

## Projekt nr 4

### UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia ..... 2019 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zmianami) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

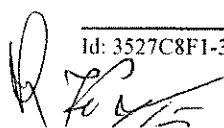
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane, uchwalonego uchwałą nr XXI/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane, zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określają załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 określające granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK NR  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
Z DNIA

Obręb Stolec  
SKALA 1:2000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

ZAŁĄCZNIK NR  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
Z DNIA

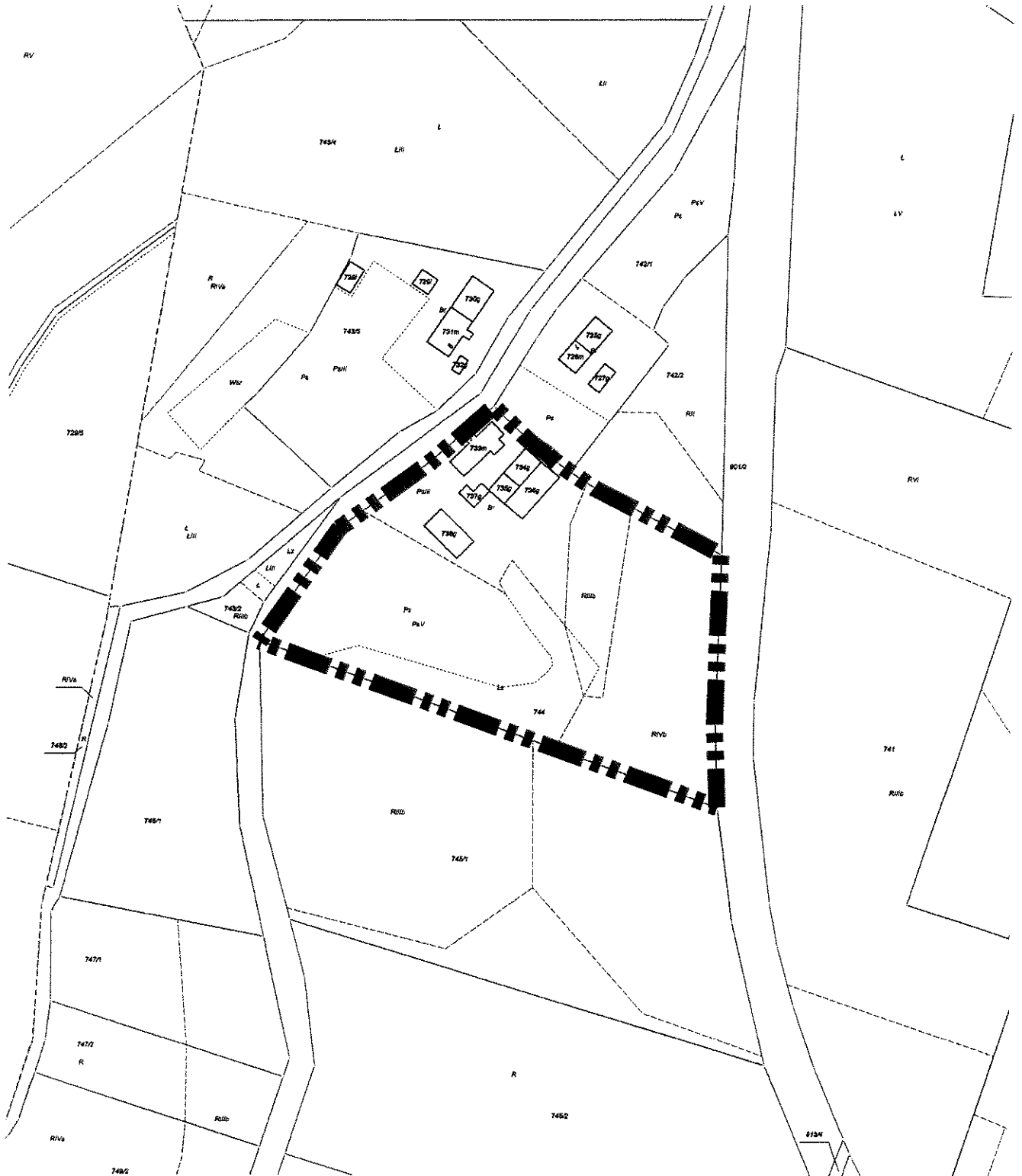
Obręb Stolec  
SKALA 1:2000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

ZAŁĄCZNIK NR  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
Z DNIA

Obręb Stolec  
SKALA 1:2000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowic Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stolec – tereny zurbanizowane, przyjęty został uchwałą nr XXI/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane.


W związku z licznymi wnioskami właścicieli nieruchomości w sprawie zmiany przeznaczenia działek należy stwierdzić, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskami o zmianę ustaleń mpzp dla części działek obszaru znajdującego się w granicach zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- dz. 235/3 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniową (M).
- dz. 574/1, 574/2 i części dz. 573/3, 573/4 (w granicy terenu 2.28MN) – zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U),
- część dz. 577, 575, 570, 568/2, 568/1, 567 (w granicy terenu 2.28MN) - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U),
- dz. 567 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniowo-usługową (MN/U),
- tereny położone między ww działkami dz.: 569, 571, 572, 573/2,
- dz. 744 - zmiana mpzp w zakresie kąta nachylenia dachu z 35°-45° do 15°-45°.

Dokonywane zmiany umożliwiają rozszerzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej w części wymienionych nieruchomości.

Sporządziła: Monika Ambicka inspektor ds. dróg i mostów



Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

Kierownik  
Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej  
Jarosław Trzebiński

Podpis szefa pionu:

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Radca prawny:

RADCA PRAWNY

Kamila K. Krehut

Referujący: