

## Umowa Nr

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Ząbkowicach Śląskich, pomiędzy: Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, NIP 887-16-35-243 REGON 887-16-35-243 reprezentowaną przez: ..... przy kontrasygnacie: .....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr XVIII/113/2019 z 26.09.2019r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie zwany dalej odpowiednio projektem Studium lub Studium, na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres prac, obowiązków Stron, podział prac na pięć etapów oraz zasady przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych etapach określa „Harmonogram rzeczowo-terminowy” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dalej zwany Harmonogramem.

### § 2

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającej, w szczególności:
  - a) mapy cyfrowej zasadniczej i ewidencyjnej całej gminy,
  - b) wnioski złożone przez właścicieli gruntów,
  - c) "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie",
  - d) inne materiały pomocnicze w opracowaniu, a będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający może w drodze odrębnego pisemnego porozumienia na zasadach ustalonych z Wykonawcą powierzyć mu pozyskanie niektórych materiałów, zobowiązując się jednocześnie do pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia całej procedury sporządzania Studium przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności do:
  - 1) zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych;
  - 2) adresowania, wysyłania, oraz ponoszenia kosztów korespondencji wysyłanej w imieniu Zamawiającego.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i przepisami obowiązującego prawa w szczególności z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany jest do uczestnictwa w ramach projektu „Szkoła świadomego planowania przestrzennego 2.0” w pogłębionych konsultacjach społecznych, do prezentacji koncepcji i projektu Studium Zamawiającemu oraz do uczestnictwa w posiedzeniach komisji architektoniczno-urbanistycznej, publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami oraz sesji Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich, na której uchwalane jest Studium.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania projektów, wzorów pism oraz projektów innych dokumentów wymaganych procedurą sporządzania Studium oraz przewidzianych w Harmonogramie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach występujących w trakcie realizacji umowy mogących mieć negatywny wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 4

#### Obowiązek współdziałania Stron

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu umowy w celu terminowego, należytego i jak najlepszego jej wykonania.
2. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku, gdy Rada Miejska Ząbkowic Śląskich stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie Studium, Strony poprzestają na wykonaniu IV Etapu określonego w Harmonogramie. Zamawiający wówczas nie jest zobowiązany do zapłaty piątej raty za V Etap przedmiotu umowy, zaś Wykonawca nie jest zobowiązany do jego realizacji. Uregulowanie powyższe nie wyklucza zawarcia pomiędzy Stronami porozumienia w przedmiocie kontynuowania prac przez Wykonawcę w oparciu o dotychczasową umowę, bądź w oparciu o udzielone przez Zamawiającego zamówienie uzupełniające w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości szacunkowej zamówienia, pod warunkiem, że wartość zamówienia podstawowego i uzupełniającego łącznie nie przekroczy kwoty 30000 euro.

### § 5

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Terminy realizacji przez Wykonawcę poszczególnych etapów Studium zostały określone w Harmonogramie, przy czym ostateczny termin przekazania przez Wykonawcę gotowego projektu Studium przeznaczonego do uchwalenia przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich nie może przekroczyć 18 miesięcy licząc od następnego dnia od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Termin do wykonania przedmiotu umowy (w tym poszczególnych etapów) może ulec odpowiednio przedłużeniu o opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego oraz osób trzecich, w tym organów władzy publicznej, których udział jest przewidziany w procedurze sporządzania Studium.
3. Czas przewidziany na realizację przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas pozyskiwania materiałów, o których mowa § 2 ust 2 przez Wykonawcę w przypadku zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy pozyskania takich materiałów.

## § 6

### Przekazywanie przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zawiadamiać będzie z co najmniej trzydniowym (licząc wyłącznie dni robocze) wyprzedzeniem o gotowości do przekazania poszczególnego etapu prac – podając dzień planowanego przekazania prac.
2. Przekazanie każdego z etapów prac odbędzie się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obydwie Strony umowy.
3. Odbiór prac odbywał się będzie w siedzibie Zamawiającego, w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 31.
4. W przypadku, gdy przedstawiciele Zamawiającego nie będą obecni we wskazanym terminie lub odmówią bez uzasadnionego powodu przyjęcia danego etapu prac – wówczas Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Projekty pism oraz innych dokumentów nie wymienionych w Harmonogramie przekazywane będą w jednym egzemplarzu.
6. Zamawiający wymaga, aby Studium wykonane było w czterech kompletach:
  - 1) tekst Studium stanowiący uchwałę Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich;
  - 2) część graficzna w technice barwnej w obowiązującej skali w formie papierowej w tym jeden egzemplarz w oprawie sztywnej, elektronicznej (pdf lub jpg) oraz cyfrowej - wektorowej (shp) oraz rastrowej (geotiff).
7. Zgeoreferowanie rysunku Studium do układu współrzędnych 1992, zwektoryzowanie do postaci ESRI shapefile zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1472 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy:
  - 1) Wymagania dotyczące formy cyfrowej wektorowej. Wykonawca prześle rysunki Studium w postaci wektorowej shapefile (shp), z uwzględnieniem:
    - a) warstwa wektorowa musi być zapisana do formatu .shp w układzie Państwowego Układu Współrzędnych Geodezyjnych 1992;
    - b) usługa tworzenia warstw wektorowych musi być wykonana z zachowaniem topologii obiektów powierzchniowych i liniowych (tj. styczność obiektów, brak dziur w geometrii obiektów, nienakładanie się wykluczających się wzajemnie obiektów) oraz z uwzględnieniem zabiegów kartograficznych stosowanych na mapach takich jak zmiana grubości linii, przesunięcia kartograficzne obiektów;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia pięciu warstw wektorowych (uwzględniając powyższe wytyczne) i uzupełnienia danymi tabel atrybutów według poniższych wzorów tabel atrybutów. Tworzona tabela atrybutów musi być powiązana z geometrią obiektów i musi być zapisana z kodowaniem w formacie UTF-8.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany przygotować symbolizację przeznaczeń Studium na podstawie załącznika 1. do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie



wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zapisać symbolizację w pliku warstwy (o rozszerzeniu .qml lub .lyr). Wykonawca musi zapisać symbolizację w pliku warstwy (o rozszerzeniu .qml lub .lyr) w formie pliku na nośniku CD- jeden komplet, na który składać się będzie część graficzna wraz z opracowaniem pisemnym.

8. Wykonawca niezależnie od ustaleń ust. 6 zobowiązany jest wykonać taką ilość kompletów zmian Studium aby zapewnić zgodność procedury z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za opracowanie Studium wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto .....PLN (słownie: ..... złotych).
2. Do wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT/, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w pięciu ratach:
  - 1) I rata po wykonaniu I etapu Studium w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w ust.1;
  - 2) II rata po wykonaniu II etapu Studium w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1;
  - 3) III rata po wykonaniu III etapu Studium w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1;
  - 4) IV rata po wykonaniu IV etapu Studium w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1;
  - 5) V rata po wykonaniu V etapu Studium w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT są protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa § 6 ust. 2 umowy.

## § 8

### Osoby odpowiedzialne za kontakty Stron oraz adresy kontaktowe

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będzie \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) tel fax. .... , e-mail..... .oraz w przypadku jego nieobecności ..... (imię i nazwisko) tel. ....fax e-mail
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie . ..... tel....., fax..... e-mail .....
3. Wskazani powyżej przedstawiciele Stron są w szczególności umocowani do podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych poszczególnych etapów prac.
4. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism, opracowań i dokumentów pod następujące adresy:

- 1) Wykonawca .....
  - 2) Zamawiający .....
5. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy Stronami nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie listu poleconego, faksu lub e-maila – którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.

## § 9

### Forma kontaktów

1. Strony ustalają, iż wszelkie uwagi do dokumentacji projektowych Studium sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.
2. Przekazywanie uwag do dokumentacji projektowych Studium odbywać się będzie w formie listu poleconego, faksu lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.

## § 10

### Kary umowne

- I. Wykonawca może naliczyć karę:
  - 1) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający;
  - 2) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1 w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć karę:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu całego przedmiotu umowy wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1 w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z etapów w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1 za dany etap określonego w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1, liczoną od następnego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad;
  - 4) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - 5) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1 w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający oprócz kar umownych zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie nałożonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.



## Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że Studium, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nie narusza praw autorskich osób trzecich.
2. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektu Studium, zwanej dalej utworem, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany Etap Studium, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie do utworu (lub przejmowanego etapu) na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu.
3. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji Studium stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - b. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - c. wprowadzanie do internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - d. sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - e. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - f. wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
  - g. marketing w kraju i za granicą;
  - h. nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
  - i. dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze powstałych w ramach realizacji umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem;
  - j. wykorzystanie utworu lub wprowadzenie utworu do obrotu;
  - k. użyczenie;
  - l. udzielenie licencji na wykorzystanie;
  - m. ekspozycja;
  - n. udostępnianie podmiotom trzecim;
  - o. przetwarzanie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji Studium na każdym etapie jego opracowywania oraz po jego zakończeniu.

5. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
6. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 5 wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.

## §12

### Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy, zaś kończy się z upływem ostatniego dnia 60 miesiąca licząc od dnia dokonania odbioru V etapu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad w opracowaniu Studium dostarczonego przez Wykonawcę może:
  - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin ustalony w protokole, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających;
  - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie lub naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń, także po upływie okresu rękojmi, jeżeli wniósł reklamacje przed upływem tego okresu.
4. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać tylko i wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za wykonany etap umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i wytycznymi Zamawiającego.

## § 14

## Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – „Harmonogram rzeczowo-terminowy”,
  - 2) załącznik nr 2 – „Oferta wykonawcy”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



## Harmonogram rzeczowo-terminowy

### 1. Zestawienie materiałów przewidzianych do przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego.

1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Zamawiającemu pocztą elektroniczną wykaz materiałów wejściowych. Przez materiały wejściowe rozumie się m.in. mapy, dane ewidencyjne gruntów, opracowania planistyczne, wnioski planistyczne, informacje o decyzjach dotyczących zagospodarowania terenu.

2) Zamawiający przekaże Wykonawcy:

- a) posiadane materiały – w terminie 7 dni od daty otrzymania wykazu materiałów wejściowych,
- b) materiały wymagające pozyskania – w terminie 21 dni od daty otrzymania wykazu materiałów wejściowych,
- c) w miarę potrzeby (na bieżąco):
  - inne materiały wymagane przez podmioty uczestniczące w procedurze sporządzania Studium;
  - kopie lub oryginały materiałów napływających lub wysyłanych przez Zamawiającego w ramach procedury sporządzania Studium.

### 2. Harmonogram prac nad projektem Studium.

2.1. Etap I. Prace wstępne. Zebranie wniosków do Studium. Opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Opracowanie koncepcji Studium. 1) Termin: 6 miesięcy od daty podpisania umowy; 2) przedmiot przekazania:

- a) projekty zawiadomienia, ogłoszenia i obwieszczenia związane z przystąpieniem do sporządzania Studium – 1 komplet do przekazania pocztą elektroniczną (w ciągu tygodnia od daty podpisania umowy),
- b) propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych wniosków do Studium – I egzemplarz do przekazania pocztą elektroniczną,
- c) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- d) koncepcja Studium (część tekstowa i rysunkowa) – 1 egzemplarz przygotowany do uzgodnienia z Zamawiającym w wersji papierowej i cyfrowej.

### 2.2. Etap II. Opracowanie projektu Studium.

1) Termin: 5 tygodni od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnej akceptacji koncepcji Studium z ewentualnymi uwagami; 2) przedmiot przekazania:

- a) projekt Studium przygotowany do procedury opiniowania i uzgadniania – I egzemplarz w wersji papierowej i cyfrowej + niezbędna ilość egzemplarzy dla przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania,
- b) prognoza oddziaływania na środowisko I egzemplarz w wersji papierowej i cyfrowej + niezbędna ilość egzemplarzy dla przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania,
- c) projekty wystąpień o opinię do projektu Studium wraz z rozdzielnikami – I komplet do przekazania pocztą elektroniczną, d) projekty wystąpień o uzgodnienie projektu Studium wraz z rozdzielnikami – 1 komplet do przekazania pocztą elektroniczną.

2.3. Etap III. Ewentualna korekta projektu Studium w wyniku procedury opiniowania i uzgadniania projektu Studium.

- 1) Termin: 3 tygodnie od otrzymania od Zamawiającego ostatniego uzgodnienia lub opinii do projektu Studium;
- 2) przedmiot przekazania:
  - a) projekt Studium – tylko w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia korekt w wersji przekazanej w poprzednim etapie – 1 egzemplarz w wersji papierowej i cyfrowej,
  - b) prognoza oddziaływania na środowisko – tylko w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia korekt w wersji przekazanej w poprzednim etapie 1 egzemplarz w wersji papierowej i cyfrowej,
  - c) wzór obwieszczenia i ogłoszenia prasowego zawiadamiających o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu i o wyznaczeniu terminu do wnoszenia uwag dotyczących projektu Studium – 1 komplet do przekazania pocztą elektroniczną.

1

2.4. Etap IV. Ewentualna korekta projektu Studium w wyniku procedury wyłożenia.

- 1) Termin: 3 tygodnie od otrzymania ostatniej uwagi do projektu Studium, albo od otrzymania od Zamawiającego informacji, że w ustalonym terminie żadna uwaga nie wpłynęła, a w przypadku konieczności ponownego uzgodnienia projektu Studium – od otrzymania ostatniego uzgodnienia; 2) przedmiot przekazania:
  - a) propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag do projektu Studium – 1 egzemplarz w ciągu 2 tygodni od otrzymania ostatniej uwagi do projektu Studium lub informacji o braku uwag – do przekazania pocztą elektroniczną,
  - b) projekt wystąpienia o ponowne uzgodnienie projektu Studium wraz z rozdzielnikiem (tylko w przypadku wystąpienia konieczności dokonania uzupełniających uzgodnień) 1 komplet do przekazania pocztą elektroniczną,
  - c) projekt Studium – tylko w przypadku, gdy zaistnieje konieczność dokonania korekty w wyniku zmian dotychczasowej wersji projektu Studium – 1 egzemplarz w wersji papierowej i cyfrowej,
  - d) lista nieuwzględnionych uwag – 1 egzemplarz do przekazania pocztą elektroniczną.

2.5. Etap V. Skompletowanie dokumentacji planistycznej. 1) Termin:

- a) 3 dni od daty uchwalenia Studium – materiały wymienione poniżej w pkt 2 lit. a,
- b) 14 dni od pozytywnej weryfikacji uchwały w sprawie Studium przez Wojewodę Dolnośląskiego – materiały wymienione poniżej w pkt 2 lit. b i c; 2) przedmiot przekazania:
  - a) dokumentacja planistyczna – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
  - b) Studium – 1 egzemplarz w wersji cyfrowej na nośniku CD/DVD:
    - tekst Studium w formacie zgodnym z MS WORD lub OpenOffice,
    - rysunki Studium w formacie shapefile lub baza danych Access – zgodność z GeoMedia  
...(możliwość pozyskania danych do sprawozdania GUS) oraz geotiff (skala 1 : 10000),
  - c) Studium – 2 egzemplarze w wersji papierowej,  
rysunki w skali 1:10000:

Uwarunkowania	Kierunki
---------------	----------

<ol style="list-style-type: none"> <li>1) struktura funkcjonalno-przestrzenna (z podaniem liczby mieszkańców na poszczególnych obszarach i gęstości zaludnienia),</li> <li>2) środowisko przyrodnicze,</li> <li>3) dziedzictwo kulturowe,</li> <li>4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,</li> <li>5) sieć komunikacyjna,</li> <li>6) gospodarka wodno-ściekowa,</li> <li>7) sieci elektroenergetyczne,</li> <li>8) sieci gazowe,</li> <li>9) sieci ciepłownicze,</li> <li>10) sieci telekomunikacyjne,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) struktura funkcjonalno-przestrzenna,</li> <li>2) środowisko przyrodnicze,</li> <li>3) ochrona dziedzictwa kulturowego,</li> <li>4) obszary przestrzeni publicznej,</li> <li>5) obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji,</li> <li>6) sieć komunikacyjna,</li> <li>7) gospodarka wodno-ściekowa,</li> <li>8) sieci elektroenergetyczne,</li> <li>9) sieci gazowe,</li> <li>10) sieci ciepłownicze,</li> <li>11) sieci telekomunikacyjne.</li> </ol>
--	--

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

