

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka: nr 2/169 , AM-9, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.1385 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 95 000,00zł

Przetarg odbędzie się dnia 30 grudnia 2019 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048786/2 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/169 AM-7, obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.1385 ha.
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 2/169 Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr XV/101/2019 z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. z 30 lipca 2019 roku, poz. 4721 przedmiotową działkę określa jako obszar 2U.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1 U i 2 U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej nieuciągliwej;
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;
 - 3) Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna lub wielorodzinna) może zajmować nie więcej niż 40 % powierzchni ogólnej budynku usługowego.
3. Dz.nr 2/169 ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski nieogrodzony. Działka utwardzona w części nawierzchnią betonową a w pozostałej części zakrzaczona oraz porośnięta pojedynczym drzewostanem. Przez działkę, przebiegają liczne sieci elektroenergetyczne, utrudniające zainwestowanie przedmiotowej nieruchomości. W sąsiedztwie działki przebiega także sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa. Na działce projektowana linia kablowa średniego napięcia 20 kV. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami usługowymi, stacja paliw oraz grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 9500,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 19 grudnia 2019 roku.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 24, tel. 74 8 165 323 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 26 listopada 2019 roku.

Piwkowski

Z up. Burmistrza
Dariusz Wiałożięć
Zastępca Burmistrza