

ZARZĄDZENIE NR 278 XI /GN-2019
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 6.10.2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019, poz. 1182 z późniejszymi zmianami), w związku z § 21 i § 22 uchwały nr XVIII/114/2019 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019 - 2023, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 4,50 zł.

2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu na 1m² powierzchni użytkowej lokalu w ramach umowy najmu socjalnego lokalu w kwocie 1,80 zł.

3. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu na 1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego w kwocie 1,80 zł.

§ 2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali mieszkalnych wylicza się na podstawie stawki bazowej określonej w § 1 ust. 1 oraz czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w § 21 uchwały nr XVIII/114/2019 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019 - 2023.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 90/VI/WGP-2009 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie ustalenia stawki wyjściowej czynszu za wynajem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz lokalu socjalnego stanowiącego wyłączną własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 5. Wykonanie powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich

Z up. Burmistrza
Dyrektor Urzędu Miejskiego
Ząbkowice Śląskie

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019, poz. 1182 z późniejszymi zmianami), zgodnie § 21 i § 22 uchwały nr XVIII/114/2019 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019 - 2023 zmienia się stawki czynszu, co jest niezbędne dla realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców.

Ponadto § 20 Uchwały nr XVIII/114/2019 z dnia 26 września 2019 roku Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019-2023 mówi, iż przychody z tytułu czynszów powinny zapewnić pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów zasobu mieszkaniowego, a także w związku z tym, iż od 2009 roku stawka czynszu nie uległa zmianie, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do wyliczenia i określenia stawki czynszów opłacanych przez najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie.

Pieczętka i podpis Kierownika Wydziału



Z up. Burmistrza
Dariusz Sikora
Inspektor

Podpis i pieczętka Rady Prawnego

Sporządził: Daria Nieć


RADCA PRAWNY
Kamila Radożyńska-Krehut

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Wozniak - 
2. BIP Pani Edyta Balicka -
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz -
4. a/a – Wydział GN

