

ZARZĄDZENIE NR 256/X/GN-2019
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 3 października 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na działkę niezabudowaną: nr 2/169 AM-7 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1385 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048786/2 .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. nr 2/169 AM-7 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1385 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048786/2 . Działka niezabudowana nr 2/169 AM-7 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1385 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00048786/2. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, nieogrodzony. Działka utwardzona w części nawierzchnią betonową a w pozostałej części zakrzaczona oraz porośnięta pojedynczymi drzewostanem. Przez działkę, przebiegają liczne sieci elektroenergetyczne, utrudniające zainwestowanie przedmiotowej nieruchomości. Na działce projektowana linia kablowa średniego napięcia 20 kV. W sąsiedztwie działki przebiega także sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa. Teren na którym jest usytuowana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XV/101/2019 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowice Śląskie. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 2U.

1U i 2U – ustala się następujące przeznaczenie:

- 1)Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzonej, infrastruktura techniczna
- 3) Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna lub wielorodzinna) może zajmować nie więcej niż 40 % powierzchni ogólnej budynku.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Onyszkow

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Kamila Karkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Woźniak
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . _____
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....

Załącznik do zarządzenia NR ⁰⁵⁶...../X/GN-2019
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia ^{30 sierpnia}.....2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	2/169	pow. 0,1385 ha	Obwód Osiedle Wschód AM- 9 KW- SW1Z/00048786/2	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XV/101/2019 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowice Śląskie. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 2U.	91 200,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia 08-10 - 2019 roku do dnia 28-10 - 2019 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Pawel Onyszkow