonych konsultacji wskazano na potrzebę sukcesywnej aktualizacji – głównie w obszarach istotnych dla potrzeb rozwojowych gminy i występujących konfliktów – dotychczasowych planów miejscowych poprzez sporządzanie nowych planów miejscowych sporządzanych w granicy obszaru planistycznego (całej jednostki planistycznej) lub sporządzenie planów dla wyodrębnionych obszarów (w obrębie obszaru planistycznego – jednostki urbanistycznej).

Wskazano również na potrzebę dokonania zmian funkcjonujących planów miejscowych w zakresie określonych ściśle ich postanowień, w tym w zakresie parametrów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu).

Wnioski do programu prac planistycznych określają przedstawione niżej opracowania:

A. Plany miejscowe priorytetowe.

Uwzględniając zagadnienia omówione w rozdziale 4, 5 oraz 6.2 i 6.3, stwierdza się potrzebę sporządzenia w pierwszej kolejności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy:

- mpzp obszaru wsi Stolec.
- mpzp obszaru wsi Strakowa.
- mpzp obszaru wsi Tarnów.

Sporządzenie planów, jak wyżej, wymagane jest względu, na:

- dużą aktywność inwestycyjną w obszarach, wynikającą z wniosków do aktualizacji planów i studium oraz z udzielonych pozwoleń na budowę;
- koniecznością wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę (zgodnie z przewidzianą aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą sporządzony w trybie art. 10 ust 5, 6, 7 ustawy opizp bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę);
- położenie na styku z miastem i presją inwestycyjną (zagrożenie suburbanizacją);
- potrzebą wzmocnienia zapisów dotyczących ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu (zagrożenie suburbanizacją);
- ewentualne decyzje związane z lokalizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadgminnym.

Plany powinny być sporządzane w granicach całego obszaru planistycznego (w granicach obrębu).

B. Plany miejscowe pozostałe (w zależności od potrzeb).

Zachodzi również potrzeba sporządzenia planów / zmian planów miejscowych (aktualizacji) w innych obszarach gmin (obejmujących wiejski układy zabudowy) – w zależności od potrzeb – dla których problemy, potrzeby i zagrożenia zidentyfikowano w niniejszej analizie (w rozdziale 4, 5 oraz 6.2 i 6.3).

W związku z powyższym może zachodzić potrzeba sporządzenia planów miejscowych dla następujących obszarów planistycznych:

- Brodziszów,
- Kluczowa,
- Zwrócona,
- Bobolice,
- Olbrachcice Wielkie,
- Grochowiska.

Sporządzenie planów, jak wyżej, wymagane jest względu na:

- rozwiązanie problemów niekonfliktowego prowadzenia działalności górniczej,
- potrzebę ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych,
- zagrożenia dla ładu przestrzennego wynikające z położenia obszarów na styku z miastem i presją inwestycyjną (zagrożenie suburbanizacją),
- potrzebę wzmocnienia zapisów dotyczących ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu,
- potrzebę wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę, w tym związaną z działalnością gospodarczą (zgodnie z przewidzianą aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą sporządzony w trybie art. 10 ust 5, 6, 7 ustawy opizp bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę),
- ewentualne decyzje związane z lokalizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadgminnym (w tym przebiegu drogi krajowej nr 8 jako drogi klasy S8 lub GP).

Plany mogą być sporządzane w granicach całego obszaru planistycznego lub wydzielonych jego częściach (wyznaczonych w sposób, który zapewni całościowe rozwiązanie – na warunkach art. 1 ustawy opizp – zagadnień zawartych w celu jego sporządzenia).

Termin sporządzenia planów / zmian planów powinien wynikać z bieżących potrzeb gminy i jej możliwości finansowych.

C. Plany miejscowe dla miasta Ząbkowice Śląskie (opracowywane w zależności od potrzeb).

Zachodzi konieczność podejmowania w sposób ciągły i w zależności od potrzeb aktualizacji istniejących planów miejscowych (zmian planów) lub sporządzenia nowych planów miejscowych.

Plany mogą być sporządzane w granicach dotychczasowych obszarów planistycznych (Centrum, Osiedle Wschód, Sadlno) lub w granicach nowych (mniejszych) wydzielonych obszarach (jednostkach planistycznych) – wynikających z podziału dotychczasowych obszarów.

Podstawą wyznaczenia granic obszarów planistycznych powinna być zasada zapewnienia całościowego uwzględnienia problematyki prac planistycznych – na

warunkach art. 1 ustawy opizp – wiążącej się z przedmiotem prac planistycznych i jego uwarunkowaniami oraz celem sporządzenia planu miejscowego.

Konieczność ciągłego aktualizowania planów miejscowych i sporządzania nowych, wynika, z:

- z zalecanego ograniczenia w funkcjonowaniu licznych fragmentarycznych / rozdrobnionych dokumentów planistycznych, o których mowa w rozdziale 6.3,
- dużej aktywności inwestycyjnej (wnioski),
- konieczności wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę (zgodnie z przewidzianą aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającą sporządzony w trybie art. 10 ust 5, 6, 7 ustawy opizp bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).

Prace powinny być podejmowane w zależności od potrzeb.

Nie określa się terminów sporządzania planów miejscowych w obrębie miasta.

D. Plany miejscowe dla Szklar (opracowywane w zależności od potrzeb).

Wskazuje się na potrzebę sporządzenia planów miejscowych celem określenia nowych zasad zagospodarowania oraz warunków zabudowy obszaru – odbudowy, remediacji lub rewitalizacji.

Plany mogą być sporządzane w granicach całego obszaru lub wydzielonej jego części (wyznaczonych w sposób, który zapewni całościowe rozwiązanie – na warunkach art. 1 ustawy opizp – zagadnień zawartych w celu jego sporządzenia).

Podjęcie prac planistycznych jest uzależnione od wniosków inwestycyjnych związanych z wykorzystaniem złóż kopalin i składowanych odpadów przemysłowych, wniosków z aktualizacji polityki przestrzennej kraju i województwa oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zwraca się również uwagę na potrzebę dokonania ewentualnych porozumień związanych z kosztami przystosowania terenów Szklar do zmian w zagospodarowaniu, w tym kosztów warunkujących rozwiązanie spraw społecznych, wykraczających poza możliwości gminy.

Prace powinny być podejmowane w zależności od potrzeb.

Nie określa się terminów sporządzania planów miejscowych w obrębie Szklar.

E. Plany miejscowe uzupełniające / zmiany planów – jako drobne i wycinkowe, sporządzane w zależności od potrzeb.

Wskazuje się dodatkowo na potrzebę sporządzenia – w zależności od potrzeb – planów miejscowych / zmian planów miejscowych uzupełniających dla wyodrębnionych obszarów (drobnych / wycinkowych), w szczególności związanych z terenami lokalizacji ważnych – z punktu widzenia potrzeb rozwoju gminy oraz ochrony interesu publicznego – przedsięwzięć, wniosków inwestycyjnych, jak też wynikających ze zmiany ustaw.

Plany te mogą zostać sporządzone w następujących wersjach:

- jako zmiany planu miejscowego modyfikujące w określonych obszarach dotychczasowe plany miejscowe w zakresie określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu dotychczasowego (w szczególności dotyczących parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów, jak też przeznaczenia terenów),
- jako autonomiczne plany miejscowe / zmiany planu miejscowego, głównie modyfikujące dotychczasowe dokumenty planistyczne, sporządzone w celu określenia zasad zagospodarowania wyodrębnionego terenu w pełnej problematyce określonej w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy opizp; plany te w szczególności powinny dotyczyć: terenów infrastruktury technicznej, terenów inwestycji celu publicznego, terenów działalności gospodarczej, terenów związanych z przebudową i rewitalizacją obszarów zainwestowania miejskiego i wiejskiego.

W tej grupie planów należy przewidzieć, między innymi:

- Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru geodezyjnego Tarnów gmina Ząbkowice Śląskie – uchwała Nr LXIII/350/2018 r. z dnia 28 lutego 2018 r.;
- Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich, uchwała Nr LXIX/378/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 czerwca 2018 r.

Sporządzenie tych planów miejscowych / zmian planów miejscowych może dotyczyć obszarów charakteryzujących się dużą dynamiką zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i występowaniem nowych okoliczności te zmiany wymuszające lub obszarów, dla których nie przewiduje się w najbliższym okresie przystąpienia do sporządzenia planu.

Ich sporządzenie może również wynikać z aktualizacji polityki przestrzennej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – podejmowanej – w zależności od nowych potrzeb – dla wyodrębnionych obszarów, stanowiących fragmenty obszaru gminy.

Terminy i wyznaczenie granic sporządzenia planów miejscowych.

Najkorzystniejszym dla polityki przestrzennej miasta terminem sporządzenia planów miejscowych priorytetowych są lata 2019 – 2023.

Dla pozostałych planów nie wskazuje się terminów ich sporządzenia.

Określone, na załączniku graficznym Nr 3 („Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych”), obszary sporządzenia planów miejscowych są granicami orientacyjnymi i dotyczą wyłącznie planów miejscowych priorytetowych i uzupełniających.

Nie określa się granic planów miejscowych uzupełniających, ani planów wymienionych w pkt C, D, E.

Delimitacja wszystkich obszarów sporządzenia planów miejscowych oraz ich szczegółowa nazwa powinna zostać ustalona w analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, o której mowa w art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Obszary wskazane do opracowania planów miejscowych i zmian suikzp. Wieloletnie programy sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

W wyniku konsultacji przyjmuje się następujące ustalenia:

W zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Analiza wykazała, że studium jest nieaktualne i wymaga zmiany (aktualizacji) w obszarze całej gminy.

Niezależnie od aktualizacji w obszarze całej gminy należy przewidzieć zmiany studium dla wyodrębnionych obszarów, stanowiących fragmenty obszaru gminy, w szczególności obszarów zidentyfikowanych w rozdziale 6.4 i związanych z pilnymi potrzebami inwestycyjnymi gminy, jak też obszarów, dla których zmiana jest niezbędna ze względów formalnych, w tym w wyniku zmiany ustaw.

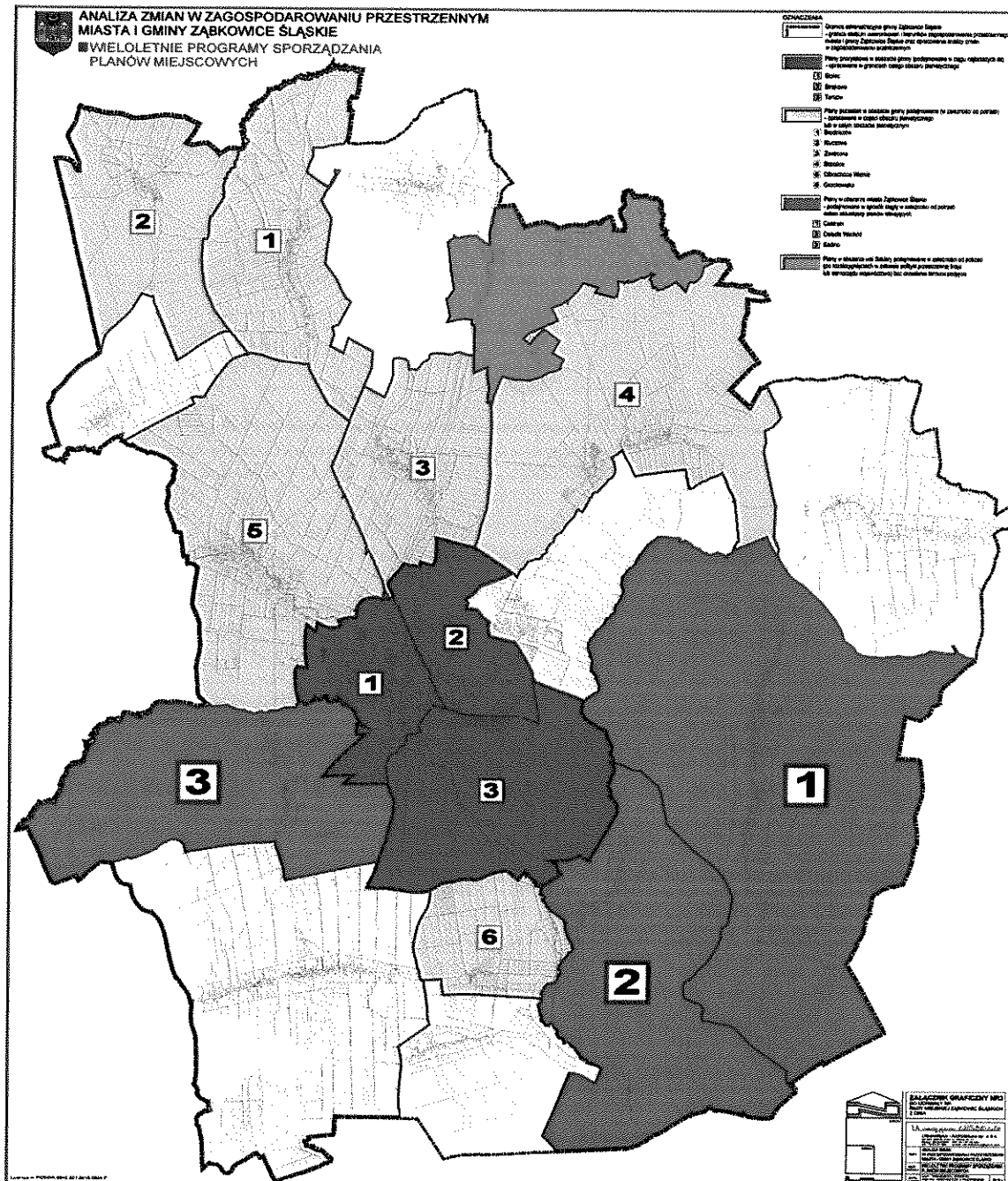
W zakresie wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych ustala się potrzebę:

- sporządzenia w pierwszej kolejności (w latach 2019 – 2024) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako planów priorytetowych:
 - mpzp obszaru wsi Stolec (dla obszaru obrębu Stolec),
 - mpzp obszaru wsi Strąkowa (dla obszaru obrębu Strąkowa),
 - mpzp obszaru wsi Tarnów (dla obszaru obrębu Tarnów);
- sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określonych jako pozostałe – w terminie nieokreślonym:
 - mpzp obszaru wsi Brodziszów,
 - mpzp obszaru wsi Kluczowa,
 - mpzp obszaru wsi Zwrócona,
 - mpzp obszaru wsi Bobolice,
 - mpzp obszaru wsi Olbrachcice Wielkie,
 - mpzp obszaru wsi Grochowiska;
- podejmowania w sposób ciągły i w zależności od potrzeb aktualizacji istniejących planów miejscowych (zmian planów) lub sporządzenia nowych planów miejscowych dla miasta Ząbkowice Śląskie (w terminach nieokreślonych) – w obszarach planistycznych dotychczas określonych (Centrum, Osiedle Wschód, Sadlno) lub w obszarach mniejszych, wynikających z podziału dotychczasowych obszarów planistycznych;
- sporządzenia planu miejscowego lub planów miejscowych do obszaru wsi Szklary – w terminie nieokreślonym;
- sporządzenia zmian planów miejscowych uzupełniających dla wyodrębnionych

obszarów (wycinkowych / drobnych) – w zależności od potrzeb, w terminach nieokreślonych.

Zasady sporządzania i wyznaczania granic planów miejscowych określa rozdział 6.4.

Załącznik graficzny Nr 3
– Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych



UZASADNIENIE

W celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskich oraz miejscowych planów zagospodarowania, obowiązujących dla obszaru gminy Ząbkowice Śląskie, Burmistrz Ząbkowice Śląskich, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) wykonał Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.

Równocześnie w analizie przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych oraz postępów w ich opracowaniu.

Opracował jednocześnie wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

Z analizy wynika utrata aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskich i potrzeba jego aktualizacji.

Dodatkowo analiza wskazuje na częściową utratę aktualności niektórych planów miejscowych (zmian planów miejscowych) sporządzonych w latach 1997 - 2017.

W związku z powyższym w analizie wskazano na konieczność opracowania aktualizacji (zmiany) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Ząbkowice Śląskie oraz na potrzebę sukcesywnego podejmowania niezbędnych prac planistycznych dotyczących sporządzenia planów miejscowych (aktualizacji planów miejscowych) - w zakresie określonym w wieloletnich programach sporządzania planów miejscowych, zawartych w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Ząbkowice Śląskie.

Skutkiem podjęcia uchwały będzie przyjęcie wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych, zawartych w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, którego celem jest określenie niezbędnych działań planistycznych pozwalających na stworzenie w obszarze gminy dokumentów niezbędnych do prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z celami rozwojowymi gminy.

Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i przeprowadzeniu niezbędnych konsultacji, Burmistrz Ząbkowice Śląskich przedkłada projekt niniejszej uchwały, celem przyjęcia.

Sporządziła: Monika Ambicka inspektor ds. dróg i mostów

(imię i nazwisko, stanowisko, podpis lub parafraska, pieczęćka)

Podpis i pieczęćka kierownika wydziału:

Z up. Burmistrza

Podpis szefa pionu:

Dariusz Galozińc
Zastępca Burmistrza

Radca prawny:

(podpis i pieczęćka)

Referujący:

(imię i nazwisko, stanowisko, wydział)