

**UCHWAŁA NR XXII/145/2019  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zmianami) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane, uchwalonego uchwałą nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane, zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określają załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 określające granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie zmian planu miejscowego obejmujących poszczególne tereny objęte niniejszą uchwałą w miarę postępu prac planistycznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

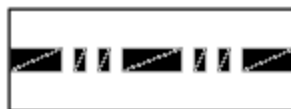
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Dominik**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXII/145/2019  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
Z DNIA 19.12.2019 r.**

**Obwód Stolec  
SKALA 1:2000**



**GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXII/145/2019  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
Z DNIA 19.12.2019 r.

Obwód Stolec  
SKALA 1:2000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XXII/145/2019  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH  
Z DNIA 19.12.2019**

**Obręb Stolec  
SKALA 1:2000**



**GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ**

ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XXII/145/2019  
RADY MIEJSKIEJ ZABKOWIC ŚLĄSKICH  
Z DNIA 19.12.2019 r.

Obręb Stolec  
SKALA 1:2000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowic Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stolec – tereny zurbanizowane, przyjęty został uchwałą nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane.

W związku z licznymi wnioskami właścicieli nieruchomości w sprawie zmiany przeznaczenia działek należy stwierdzić, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski o zmianę ustaleń mpzp dla obszaru znajdującego się w granicach zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

**zał. nr 1** - dz. 186/1 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

**zał. nr 2** - dz. 91/3, 92/3, 93, 95/1, 95/2, 96/2 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniowo-usługowo-magazynową.

**zał. nr 3**

- dz. 567 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniowo-usługową,

- dz. 569, 571, 572, 573/2 i tereny położone między ww działkami - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniowo-usługową,

- dz. 574/1, 574/2 i dz. 573/3, 573/4 – zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową,

- dz. 577, 575, 570, 568/2, 568/1, 567 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową,

**zał nr 4**

- dz. 433/1 - dopuszczenie funkcji kultury i oświaty.

**zał. nr 5**

- dz. 447/3 - zmiana mpzp na tereny zabudowy mieszkaniowej.

- dz. 624/2 - zmiana mpzp na tereny zabudowy mieszkaniowej.

- dz. 627 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową, lub zagrodową.

**zał. nr 6**

- dz. 744 - zmiana mpzp w zakresie kąta nachylenia dachu z 35°-45° do 15°-45°, (zał. nr 6)

- dz. 998/6, 998/7, 998/9 - zmiana mpzp na cele publiczne.

**zał. nr 7**

dz. 235/6 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniową.

- dz. 1000/47 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniową i usługową.

- dz. 305 - zmiana mpzp na zabudowę mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową, lub zagrodową.

- dz. 169/2 - zmiana mpzp na usługi publiczne, zieleń urządzoną oraz sport i rekreację.

Dokonywane zmiany umożliwiają rozszerzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej w części wymienionych nieruchomości.

Sporządziła: Monika Ambicka inspektor ds. dróg i mostów

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak