

Protokół nr 10/2019
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 5 listopada 2019 roku
VIII kadencja

Godzina rozpoczęcia obrad: 12:00

Godzina zakończenia obrad: 12:45

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli:

Członkowie Komisji Rewizyjnej:

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Irena Szewczyk | Przewodniczący Komisji |
| 2. Piotr Warzocha | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Daniel Ciepierski | Sekretarz Komisji |
| 4. Arkadiusz Wilczewski | Członek |
| 5. Franciszek Gawęda | Członek |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Irena Szewczyk powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza działalności i sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” za I półrocze 2019 r.
4. Analiza działalności i sytuacji finansowej Zakładu Gospodarki Komunalnej za I półrocze 2019 r.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Irena Szewczyk otworzyła posiedzenie i stwierdziła kworum.

Ad. pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Komisję.

Ad. pkt. 3. Analiza działalności i sytuacji finansowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” za I półrocze 2019 r.

Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Sp. z o.o. Piotr Miernik podał, że w przekazanej informacji nt. sytuacji finansowo-ekonomicznej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Delfin” Sp. z o.o. w nagłówku jest błąd, ponieważ powinno być stan na 30.06.2019 r.

W okresie 6 miesięcy bieżącego roku Spółka uzyskała z całokształtu działalności stratę netto w kwocie ponad 21 000 zł. Przychody z działalności podstawowej utrzymują się w granicach 99,9% w stosunku do roku ubiegłego. Spadek głównie dotyczy usług obcych realizowanych przez Spółkę.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk zapytała co to są usługi obce.

Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Sp. z o.o. Piotr Miernik odpowiedział, że są to usługi na zlecenia prywatnych osób czy też publicznych instytucji.

W kosztach wytworzenia produktów odnotowano spadek w stosunku do roku 2018. Do tych kosztów zalicza się koszty związane z oddelegowaniem pracowników do wykonywania inwestycji związanych z potrzebami spółki. Jeżeli realizowana jest sieć kanalizacyjna czy wodociągowa to koszty pracowników plus wszystkie nakłady wchodzi w przychód Spółki. W I półroczu 2019 roku zostało zmniejszone wykonanie inwestycji środkami własnymi.

Koszty działalności operacyjnej – zanotowano wzrost, który spowodowany jest wzrostem na zużyciu materiałów i energii, wynagrodzenia pracowników, a także podatków, w szczególności podatku od nieruchomości. Zużycie materiałów – wzrost – spowodowany wzrostem cen zakupu materiałów, Zużycie energii – znaczny wzrost kosztów zużycia energii spowodowany wzrostem cen energii w stosunku do roku 2018. Podatki, to głównie podatek od nieruchomości – zwiększenie majątku przyjętego do użytkowania w wyniku zakończenia inwestycji pociągnęło za sobą wzrost podatku. Ponadto zwiększono wynagrodzenia zgodnie z oczekiwaniami pracowników oraz kalkulacją uwzględnioną w taryfikacji odnośnie wody i ścieków. 11 czerwca wprowadzono nowa taryfę za wodę i ścieki przy kalkulacji której uwzględnione były podwyżki dla pracowników.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk podkreśliła, że podwyżki są niewielkie, w granicach 10%.

Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Sp. z o.o. Piotr Miernik podał, że wartość jest zaburzona, ponieważ w tym roku przyznano nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne. 2-3 osoby odeszły na emeryturę, co ma odzwierciedlenie w tej części rachunku.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk powiedziała, że podwyżki dla pracowników były konieczne, ponieważ gdyby nie one to część osób odeszłaby ze spółki.

Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Sp. z o.o. Piotr Miernik podał, że zagrożenie jest przez cały czas, ponieważ podwyżki nie są wysokie i pracownicy to odczuwają. Pozostałe przychody operacyjne utrzymują się na stałym poziomie w porównaniu do roku ubiegłego. Znaczny wzrost nastąpił w pozostałych kosztach operacyjnych. Pozostałe koszty operacyjne to głównie rezerwy na postępowania sądowe. W tym roku została wzmocniona strona windykacyjną spółki i dochodzenia swoich należności, co ma odzwierciedlenie w rachunku zysków i strat. W przychodach finansowych, na które składają się odsetki od należności przeterminowanych odnotowano nieznaczny wzrost. Koszty finansowe – odsetki od kredytu inwestycyjnego – kredyt jest spłacany i co za tym idzie odsetki maleją. Według stanu na 30.09.2019 roku wykazany jest zysk w wysokości ponad 100 000 zł. Zapytał czy w przyszłości będzie możliwość analizy finansowej spółki na bieżąco.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk powiedziała, że w przyszłym roku podczas opracowywania planu pracy komisja weźmie to pod uwagę.

Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Sp. z o.o. Piotr Miernik analizując bilans należy zwrócić uwagę na podniesie aktywów trwałych. Jest to związane z tym, że w miesiącu maju gmina przekazała sieć kanalizacji w miejscowości Tarnów do Spółki. Po stronie pasywnej nie jest to uwidocznione w punkcie A pkt. I „Kapitał” z uwagi na to, że pod koniec czerwca nie było jeszcze podjętej decyzji przez KRS odnośnie podniesienia kapitału.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk zapytała Prezesa czy widzi jakieś zagrożenia, czy rok 2019 zamknięty będzie bez problemów.

Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Sp. z o.o. Piotr Miernik odpowiedział, że na dzień dzisiejszy zagrożenia nie widać. Na koniec września sytuacja jest o wiele lepsza niż ta która została przedstawiona tj. stan na 30.06.2019 r.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk zapytała czy do końca roku kalendarzowego będą realizowane jakieś inwestycje.

Prezes Zarządu PWiK „Delfin” Sp. z o.o. Piotr Miernik spółka jest w trakcie realizacji inwestycji polegającej na realizacji części sieci kanalizacji na nowym osiedlu domków jednorodzinnych przy ul. Ziębickiej, ul. Malinowej. W tym tygodniu zaplanowany jest odbiór części kanalizacji w Jaworku. Ponadto realizowana jest kolejna inwestycja w miejscowości Jaworek. Jeżeli chodzi o wodę to głównie wymieniane są przyłącza tam, gdzie dochodzi do awarii. Jeżeli się uda to do końca roku planowane jest połączenie sieci wodociągowej Ząbkowice Śl. – Tarnów.

Sprawozdanie finansowo – ekonomiczne Przedsiębiorstwa stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. pkt. 4. Analiza działalności i sytuacji finansowej Zakładu Gospodarki Komunalnej za I półrocze 2019 r.

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o.o. Waldemar Markiewicz w pierwszym półroczu 2019 roku spółka kontynuowała działalność w zakresie odbioru odpadów, zarządzania cmentarzem komunalnym, strefy płatnego parkowania, utrzymania czystości i porządku na publicznych i wewnętrznych drogach gminnych, utrzymania czystości i eksploatacji toalety miejskiej, zieleni gminnej i zadrzewiania oraz ukwiecania miasta, zarządzania i administrowania nieruchomościami, produkcji, dystrybucji i sprzedaży ciepła.

Odbiór odpadów Usługa świadczona jest w oparciu o umowę zawartą na podstawie zorganizowanego przez gminę przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów. Spółka prowadzi Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który znajduje się przy ul. Legnickiej. Jeżeli chodzi o działalność to spółka posiada cztery samochody, w tym: jeden do przewozu kontenerów wraz z przyczepą, trzy samochody do odbioru odpadów. Ponadto korzysta z dwóch samochodów dostawczych, ciągnika z przyczepą oraz koparko-ładowarkę. Nawiązana jest współpraca z RIPOK w Bielawie.

Zarządzanie cmentarzem komunalnym. Zadanie zostało powierzone uchwałą Rady Miejskiej. W ramach obowiązków zarządcy Spółka utrzymuje czystość na cmentarzu, w kaplicy oraz chłodni, ustala i wskazuje miejsce pochówku, nadzoruje prace firm pogrzebowych i kamieniarskich, a także zajmuje się wywozem nieczystości i usuwaniem drobnych awarii. Wynagrodzenie wynika z tzw. rekompensaty, gdzie gmina rozlicza się jako podmiot zlecający to zadanie. Ponadto wszystkie dochody pobierane są ze sprzedaży miejsc grzebalnych. W I półroczu Spółka podpisała 46 umów na przedłużenie oraz 61 nowych umów na miejsca grzebalne.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk zapytała czy w zadaniach spółki jest remont wszystkich ciągów chodnikowych na cmentarzu.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek odpowiedział, że jest to zadanie gminy. W ubiegłym roku w części alejek położona została masa asfaltowa. W planach na przyszły rok jest uzupełnienie ubytków w kolejnych alejkach.

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o.o. Waldemar Markiewicz Strefa płatnego parkowania. Spółka zarządza strefą płatnego parkowania w oparciu o regulamin uchwalony uchwałą Rady Miejskiej. Pobierane są opłaty w oparciu o posiadane parkometry. Gmina pokrywa w formie rekompensaty ponoszone przez spółkę koszty. Natomiast przychody uzyskiwane z biletów, opłat abonamentowych oraz opłaty dodatkowej stanowią dochód gminy. Spółka współpracuje z gminą w zakresie przygotowywania windykacji opłaty dodatkowej tzn. przygotowuje zdjęcia z miejsca, w którym opłata nie została wniesiona i po wystawieniu wezwania przekazujemy cały komplet dokumentów do gminy i gmina w ramach posiadanych uprawnień przeprowadza postępowanie. Występuje do CEPiK-u o dane właściciela, który zostaje ukarany opłatą dodatkową w formie opłaty administracyjnej.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk zwróciła uwagę na to, że ilość windykacji jest dość duża.

Członek Komisji Daniel Ciepierski zapytał czy opłata dodatkowa to opłata w przypadku, kiedy osoba nie posiada biletu parkingowego lub bilet jest nieaktualny.

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o.o. Waldemar Markiewicz odpowiedział, że tak. Wyjaśnił, że za parkowanie w strefie płatnego parkowania bez wniesienia ważnej opłaty spółka nakłada na właściciela pojazdu opłatę dodatkową, która jest przewidziana w regulaminie i wynosi 50 zł. Dodał, że planowane są zmiany regulaminu.

Utrzymanie czystości i porządku na publicznych i wewnętrznych drogach gminnych. Na dzień dzisiejszy spółka wykonuje wszystkie roboty ręcznie przy pomocy pracowników wyposażonych w sprzęt. Spółka jest w trakcie zmechanizowania tej czynności, ponieważ z roku na rok dostępność pracowników jest coraz bardziej ograniczona, a poza tym sprzęty, które się pojawiają są coraz bardziej efektywne. Ponadto stan dróg jest coraz lepszy, co pozwala na wykorzystanie sprzętu. W przyszłym roku planowany jest zakup jednej zamiatarki. Oprócz tego spółka zimą odśnieża chodniki gminne.

Zieleń gminna i zadrzewienia oraz ukwiecenie miasta

Spółka w ramach swoich możliwości utrzymuje tereny zielone. Głównie trawniki, sezonowo przycina żywopłoty oraz zajmuje się przycinką drzew.

Zarządzenie i administrowanie nieruchomości

Spółka zarządza ponad 200 wspólnotami na terenie miasta i gminy. W ramach zarządzania prowadzone są nadzory nad remontami. W tym roku wykonano rewitalizację - dwa projekty po 8-9 wspólnot, z dofinansowaniem z Urzędu Marszałkowskiego. Inwestycje zostały zakończone i są w trakcie rozliczenia.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk powiedziała, że niepokoi ją sytuacja związana z usługami remontowymi w gminnym zasobie mieszkaniowym, których wartość wyniosła 13 679,58 zł.

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o.o. Waldemar Markiewicz wyjaśnił, że chodzi tutaj o remonty wykonane przez ZGK. Ze względu na braki kadrowe podjęta została decyzja o „likwidacji” grupy remontowej. Zatrudnieni są pracownicy budowlani, którzy usuwają bieżące awarie. Natomiast większość prac, które gmina realizuje w ramach posiadanego budżetu na remonty mieszkań są zlecane firmą zewnętrzną. Wynika to głównie z faktu, że są to prace specjalistyczne wymagające fachowego sprzętu. W związku z powyższym podjęta została decyzja, że Spółka z tego typu działalności zejdzie, ponieważ było to nieopłacalne z uwagi na to, że koszty utrzymania pracowników były wyższe niż osiągnane przychody.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek podał, że większość remontów w zasobach komunalnych realizowanych jest przez firmy zewnętrzne. Podkreślił, że spowodowane jest to brakiem pracowników. Dodał, że w branży budowlanej nie jest łatwo i jeżeli jest pracownik wykwalifikowany to chce zarabiać spore pieniądze co generuje wysokie koszty.

Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk złożyła wniosek o przygotowanie informacji o poniesionych kosztach związanych z remontem mieszkań będących w zasobie gminnym według stanu na dzień 30 października 2019 roku (podanie ogólnej kwoty).

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek powiedział, że informacja zostanie przesłana.

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o.o. Waldemar Markiewicz produkcja, dystrybucja i sprzedaż ciepła. Spółka posiada dwa kotły WR5 o łącznej mocy 10,5 MW. Spółka posiada na własność sieć ciepłowniczą. Obsługiwane są dwa osiedla i kilka podmiotów tj. szkoły, sąd, Legrand. W tym roku przystąpiono do dwóch inwestycji. Jedna inwestycja polega na wybudowaniu sieci wraz z przyłączem do basenu krytego. Drugą inwestycją, która jest w trakcie realizacji to podłączenie nowego budynku dewelopera na Osiedlu Słonecznym. W planach jest budowa trzech budynków i po stronie spółki jest wykonanie przyłącza wraz z węzłem. Umowa przewiduje, że będzie to wykonywane sukcesywnie do postępu prac na budowach. W chwili obecnej zakończono przyłącze do pierwszego budynku. Ponadto spółka przymierza się do rozbudowy źródła ciepła, szukane jest dofinansowanie na kocioł opalany biomasą.

Informacja dotycząca działalności spółki za I półrocze 2019 r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu

Ad. pkt. 5. Sprawy różne.

Członek Komisji Piotr Warzocha zapytał czy ruszyło się coś w kwestii kontroli w stowarzyszeniach. Dodał, że jest jedno stowarzyszenie, które nie rozliczyło się z dwóch dotacji i jeszcze nie otrzymaliśmy informacji na ten temat.

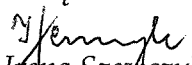
Przewodnicząca Komisji Irena Szewczyk odpowiedziała, że w tym miesiącu będzie jeszcze jedno posiedzenie komisji rewizyjnej i sprawa zostanie zamknięta.

Ad. pkt. 6. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Irena Szewczyk** zamknęła posiedzenie komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej


(-) Irena Szewczyk

Protokół sporządziła:

Aleksandra Wójcik Pomoc administracyjna

Sprawdziła: Monika Gwóźdź

Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych

