

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnego młyna oraz zabudowań gospodarczych położonych w Ząbkowicach Śląskich, stanowiących działkę nr 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, AM-13, ob. Centrum u łącznej powierzchni 1182 m<sup>2</sup>

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 430 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 23 grudnia 2019 roku o godz. 09.00 - w budynku Urzędu

Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15-pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00036097/8 i SW1Z/00061114/8 dla nieruchomości zabudowanych stanowiących działkę nr 24/6, 24/7, 24/8, 24/9 o łącznej powierzchni 1182 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.  
Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar w części A9.1MU1.  
MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.  
MU2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość położona przy ulicy Partyzantów w Ząbkowicach Śląskich, podlegająca wycenie, obejmuje działki ewidencyjne nr 24/6, 24/7, 24/8, 24/9 AM-13, ob. Centrum. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnego młyna oraz pięcioma budynkami gospodarczymi. Kształt nieruchomości jest nieforemny i przeważnie biegnie po obrysie posadowionych na niej budynków. Teren jest płaski, bez spadków. Teren działki na części utwardzony, zakrzaczony i porośnięty pojedynczym drzewostanem. Grunt ogrodzony, położony na obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, (sanitarną oraz deszczową), gazową oraz telefoniczną. Przedmiotowa działka uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Przez wycenianą działkę (pod budynkiem nr 842 i 843) przebiega sieć kanalizacyjna (K 1000), w bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów (działka nr 26), stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie. Istnieje również możliwość wykonania wejścia do budynku od strony ul. Ziębickiej (po dokonaniu niezbędnych prac modernizacyjnych). Część nieruchomości (młyn i budynek administracyjny w zespole młyna) wpisana do wykazu zabytków nieruchomych objętych ochroną z mocy planu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie

4

nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 43 000,00 zł - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 17 grudnia 2019 roku.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie poddanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
17. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 24, Tel. 74 8 165 323 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

BURMISTRZ  
Marian Orzeszek

Wywieszono od dnia 22-11-2019 do dnia 23-12-2019

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 22 listopada 2019 roku

Piwkowski