

**UCHWAŁA NR XXI/129/2019
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18.12.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice.

§ 2. Zmiana obejmuje zmianę ustaleń planu w zagospodarowaniu części obszaru w granicach jednostki urbanistycznej 17.7R.

§ 3. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określają załączniki do niniejszej uchwały

§ 4. Załączniki graficzne nr 1, 2, i 3 przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany planu stanowią integralną część uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI/129/2019
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 28 listopada 2019 r.**

**Obręb Braszowice
SKALA 1:2000**



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXI/129/2019
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 28 listopada 2019 r.**

**Obręb Braszowice
SKALA 1:2000**



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXI/129/201
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 28 listopada 2019 r.**

**Obręb Braszowice
SKALA 1:2000**



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowic Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Braszowice, przyjęty został uchwałą nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18.12.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Braszowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2015, poz. 80 z dnia 7 stycznia 2016r.).

W związku z licznymi wnioskami właścicieli nieruchomości w sprawie zmiany przeznaczenia działek należy stwierdzić, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskami o zmianę ustaleń mpzp dla części działek obszaru znajdującego się w granicach jednostki urbanistycznej 17.7R obejmującej działki 588, 590/1, 594/2, 594/1, 593, 1196/1, 586/1, 586/2, 580, 588, 593 Obręb Braszowice.

Dokonywane zmiany umożliwiają rozszerzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej w części wymienionych nieruchomości.

Sporządziła: Monika Ambicka inspektor ds. dróg i mostów

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak