

ZARZĄDZENIE NR 25/X/GN-2019  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 3 października 2019 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na działkę niezabudowaną: nr 2/169 AM-7 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1385 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048786/2.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka niezabudowana nr 2/169 AM-7 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1385 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048786/2. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, nieogrodzony. Działka utwardzona w części nawierzchnią betonową a w pozostałej części zakrzaczona oraz porośnięta pojedynczymi drzewostanem. Przez działkę, przebiegają liczne sieci elektroenergetyczne, utrudniające zainwestowanie przedmiotowej nieruchomości. Na działce projektowana linia kablowa średniego napięcia 20 kV. W sąsiedztwie działki przebiega także sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa. Teren na którym jest usytuowana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XV/101/2019 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowice Śląskie. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 2U.


1U i 2U – ustala się następujące przeznaczenie:

- 1)Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzone, infrastruktura techniczna
- 3) Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna lub wielorodzinna) może zajmować nie więcej niż 40 % powierzchni ogólnej budynku.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski 


Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Paweł Onyśko

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Kamila Ruzewska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:
  - 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 
  - 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
  - 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
  - 4)A/A – akta wydziałowe GN \_\_\_\_\_
  - 5) Wywieszono od dnia..... do dnia .....