

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem dwóch lokali użytkowych o łącznej pow. 38,20 m² i pomieszczenia sanitarnego o pow. 10,80 m² położonych w ratuszu miejskim w Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na lokale biurowe i pomieszczenie sanitarne.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2020 roku o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 pok. nr 5

Dane dotyczące nieruchomości, oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu na najem na czas nieokreślony są dwa lokale użytkowe o łącznej pow. 38,20 m² i pomieszczenie sanitarne o pow. 10,80 m² położone w ratuszu miejskim w Ząbkowicach Śląskich ul. Rynek 56 z przeznaczeniem na lokale biurowe i pomieszczenie sanitarne.
2. **Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto wynosi 980,00 zł.** Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% plus inne należne opłaty w tym podatek od nieruchomości.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce **wadium w wysokości 200,00 zł** na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 w terminie **do dnia 20.03.2020 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
5. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z krajowego Rejestru Sądowego.
6. **Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.**
7. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać na przetargu dokument tożsamości oraz oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.**
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
10. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.

12. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 , - pokój nr 23, Tel. 74 8 165 314, oraz na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl

Z up. Dariusz Sikora
Zastępca Dyrektora
Zabkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15
Zabkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15


Sporządził: Dariusz Sikora

Ogłoszono BIP/wywieszono -tablica ogł. dnia _____
Zdjęto -tablica ogł. dnia _____

als