

**Protokół nr 2/2019**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**odbytego w dniu 15 marca 2019 roku**  
**VIII kadencja**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 8:00

**Godzina zakończenia obrad:** 9:05

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**W Komisji udział wzięli:**

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Stanisław Płachytko | Przewodniczący Komisji    |
| 2. Bereźnicka Beata    | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Piotr Rogowski      | Członek                   |
| 4. Dariusz Gancarz     | Członek                   |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytko powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie stanu dróg dojazdowych do gruntów rolnych w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy, plan remontów w/w dróg.
4. Źródła finansowania i pozyskiwania funduszy do zadań inwestycyjnych na terenie gminy.
5. Informacja o stanie świetlic wiejskich i placów zabaw na terenie gminy.
6. Opiniowanie projektów uchwał.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

**Ad. pkt. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.**

Przewodniczący Komisji Stanisław Płachytko otworzył posiedzenie i stwierdził kworum.

**Ad. pkt. 2 Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty przez komisję.

**Ad. pkt. 3 Omówienie stanu dróg dojazdowych do gruntów rolnych w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy, plan remontów w/w dróg.**

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak powiedział, że w latach 2012-2018 zostały przeprowadzone przebudowy dróg wewnątrz miejscowości oraz doprowadzających do terenów rolnych, łącznie przebudowano 19,822 km. Roboty zostały wykonane w 12 miejscowościach. Na dzień dzisiejszy nie zostały wykonane remonty dróg w następujących miejscowościach: Brodziszów, Szklary Wieś, Szklary Huta, Siodłowice, Rakowice, Grochowiska i Kluczowa.

W tym roku, zgodnie z podpisaną umową z Urzędem Marszałkowskim, zostanie dokończona droga nr 291 w Sieroszowie. Z nieoficjalnych wiadomości wiemy, że zakwalifikowany do realizacji będzie odcinek o długości 200 m w miejscowości Strąkowa. W budżecie są dwa zadania inwestycyjne – przebudowy odcinków dróg w Braszowicach i Stolcu.

**Przewodniczący Komisji** zapytał od kogo gmina kupuje kamień.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak podał, że niedawno rozstrzygnięto postępowania odnośnie zakupu kamienia. W tym roku najkorzystniejszą ofertę złożyła firma G.A.M. Kluczowa. Podał, że gmina zamówiła około 1 000 ton kamienia, na który sołectwa mogą zgłaszać zapotrzebowanie.

**Przewodniczący Komisji** zapytał, kto będzie wyrównywał drogi po złożeniu zapotrzebowania na kamień przez sołectwa.

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak wyjaśnił, że do tej pory gmina zakupywała kamień, a sołectwa organizowały dowóz i prace związane z wyrównywaniem dróg.

**Sołtys Sołectwa ul. Kamieniecka Jerzy Rzepka** podał, że przy zakupie nie powinno sugerować się ceną tylko jego jakością. Zapytał czy można zakupić równiarkę dla całej gminy i zamiast ciągłego podsypywania wyrównać drogi.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji przeszedł do następnego punktu obrad.

**Ad. pkt. 4 Źródła finansowania i pozyskiwania funduszy do zadań inwestycyjnych na terenie gminy.**

Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Danuta Wyskwarska z programu operacyjnego województwa dolnośląskiego działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” realizowany jest projekt pn. Rewitalizacja przestrzeni publicznej miasta Ząbkowice Śląskie. Obecnie realizowane są podwórka przy ul. Ciasnej, następnie wykonana będzie ul. Ciasna. Konkurs RPOWD 3.4 „Niska emisja”

przygotowywany jest wniosek na ograniczanie niskiej emisji poprzez zakup niskoemisyjnego taboru autobusowego do obsługi komunikacji gminnej. Kolejnym projektem w ramach RPOWD jest to godzenie życia zawodowego i prywatnego - przygotowywany jest wniosek na funkcjonowanie żłobka. Działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej” - przygotowywany jest wniosek „Koalicja na rzecz poprawy jakości powietrza gmin obszaru ziemi dzierzoniowski-kłodzko-ząbkowickiej”. Chodzi o tzw. projekt kominowy, czyli wymianę systemów ogrzewania. Program rozwoju obszarów wiejskich LGD Qwsi „Rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na terenie miasta Ząbkowice Śląskie”. Chodzi tutaj o zagospodarowanie parku poprzez stworzenie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej. Kolejny projekt z LGD Qwsi to budowa budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Stolec - została podpisana umowa na dofinansowanie i ogłoszono przetarg. Dolnośląski Fundusz Pomocy Rozwojowej - został złożony wniosek na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców Jaworka poprzez budowę chodnika. Konkurs „Odnowa Dolnośląskiej Wsi” przygotowany był wniosek na budowę siłowni zewnętrznej w miejscowości Sieroszów i Sulisławice. Kolejny projekt to otwarta strefa aktywności - utworzenie dwóch stref aktywności na terenie miasta Ząbkowice Śląskie. Program ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań „Razem bezpiecznej”. W ramach tego programu został złożony wniosek na projekt Bezpieczne przejścia dla pieszych w Ząbkowicach Śląskich na ul. Żeromskiego i 1 Maja. Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej program „Maluch plus”. Został złożony wniosek i otrzymał dofinansowanie na żłobek publiczny w Ząbkowicach Śląskich - utworzenie dodatkowych miejsc. Do Sejmiku Województwa Dolnośląskiego złożony został wniosek pn. „Remont Krzywej Wieży”. Z budżetu Województwa Drogi Transportu Rolnego złożony został wniosek na drogi w Tarnowie, Pawłowicach i Strąkowej. Projekt „Śladami wspólnej średniowiecznej historii” przygotowany w partnerstwie z Czechami ze stowarzyszeniem Vsynburg. Projekt otrzymał dofinansowanie, jest to program Interreg Republika Czeska - Polska.

**Sołtys Sołectwa Grochowiska Aleksander Paw** zapytał czy złożono jakiś wniosek na remont drogi we wsi Grochowiska.

**Kierownik Wydziału Funduszy Zewnętrznych Danuta Wyskwarska** odpowiedziała, że nie było składanych wniosków na drogę w Grochowiskach.

#### **Ad. pkt. 5 Informacja o stanie świetlic wiejskich i placów zabaw na terenie gminy.**

**Przedstawiciel ZGK Anna Gnutek Bobolice 23** - liczne osunięcia dachówek, dachówka zlasowana, pokrycie w całości kwalifikuje się do wymiany. Rynny zanieczyszczane trawą i osuwającymi się dachówkami, doraźnie należy oczyścić i polutować. Rynny spustowe 2 szt. do wymiany. Nieprawidłowe odprowadzanie wód opadowych jest powodem zalewania piwnicy. Konstrukcja więźby dachowej jest stabilna, należy zaimpregnować elementy konstrukcyjne. Elementy konstrukcyjne stabilne, nie stwierdzono uszkodzeń. W piwnicy występują znaczne

ubytki stopni schodowych w biegu stanowiącym wyjście z piwnicy na parter, zniszczone pokrywy wstępów piwnicznych, okna piwnicy są wypaczone, okna strychowe są zniszczone i spróchniałe kwalifikują się do wymiany. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Braszowice – wymiana pokrycia dachu na budynku, ślady korozji w miejscach łączenia elementów rynien i na łączeniach rynien z rurami spustowymi, liczne zacieki przy podbitkach, ubytki w dachu – brak dachówek. Pomieszczenia świetlicy w ogólnym stanie dobrym. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Brodziszów – pokrycie dachu – papa termozgrzewalna, brak nieszczelności, stan dobry. Od strony frontowej rura spustowa pocięta i rozwarstwiona. Konstrukcja dachu stabilna, klatka schodowa stan dobry – kwalifikuje się do malowania. Na elewacja budynku w dolnej części cokołu widoczne drobne ubytki, spękania tynku, opaska betonowa skruszała i spękana, zniszczone wsypy do piwnicy, w pomieszczeniach wspólnego użytku – piwnica, kotłownia należy uzupełnić tynki i pobiałkować, występują przecieki na zaworach grzejnikowych, stolarka drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Jaworek – pokrycie dachu – liczne ubytki dachówka zblasowana, pokrycie dachowe kwalifikuje się do wymiany, krokwie 3 szt. do wymiany, końcówki krokwi również do wymiany, ubytki rur spustowych, klatka schodowa do malowania, ściana szczytowa prawa ubytki muru, rozległe zmuszenia w miejscach ubytków tynku, ubytku w tynku na elewacji budynku. W częściach strychowych ubytki podłogi, ubytki tynku na dużej powierzchni ścian, istotne zmurszenia i ubytki w ścianach fundamentowych w kilku miejscach. Jedno pomieszczenie jest w bardzo złym stanie technicznym – liczne zacieki, odspojenia tynków, oberwania podsufitki – zakaz użytkowania pomieszczenia. Drugie pomieszczenie ogólny stan dobry, należy wykonać malowanie pomieszczeń. Wymiana instalacji elektrycznej WLZ. Budynek częściowo nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Kluczowa – należy odświeżyć i pomalować.

Koziniec – stan techniczny średni, ściany w znacznym stopniu zawilgocone zwłaszcza w piwnicy oraz dolnych częściach parteru. Powodem jest brak izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej w budynku. Widoczne zawilgocenie tynku, złuszczenia się farby na elewacji. W pomieszczeniach wspólnych brak tynków na sufitach, brak zabezpieczeń na okienku wyspowym, przepływowy ogrzewacz przecieka – należy wymienić. Pomieszczenia gospodarcze kwalifikują się do malowania. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Olbrachcice Wielkie – budynek jest wyłączony z użytkowania ze względu na jego stan.

Pawłowice – stan techniczny dobry, budynek po remoncie, brak izolacji w piwnicy i w dolnych częściach parteru. Na elewacji budynku, na poziomie parteru występuje wilgoć. Pomieszczenia niedogrzewane, pomieszczenia świetlicy lekko zawilgocone kwalifikują się do malowania. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego

przeznaczeniem. Budynki gospodarcze przy świetlicy w złym stanie technicznym wymiana pokrycia dachowego.

Sieroszów - pokrycie dachowe do wymiany, liczne obsunięcia dachówek, dachówka zlasowana. Ściany zawilgocone na wysokość parteru. Na elewacji frontowej zawilgoconia i odparzenia tynku na wysokości parteru. Na ścianie od strony podwórza zawilgoconia na całej wysokości parteru. Na lewej elewacji szczytowej widoczne pionowe zarysowania w dwóch miejscach na wysokości I i II piętra. W częściach strychowych brakuje jednego okna, starka drzwiowa nadaje się do wymiany. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem

Stolec - stan techniczny dobry, wymiana rynny i rury spustowej od ściany frontowej. Remont pomieszczeń świetlicy wykonany w 2017 roku. Należy naprawić wyszczerbione kafle na schodach wejściowych do świetlicy, przewód wentylacyjny. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Strąkowa - liczne obsunięcia dachówek, dachówka zlasowana, pokrycie dachowe kwalifikuje się do wymiany. Rynny zniszczone, zanieczyszczone trawą i obsuwającymi się dachówkami, rury spustowe 2 szt. do wymiany. Nieprawidłowe odprowadzanie wód opadowych jest powodem zalewania piwnicy. Komin po lewej stronie budynku grozi zawaleniem. Nad lokalem mieszkalnym uszkodzone dwie krokwie, jedna jętka w układzie konstrukcji dachowej do wymiany. Na poziomie parteru widoczne zawilgoconie. Na ścianie szczytowej, lewej występuje pionowe pęknięcie ściany należy założyć plombę gipsową. Na elewacji frontowej zawilgoconia i odparzenia tynku. Na poziomie parteru widoczne ubytki tynku na ścianie szczytowej. Ubytki w podłodze strychowej, brak jednego okna. Drzwi wejściowe do budynku uszkodzone. Występują niedrożności systemu oczyszczalni biologicznej. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Sulisławice - pokrycie dachowe kwalifikuje się do wymiany, zadaszanie przed wejściem do budynku uszkodzone, spękane, kwalifikujące się do wymiany. Obróbki blacharskie do wymiany. Budynek zawilgocony po lewej stronie od wejścia. Na elewacji szczytowej ubytek otynkowania gzymsu. W częściach strychowych należy dokonać częściowej wymiany spróchniałej podłogi. Wymiany 6 szt. okien, które są w złym stanie technicznym. W pomieszczeniu świetlicy pęknięta szyba, w pomieszczeniu komputerowym zniszczone panele, w spiżarni zawilgocony tynk. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Tarów - nieszczelność pokrycia dachowego, ubytki dachówek, rynny i rur spustowych - kwalifikuje się do wymiany. Należy sprawdzić instalację elektryczną. Pomieszczenia są nieogrzewane, ściany pomieszczeń zagrzybione. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zwrócona - pokrycie dachowe kwalifikuje się do wymiany. Dolne partie tynku na elewacji zawilgocone, ubytki otynkowania na poziomie parteru. Ściany świetlicy zawilgocone, brak izolacji poziomej oraz pionowej. Pomieszczenie świetlicy remontowane w 2018. Pomieszczenia gospodarcze zawilgocone kwalifikują się do wymiany. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Kamieniecka - pokrycie dach w złym stanie technicznym kwalifikuje się do wymiany. Powłoki malarskie na klatce schodowej należy pomalować. Ściany na parterze budynku zawilgocone, brak izolacji przeciwwilgociowej. Instalacja elektryczna zużyta, często dochodzi do awarii. Związku z powyższymi należy wykonać wymianę. Na suficie w kuchni zacieki, zawilgocenia ścian spowodowane brakiem wentylacji i nieszczelnością dachu. Pomieszczenia gospodarcze na parterze budynku uszkodzone, odparzone i zagrzybione tynki, duże zawilgocenie ścian.

**Sołtys Sołectwa ul. Kamieniecka Jerzy Rzepka** dodał, że w świetlicy przy ulicy Kamienieckiej należy wymienić junkers gazowy.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** przypomniał, że w ubiegłym roku przekazano środki finansowe na remont świetlicy w Olbrachcicach. W związku z powyższym zapytał czy rozpoczęto prace remontowe w tym obiekcie, czy gmina czeka na jakieś dofinansowanie.

Powiedział, że wszyscy sołtysi wiedzą, co jest do zrobienia na świetlicach. Dobrze, że przeprowadzany jest przegląd ale jakie kroki są podjęte w celu polepszenia sytuacji. Następnie wyraził swoje zadowolenie z przeprowadzonego przeglądu gaśnic.

**Przedstawiciel ZGK Anna Gnutek** podała, że rozstrzygnięty został przetarg dotyczący ochrony ppoż. - przegląd gaśnic oraz zapewnienie dróg ewakuacyjnych. Odnośnie świetlicy w Olbrachcicach powiedziała, że należy tam wykonać dokumentację techniczną stropu.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków** podał, że była opracowywana dokumentacja na remont świetlicy w Olbrachcicach Wielkich. Na realizację tego zadania zabezpieczono kwotę w wysokości około 350 000 - 400 000 zł.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** zapytał o przeglądy kominiarskie. Podał, że Sołtysi nie mają żadnej dokumentacji i w przypadku awarii nie będzie możliwości uzyskania odszkodowania ze względu na brak stosownych dokumentów.

Następnie zwrócił uwagę na konieczność naprawy rynien w Tarnowie, ponieważ są one przyczyną zawilgocenia i co za tym idzie zagrzybienia ścian. Ponadto osoby zamieszkujące w sąsiedztwie pomieszczeń świetlicowych nie otwierają okien i brak wentylacji także powoduje tworzenie się grzybów i pleśni na ścianach świetlicy.

**Przedstawiciel ZGK Anna Gnutek** powiedziała, że z informacji jaką dysponuje, ZGK ma podpisane umowy z kominiarzami i co roku dostarczane są protokoły z przeglądów z każdej ze świetlic. W razie awarii dysponujemy protokołami z przeprowadzonego przeglądu kominiarskiego.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** powiedział, że jeżeli jest protokół to pod takim protokołem powinien podpisać się właściciel obiektu, bądź osoba do tego uprawniona. Podał, że w Tarnawie nie było kominiarza i on jako sołtys nie podpisywał się pod żadnym z protokołów. Powiedział, że chciałby być obecny przy takim przeglądzie o czym wspominał wielokrotnie.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków** podał, że w tym roku należy zaplanować przeglądy kominiarskie tak, żeby sołtysi byli jego świadkami i mogli podpisać protokół.

**Sołtys Sołectwa Sieroszów Elżbieta Prażuch** dodała, że w świetlicy w miejscowości Sieroszów należy wykonać wentylację kuchni.

**Sołtys Sołectwa ul. Kamieniecka Jerzy Rzepka** nawiązał do funduszu sołeckiego, powiedział, że otrzymał powiadomienie, że do końca marca sołtysi są zobowiązani do przygotowania funduszu sołeckiego. W jego opinii sołtys nie jest odpowiednią osobą do wykonania planu, ponieważ nie ma na tyle doświadczenia.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków**, powiedział, że chodziło o podanie parametrów tych zadań, które będą zaplanowane, aby można było wysłać zapytanie do firmy.

**Sołtys Sołectwa Grochowiska Aleksander Paw** poruszył kwestię budynku świetlicy w Grochowiskach, który jest wdzierżawiony od Spółdzielni Rolniczej. Spółdzielnia zamierza sprzedać budynek oraz grunt przy świetlicy, na którym stoi przystanek autobusowy.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków** podał, że w ubiegłym roku prowadzono rozmowy i analizowano tą sytuację. Ze względu na brak środków finansowych podjęto decyzję, że gmina nie kupuje obiektu. Podał, że ponownie prowadzone będą negocjacje ze Spółdzielnią w tym temacie.

**Przewodniczący Komisji Stanisław Płachytka** zapytał czy zaplanowane są gruntowe remonty świetlic.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków** odpowiedział, że zaplanowano bieżące remonty. Podał, że są to stare budynki, przez lata nieinwestowane. Gmina podejmuje działania zmierzające do poprawy stanu obiektów ale dużą przeszkodą są ograniczenia finansowe.

**Członek Komisji Beata Bereźnicka** podała, że jest członkiem Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Gminy i na jednym z posiedzeniu przedstawione zostały imprezy organizowane w Ząbkowicach Śląskich. Zwróciła uwagę, że należy ograniczyć wydawanie pieniędzy na imprezy i przeznaczyć je na rzeczy, które są naprawdę potrzebne. Wyjaśniła, że między innymi mówi tutaj o kulturze, która mogłaby się rozwijać na wsiach. Pieniądzy nie ma na remonty, a organizowane są imprezy.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków** powiedział, że są środki finansowe, ale jest ich za mało, ponieważ potrzeby są bardzo duże. Dodał, że nawet gdyby odwołano wszystkie imprezy to i tak gmina nie będzie w stanie wszystkiego wykonać.

**Członek Komisji Beata Bereźnicka** powiedziała, że gmina powinna organizować mniej kosztowne imprezy. Powinno się ustalić priorytety. Kiedyś była jedna duża impreza „Weekend z Frankensteinem” ale z biegiem czasu jest ich coraz więcej i wydawane jest na nie coraz większa ilość pieniędzy. Podała, że to nie jest wyłącznie jej zdanie, jest to opinia mieszkańców. Dodała, że jaka radna musiała się prosić o wyszczególnienie kosztów imprez. Sama jest mieszkanką wsi i zaobserwowała, że młodzież nie ma gdzie się spotykać ze względu na zły stan świetlic. Spotykają się na przystankach autobusowych i tak wygląda ich rozwój kulturowy. Mówi się, że organizowane imprezy są skierowane dla dzieci, a wszystko na nich jest płatne. Zapytała dlaczego przetargi na imprezę ogłasza ZOK, a nie gmina.

**Sołtys Sołectwa ul. Kamieniecka Jerzy Rzepka** zaproponował, żeby na najbliższej sesji sołtysów przedstawić plan remontów konkretnych świetlic.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** stwierdził, że nie można powiedzieć, że gmina nic nie robi w kierunku poprawy stanu świetlic. Często zdarza się, że nie ma wykonawców. Firmy, które przystępują do przetargów proponują bardzo wysokie ceny i gmina musi rezygnować z projektów ze względu na bark wykonawcy. Tak było w przypadku Tarnowa, gdzie otrzymano pieniądze na projekt ale nie wyłoniono wykonawcy i pieniądze, które otrzymano z Wojewódzkiego Urzędu Marszałkowskiego przepadły. Odniósł się do remontu świetlicy w Olbrachcicach Wielkich gdzie koszt remontu zaplanowano na kwotę 400 000 zł i może być to za niska kwota dla wykonawcy i gmina będzie musiała zrezygnować z projektu.

Członkowie stwierdzili, że za w/w kwotę można wybudować nowy budynek.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak** podał, że Burmistrz zorganizował spotkanie z mieszkańcami, na którym przedstawi dwie propozycje: remontu budynku świetlicy i przystąpienia do budowy nowego obiektu. Mieszkańcy zdecydowali, że wyremontowany zostanie dotychczasowy obiekt.

**Sołtys Sołectwa Grochowiska Aleksander Paw** wrócił do tematu przystanku we wsi Grochowiska.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak**, uważa, że trzeba się zorientować czy spółdzielnia sprzedaje w całości czy jest możliwość wydzielenia działki.



**Sołtys Sołectwa Sieroszów Elżbieta Prażuch** zapytała o termin realizacji dróg w miejscowości Sieroszów. Dodała, że projekt dwóch dróg został już sporządzony.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** podał, że droga nr 291 jest zakwalifikowana do dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego. Dwie drogi, na które mamy sporządzone dokumentacje nie mają możliwości dofinansowania, ponieważ nie spełniają zmienionych kryteriów dofinansowania przez Urząd Marszałkowski. Mogą być w całości zrealizowane jedynie ze środków budżetowych. Odnośnie aktualizacji dokumentacji nie ma żadnych obaw, jeżeli znalazłyby się środki to należy zaktualizować kosztorys inwestorski i można przystąpić do realizacji.

**Sołtys Sołectwa ul. Kamieniecka Jerzy Rzepka** zapytał na jakim etapie jest odtworzenie drogi wraz z mostkiem na ul. Kamienieckiej.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** poinformował, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydział Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej wysłał wezwania do właściciela i użytkownika terenów graniczących z tą drogą. Do końca miesiąca mają być wykonane prace odtworzeniowe. Jeżeli nie dostosuje się do ww. pisma urząd podejmie wszelkie działania w celu przywrócenia przejezdności.

**Sołtys Sołectwa Grochowiska Aleksander Paw** zapytał czy urząd podjął jakieś działania zmierzające do remontu drogi we wsi Grochowiska.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** podał, że w tym roku na drogę w miejscowości Grochowiska będzie złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego.

**Sołtys Sołectwa Sieroszów Elżbieta Prażuch** zapytała o remont przepustu w Sieroszowie, który wcześniej był własnością powiatu, a od czerwca ubiegłego roku należy do gminy. Dodała, że informację o tym, że przepust należy do gminy uzyskała od Starosty Powiatu Ząbkowickiego.

**Członek Komisji Dariusz Gancarz** poruszył temat dróg śródpolnych przy ul. Kamienieckiej. Nawierzchnia rozsypuje się, maszyny rolnicze wywożą ją na kołach przez co tworzą się dziury. Zapytał także o możliwość wykonania chodnika na łączniku ul. Proletariatczyków z ul. Partyzantów oraz remontu samej ul. Partyzantów.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** zanotował informacje nt. łącznika i dróg śródpolnych. Podał, że w poniedziałek będzie podpisana umowa na utrzymanie dróg gminnych i w ramach bieżącego utrzymania droga będzie podsypana i wyrównana. Dodał, że nie przewidziano remontu ul. Partyzantów.

**Członek Komisji Beata Bereźnicka** zapytała, co z drogami na Osiedlu Owocowym. Podała, że zgłosiła się w tej kwestii do Burmistrza, który bardzo szybko zareagował i została wyrównana jedna z ulic. Natomiast na pozostałych ulicach jest mnóstwo dziur. Zapytała w jaki sposób ma zgłosić się o materiał w celu wyrównania drogi.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** powiedział, że należy wskazać, które odcinki są do uzupełnienia. Dodał, że w ramach gwarancji były uzupełniane ubytki.

**Członek Komisji Beata Bereźnicka** powiedziała, że wykonawca posypał drogę ale następnego dnia zrobiły się dziury. Poza tym wykonano tylko ul. Jeżynową. Podała, że koło Inter Marche jest nieoświetlona wysepka z przejściem dla pieszych, na której po raz kolejny był wypadek. Zapytała do kogo należy ul. Ziębicka.

**Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak** wyjaśnił, że ul. Ziębicka do skrzyżowania z ul. Cukrowniczą jest drogą gminną. Na przejściu dla pieszych są zamontowane lampy solarne. Wyjaśnił, że należy zrobić cały ciąg drogi tj. od ul. Jasnej do krzyżówki na wysokości Brico Marche. Dopóki ciąg nie zostanie wykonany, nie będzie oświetlenia na przejściu.

**Sołtys Sołectwa Sulisławice z Huta Szklary Irena Piotrowska** zapytała czy może liczyć na naprawę zepsutych ławek w Szklarach i Sulisławicach.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków** odpowiedział, że ławki zostaną naprawione.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** przypomniał, że w Kozińcu powalone przez silny wiatr drzewo zniszczyło plac zabaw. Zapytał jakie są plany związane z tym placem.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków** podał, że informacje na ten temat przedstawi w sprawdzaniu.

**Sołtys Sołectwa ul. Kamieniecka Jerzy Rzepka** zgłosił potrzebę remontu drogi śródpolnej od ul. Działkowca do ul. Kamienieckiej.

**Przedstawiciel ZGK Anna Gnutek** zwróciła się do sołtysów, żeby awarie i drobne naprawy zgłaszać na piśmie do ZGK lub do Urzędu Miejskiego.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodniczący Komisji przeszedł do następnego punktu obrad.

**Ad. pkt. 5. Informacja o stanie świetlic wiejskich i placów zabaw na terenie gminy.**

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyszków, powiedział,** że Gmina Ząbkowice Śląskie posiada 15 placów zabaw zlokalizowanych na terenach wiejskich oraz jeden zlokalizowany na terenie miasta w Parku Miejskim im. Sybiraków. Ponadto posiada 6 siłowni zewnętrznych zlokalizowanych na terenach wiejskich. Dodał, że nie są wliczone place zabaw przy placówkach oświatowych, za które odpowiadają szkoły.

Wszystkie wyżej opisane obiekty objęte są co roku polisa ubezpieczeniową. Co roku tutaj. Urząd w ramach prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego wyłania wykonawcę, który świadczy usługi w zakresie konserwacji oraz napraw elementów znajdujących się na placach zabaw. W ubiegłym roku prowadzone były prace naprawcze oraz kompleksowe. Wykonawca sporządził protokoły tygodniowe, co 3 miesięczne oraz roczny dotyczący stanu technicznego placów zabaw oraz urządzeń siłowni zewnętrznych. Gmina jest na etapie przygotowania zapytania ofertowego do firm, żeby w kwietniu rozpocząć przeglądy. Dokonano uzupełnienia obiektów w tabliczki informujące o zakazie palenia, wyprowadzania psów itp. W ubiegłym roku dokonano wymiany urządzeń na dwóch placach zabaw w miejscowości Strąkowa oraz Bobolice z jednoczesnym wykonaniem stref bezpieczeństwa. W bieżącym roku wiele sołectw zaplanowało wykonanie siłowni zewnętrznych oraz uzupełnienie placów zabaw w dodatkowe urządzenia. Tutaj między innymi zostaną ze środków zewnętrznych postawione dwie siłownie w Sieroszowie i Sulisławicach.

Ponadto podał, że trwają rozmowy z ubezpieczycielem na temat placu zabaw w Kozińcu. Zaplanowano zakup nowego sprzętu z pieniędzy otrzymanych od ubezpieczyciela.

Zniszczona została huśtawka w Olbrachcicach. Została zabezpieczona przez ZGK i w obecnej chwili czekamy na wyłonienie wykonawcy.

**Sołtys Sołectwa Brodziszów Józef Domagała** zapytał o to kto odpowiada za utrzymanie czystości na placach zabaw. Następnie zapytał do kogo ma się zgłosić w sprawie zmiany posadzki na siłowni znajdującej się na świetlicy.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyszków** odpowiedział, że umowa z firmą jest na przeglądy techniczne i ewentualnie drobne naprawy. Sprzątnie leży po naszej stronie. Ponadto poprosił o złożenie pisma w sprawie wymiany posadzki.

**Ad. pkt. 6. Sprawy różne.**

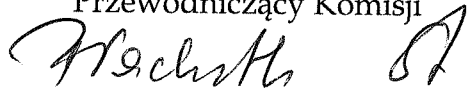
Nikt nie zabrał głosu.

**Ad. pkt. 7. Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Stanisław Płachytka** zamknął posiedzenie Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji



(-) Stanisław Płachytka

Protokół sporządziła: Aleksandra Wójcik  
Pomoc administracyjna

Monika Gwóźdź  
Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych

