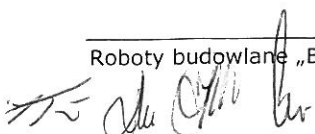


CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.



Część II - Rozdział 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis Klauzul

CZĘŚĆ II - WARUNKI SZCZEGÓLNE	9
KLAUZULA 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE	9
1.1 DEFINICJE	9
1.1.1 KONTRAKT.....	9
1.1.2 STRONY I OSOBY	10
1.1.3 DATY, PRÓBY, OKRESY I WYKONANIE	11
1.1.4 PIENIĄDZE I PŁATNOŚCI	13
1.1.5 ROBOTY I DOSTAWY	13
1.1.6 INNE DEFINICJE	13
1.2 INTERPRETACJA	16
1.3 PRZEPIY W INFORMACJI	16
1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	16
1.6 AKT UMOWY	17
1.7 CESJE	17
1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	17
1.10 UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	18
1.12 POUFNE SZCZEGÓŁY	18
1.13 PRZESTRZEGANIE PRAWA	18
1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	19
KLAUZULA 2 ZAMAWIAJĄCY	19
2.1 PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	19
2.2 ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	19
2.4 PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	20
KLAUZULA 3 INŻYNIER.....	20
3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	20
3.6 RADA BUDOWY.....	21
KLAUZULA 4 WYKONAWCA	21
4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	21
4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	23
4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	23
4.4 PODWYKONAWCY	24
4.7 WYTYCZENIE	27
4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	27
4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	28
4.13 PRAWO TRANZYTU I ZAPLECZE	28
4.17 SPRZĘT WYKONAWCY	29
4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA	29
4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	29
4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE	30
4.21 RAPORTY O POSTĘPIE	30
4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	30
4.25 DZIENNIK BUDOWY.....	31
4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI, W BRZMIENIU:	31
4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE	31
KLAUZULA 5 PROJEKTOWANIE.....	32
5.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE	32
5.2 DOKUMENTY WYKONAWCY	32
5.3 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	33
5.6 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	33
5.7 INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI	34
5.8 BŁĘDY PROJEKTOWE	34
KLAUZULA 6 KADRA I ROBOTNICZY	35

6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	35
6.5	GODZINY PRACY.....	35
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	35
6.9	PERSONEL WYKONAWCY.....	36
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY	37
	KLAUZULA 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO.....	38
7.1	SPOSÓB WYKONANIA	38
7.2	PRÓBKİ	38
7.7	PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW	38
7.8	OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE.....	38
7.9	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI.....	39
	KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE.....	39
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	39
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE	39
8.3	PROGRAM.....	39
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	40
	KLAUZULA 9 PRÓBY KOŃCOWE	41
9.1	OBOWIĄZKI WYKONAWCY	41
	KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	41
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW.....	41
	KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	42
11.9	ŚWIADECTWO WYKONANIA	42
11.12	GWARANCJA JAKOŚCI-	42
11.13	RĘKOJMIĄ ZA WADY.....	42
11.14	ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT	43
	KLAUZULA 12 PRÓBY EKSPLOATACYJNE.....	43
12.1	PROCEDURA DLA PRÓB EKSPLOATACYJNYCH	43
12.4	NEGATYWNY WYNIK PRÓB EKSPLOATACYJNYCH.....	44
12.5	PRÓBY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE PARAMETRÓW PODANYCH W WYKAZIE GWARANCJI.....	44
	KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY	45
13.1	PRAWO DO ZMIAN.....	45
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN	45
13.5	KWOTY TYMCZASOWE	46
13.6	PRACE DNIÓWKOWE	46
13.7	KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN STANU PRAWNEGO.....	46
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU	47
	KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....	47
14.1	CENA KONTRAKTOWA	47
14.2	ZALICZKA	48
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	48
14.4	PLAN PŁATNOŚCI	49
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT	49
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.....	49
14.7	ZAPŁATA	50
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA.....	51
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ	51
14.10	OŚWIADCZENIE PO UKOŃCZENIU	51
14.13	WYSTAWIENIE KOŃCOWEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	52
	KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	52
15.1	WEZWANIA DO NAPRAWY UCHYBIENIA	52
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	52
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU.....	52
	KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I ODSZTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ	53
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT.....	53
16.2	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ.....	53
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	53
	KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ	53
17.5	PRAWO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PRZEMYSŁOWEJ	53

KLAUZULA 18	UBEZPIECZENIE	53
18.1	OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ.....	53
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY	54
18.3	UBEZPIECZENIE OD ZRANIENIA OSÓB I OD SZKÓD MAJĄTKOWYCH.....	55
18.4	UBEZPIECZENIE PERSONELU WYKONAWCY	55
18.5	UBEZPIECZENIE PROJEKTOWANIA	56
KLAUZULA 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	56
20.5	ROZSTRZYGNIĘCIE POLUBOWNE	56
20.6	ARBITRAŻ.....	56
KLAUZULA 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	57
KLAUZULA 22	KLAUZULE KOŃCOWE.....	57
23.	PODMIOT TRZECI	61

CZĘŚĆ II - WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy). Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne**1.1 Definicje****1.1.1 Kontrakt**

Zmienia się treść Klauzuli 1.1.1.1 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Umowę, na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej

Zmienia się treść Klauzuli 1.1.1.3 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.1.3. **„List Zatwierdzający”** - nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **" Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy] Warunków Kontraktowych

Zmienia się treść Klauzuli 1.1.1.4 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.1.4 **„Oferta”** - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

W Klauzuli 1.1.1. Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się Klauzulę 1.1.1.5, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Wymagania Zamawiającego należy rozumieć i interpretować jako **Program Funkcjonalno – Użytkowy.**

W Klauzuli 1.1.1 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.1.5 dodaje się Klauzulę 1.1.1.5a w brzmieniu:

1.1.1.5a **"Program funkcjonalno-użytkowy"** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz. U. 2004 Nr. 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera

Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy rozumieć i interpretować jako „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

W Klauzuli 1.1.1 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.1.10 dodaje się Klauzulę 1.1.1.11:

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

W Klauzuli 1.1.2 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.2.3 dodaje się Klauzule 1.1.2.3a, 1.1.2.3b i 1.1.2.3c:

1.1.2.3a **„Konsorcjum”** poprzez „Konsorcjum” rozumie się grupę wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego i wykonujących Umowę, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

1.1.2.3 b „Partner Wiodący - Lider”

„Partner Wiodący”, zwany także Liderem, oznacza podmiot reprezentujący Konsorcjum lub ugrupowanie osób wymienionych w Klauzuli 1.14 [*Solidarna odpowiedzialność*] i występujący przed Zamawiającym w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.

1.1.2.3 c „Podmiot Trzeci”

„Podmiot Trzeci” oznacza podmiot, o którym mowa w art. ^{22 ust. 1} ~~26 ust. 2b~~ ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.

1.1.2.4 **„Inżynier”** - na końcu Definicji dodaje się, zdanie:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Zmienia się treść Klauzuli 1.1.2.8 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Podwykonawca” (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:

a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez

Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo

- b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości Umowy, chyba, że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.

W Klauzuli 1.1.2 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.2.10 dodaje się Klauzule 1.1.2.11 i 1.1.2.12:

1.1.2.11 **„Umowa o podwykonawstwo”** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

1.1.2.12 **„Komisja Odbioru”** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.

1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie

W Klauzuli 1.1.3 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.3.7 dodaje się Klauzule 1.1.3.7a, 1.1.3.7b i 1.1.3.7c:

1.1.3.7a **„Wada”**

„Wada” oznacza:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy, dobrach niematerialnych lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub
- niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*], lub
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, lub
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, lub
- usterki w Przedmiocie Umowy.

Za Wadę uznaje się również:

- sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy, lub
- sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

Niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*] zachodzić będzie w szczególności, gdy nie zostaną osiągnięte wymagania techniczne i technologiczne określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wartości zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.

1.1.3.7b „Wada Istotna”

„Wada Istotna” oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.

1.1.3.7c „Wada Nieistotna”

„Wada Nieistotna” oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).

W Klauzuli 1.1.3 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się Klauzulę 1.1.3.9, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.3.9 „Dzień oznacza dzień kalendarzowy, „miesiąc” oznacza miesiąc kalendarzowy, „kwartał” oznacza kwartał kalendarzowy, „rok” oznacza 365 dni.

W Klauzuli 1.1.3 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.3.9 dodaje się Klauzule 1.1.3.10, 1.1.3.11, 1.1.3.12, 1.1.3.13, 1.1.3.14, 1.1.3.15 i 1.1.3.16:

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach oraz usługę serwisu gwarancyjnego, ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]. Procedura zgłaszania i usuwania wad oraz usługa serwisu gwarancyjnego zgodna z treścią Karty Gwarancyjnej

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], w którym Zamawiający korzysta ze swoich uprawnień na mocy przepisów Prawa Polskiego.

1.1.3.12 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru końcowego.

1.1.3.13 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru ostatecznego

1.1.3.14 **„ Gwarancja jakości ”** oznacza gwarancję jaką udzieli Wykonawca na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancyjna”, zgodnie z Prawem Polskim.

1.1.3.15 **„Testy Odbiorowe Gwarancyjne”** oznaczają testy wykonane na zakończenie Prób końcowych zgodnie z Klauzulą 9 [Próby końcowe].

1.1.3.16. **„Testy Odbiorowe Ostateczne”** oznaczają testy wykonane przed dokonaniem Odbioru Ostatecznego Robót zgodnie z Klauzulą 11.14 [Odbiór ostateczny Robót].

1.1.4 Pieniądze i płatności

Zmienia się treść Klauzuli 1.1.4.1 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** oznacza ryczałtową cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na zaprojektowanie, wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.”

Zmienia się treść Klauzuli 1.1.4.4 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.4.4. **„Ostateczne Świadczenie Płatności”** – oznacza świadectwo płatności wydane na mocy klauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności]

Zmienia się treść Klauzuli 1.1.4.5 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.4.5. **„Rozliczenie Ostateczne”** oznacza rozliczenie określone w Klauzuli 14.11 [Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności]

1.1.4.7 **„Przejściowe Świadczenie Płatności”**

W treści klauzuli 1.1.4.7 słowo „Końcowe” zastępuje się słowem „Ostateczne”

1.1.5 Roboty i dostawy

Zmienia się treść Klauzuli 1.1.5.7, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.5.7 **„Roboty Tymczasowe”** oznaczają wszelkie roboty tymczasowe i towarzyszące każdego rodzaju, poza sprzętem Wykonawcy, potrzebne na Terenie Budowy dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad.

1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1. **„Dokumenty Wykonawcy”** Na końcu definicji dodaje się: w tym projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz Operat Kolaudacyjny z Dokumentacją Powykonawczą.

W Klauzuli 1.1.6 zmienia się treść Klauzul 1.1.6.2, 1.1.6.5, 1.1.6.6, 1.1.6.7, które po zmianie otrzymują brzmienie:

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej, dalej Prawo Polskie, wydane przez legmityzowaną władzę publiczną w szczególności ustawę Prawo budowlane oraz ustawę Prawo zamówień publicznych.

W Klauzuli 1.1.6. Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się treść Klauzuli 1.1.6.6, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania”** oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli jest więcej niż jedno, objęte klauzulą 4.2

[Zabezpieczenie Wykonania], w myśl przepisów Prawa zamówień publicznych (art. 147 - 151 ustawy).

1.1.6.7. **„Plac Budowy”** oznacza miejsca , w tym również Teren Budowy zgodnie z Prawem budowlanym, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca wyszczególnione w Kontrakcie, stanowiące części Placu Budowy.

W klauzuli 1.1.6 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.6.9 dodaje się Klauzule od 1.1.6.10 do 1.1.6.28:

1.1.6.10 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument zatytułowany, w tym również Aneks do Umowy, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem Polskim, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy Klauzuli 22 [Klauzule końcowe]. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.6.11 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 22 jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy pzp. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół negocjacji.

1.1.6.12 **„Protokół negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny jednostkowej lub Kosztu dla Zmian w oparciu o klauzulę 12.3 i/lub okres Przedłużenia Czasu na Ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4

1.1.6.13 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2016 poz. 260 wraz z późniejszymi zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.14 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.15. **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.16. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.17 **„Operat Kołaudacyjny”** oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2010

Nr 243 poz. 1623z późn. zm.), dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,

- 1.1.6.18 **„Dokumentacja projektowa”** oznacza dokument włączony do kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. 2004 Nr. 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.
- 1.1.6.19 **„Rada Budowy”** oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera lub Zamawiającego w terminach określonych w Klauzuli 3.6 [Rada Budowy] w celu zweryfikowania Raportu o postępie prac i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych Kontraktem. **„Projekt Wykonawczy”** oznacza część dokumentacji projektowej, stanowiącą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego w poszczególnych branżach. W Wymaganiach Zamawiającego zamiennie używa się również pojęcia „Dokumentacja Wykonawcza”.
- 1.1.6.20 **„Wykaz Gwarancji”** oznacza dokument tak zatytułowany, objęty Wykazami, załączony do Oferty Wykonawcy wg formularza przygotowanego przez Zamawiającego i wypełniony przez Wykonawcę, zawierający parametry gwarantowane przez Wykonawcę, które Wykonawca musi uzyskać w czasie trwania Testów odbiorowych Gwarancyjnych według klauzuli 1.1.3.10 [Testy Odbiorowe Gwarancyjne] i klauzuli 1.1.3.11 [Testy odbiorowe ostateczne]
- 1.1.6.21 **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), przygotowaną przez Wykonawcę.
- 1.1.6.22 **„Plan Płatności”** - oznacza dokument tak zatytułowany, objęty Wykazami, sporządzony w powiązaniu z Wykazem Cen, ustalający raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa.
- 1.1.6.23 **„Kodeks cywilny”** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).
- 1.1.6.24 **„Prawo zamówień publicznych”** - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; Dz.U z 2016 r. poz. 996; Dz.U z 2016 r. poz. 1020; Dz.U z 2016 r. poz. 1250; Dz.U z 2016 r. poz. 1265; Dz.U z 2016 poz. 1579; Dz.U z 2016 poz. 1920; Dz.U z 2016 r. poz. 2260) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.1.6.25 **„Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych”** - oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1570).
- 1.1.6.26 **„Gospodarka odpadami”** - oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. z 2016 r. Dz. U. poz. 1987).

1.1.6.27 **„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”** - oznacza opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

1.1.6.28 **„Program Zapewnienia Jakości”** – oznacza przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości.

1.2 Interpretacja

W Klauzuli 1.2 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit pierwszy Klauzuli po lit. (d) dodaje się lit. (e) w brzmieniu:

e) "koszt plus rozsądny zysk" oznacza, aby ten zysk wynosił 2% tego kosztu.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Zmienia się treść punktu (a) , który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„(a) na piśmie, dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem bądź przesłane za pomocą poczty elektronicznej w formie wskazanej przez Inżyniera; oraz”

W Klauzuli 1.3 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit drugi dodaje się akapit trzy w brzmieniu:

„Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego. Na potrzeby niniejszego Kontraktu jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem ustawowo dni wolnych od pracy.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.”

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

W Klauzuli 1.5 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się jej treść, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Dokumenty stanowiące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Inżynier, po konsultacji z Zamawiającym jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że w przypadku sprzeczności postanowień pomiędzy poszczególnymi dokumentami, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

1.6 Akt Umowy

Zmienia się treść Klauzuli 1.6 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Zmienia się treść Klauzuli 1.7 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Żadna ze Stron nie dokona cesji całości ani żadnej części Kontraktu ani korzyści z Kontraktu lub udziału w zysku z niego. Jednakże każda ze Stron może:

- (a) dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości z tytułu Kontraktu jako zapłatę wynagrodzenia podwykonawców oraz
- (b) może dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, za uprzednią zgodą drugiej Strony, udzieloną według wyłącznego uznania tej drugiej Strony.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wnioski o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W Klauzuli 1.8 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit dwa Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

W Klauzuli 1.8 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit dwa dodaje się akapit trzy o treści:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia każdą wymaganą Kontraktem dokumentację zgodnie z klauzulą 4.1., a w szczególności takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Zmienia się treść Klauzuli 1.10 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny kontraktowej autorskie prawa majątkowe do dokumentów wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego z 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub w części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, napraw, rozbudowy lub modernizacji Robót,
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

1.12 Poufne szczegóły

Zmienia się treść Klauzuli 1.12 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych, finansowych i technicznych dotyczących drugiej Strony do jakich uzyskała dostęp przy wykonaniu niniejszej umowy i nieujawnienia ich osobom trzecim, chyba, że jest to konieczne do wykonania niniejszej umowy albo co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

1.13 Przestrzeganie Prawa

W Klauzuli 1.13 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się Klauzulę w części oznaczonej lit. a, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

- (a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty wykonane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację,

wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o odpadach, ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W Klauzuli 1.14 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się Klauzulę w części oznaczonej lit. c, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

W Klauzuli 1.14 Części I – „Warunki Ogólne” po lit. c dodaje się lit. (d) i (e):

- (d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
- (e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisaniem niniejszego Kontraktu; w/w umowa nie może zostać zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy

W Klauzuli 2.1 Części I – „Warunki Ogólne” w lit. b Klauzuli skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”.

W Klauzuli 2.1 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit pięć dodaje się akapity sześć i siedem o treść:

Do dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

Zmienia się Klauzulę 2.2 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Gdzie Zamawiający jest w stanie to uczynić, to na wniosek Wykonawcy winien on udzielić mu pomocy w zakresie poparcia wniosków Wykonawcy o zezwolenia, licencje lub zatwierdzenia wymagane przez prawo Kraju.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Zmienia się treść Klauzuli 2.4 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 8 stycznia 2010r o zmianie ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 40; poz. 222), art. 649(1) -649(5) ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania przez Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane będzie nie krótszy niż 45 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty z tego tytułu.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

W klauzuli 3.1 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit trzy Klauzuli zmienia się zdanie drugie, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- a) Klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
- b) Klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- c) Klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- d) Klauzula 5.4 [Normy Techniczne i przepisy]
- e) Klauzula 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe]
- f) Klauzula 5.2 [Dokumenty Wykonawcy]
- g) Klauzula 8.4 [Przedłużenie czasu na wykonanie]
- h) Klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- i) Klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- j) Klauzula 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych]
- k) Klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- l) Klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- m) Klauzula 19.4 [Następstwa Siły wyższej]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu na Roboty, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania tych robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono, powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on bez

zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Po Klauzuli 3.5 Części I – „Warunki Ogólne” dodaje się Klauzulę 3.6.[Rada Budowy]:

3.6 Rada Budowy

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na tydzień w czasie uzgodnionym z Wykonawcą i Zamawiającym. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony z przedstawicielami Stron.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Protokół z Rady Budowy nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przeptyw informacji].

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” akapit pierwszy zdanie pierwsze Klauzuli po słowie "Wykonawca" dodaje się "z należytą starannością i pilnością".

W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit jeden Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, oraz wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót na własny koszt, a następnie natychmiast przystąpi do ich realizacji.

W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit dwa Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit cztery po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

W szczególności:

(i) Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz

(ii) Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit pięć Klauzuli dodaje się akapity kolejne w brzmieniu:

Wykonawca uzyska pozwolenia na tymczasowe zmiany regulacji ruchu, związane z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwolenie na przekładanie mediów, itd. w zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) opracowanie programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót, powodujących powstanie odpadów niebezpiecznych, w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
- b) uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
- c) sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach, są obligatoryjne dla Wykonawcy.

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego zezwolenia zarządcy drogi lub mediów.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzyskanie gwarantowanych parametrów określonych w Wykazie Gwarancji pod rygorem uznania Kontraktu za wykonany nienależycie.

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych tekstach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac projektowych i Robót, do których wykonania jest zobowiązany zgodnie z Kontraktem. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących tych Wymagań, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

Jeżeli prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę, na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym:

- a) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie pełni wymagań Kontraktu; a zarazem
- b) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

W Klauzuli 4.2. Części I – „Warunki Ogólne” w akapit dwa Klauzuli zmienia się zdanie pierwsze, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w Załączniku do oferty.

W Klauzuli 4.2. Części I – „Warunki Ogólne” akapit cztery Klauzuli po lit. (d) dodaje się lit. (e) w brzmieniu:

(e) niezapłacenia przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dla Robót, dostaw i/lub usług, określonej wg Klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż], w ciągu 21 dni od ustalenia bądź uzgodnienia.

W Klauzuli 4.2. Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się akapit sześć Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości Zabezpieczenia wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z chwilą wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Rękojmi.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

W Klauzuli 4.3 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit siedem Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty”.

4.4 Podwykonawcy

Zmienia się treść Klauzuli 4.4 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

A. Wymagania ogólne

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

B. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w punkcie C niniejszej Klauzuli;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 3.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości (wraz z podatkiem VAT) nie przekraczającej 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 7a. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
8. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

9. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

C. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych,
 - c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu

- d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - e) terminu realizacji,
 - f) bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - g) Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:
- a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę plan BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
 - b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

D. Bezpośrednia zapłata

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

- przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - (c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

4.7 Wytyczenie

W Klauzuli 4.7 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit trzy lit. (b) skreślona.

W Klauzuli 4.7 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit cztery dodaje się akapit pięć w brzmieniu:

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne i będzie za to odpowiedzialny. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

W Klauzuli 4.8 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się następujące zmiany:

Zmienia się treść Klauzuli w akapit pierwszy w części oznaczonej lit. (a), która po zmianie otrzymuje brzmienie: