

**UCHWAŁA NR XXV/160/2020
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zmianami) Rada Miejska Ząbkowice Śląskie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XXXI/206/2016 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 31 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik graficzny nr 1 określający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego stanowi integralną część niniejszej uchwały.

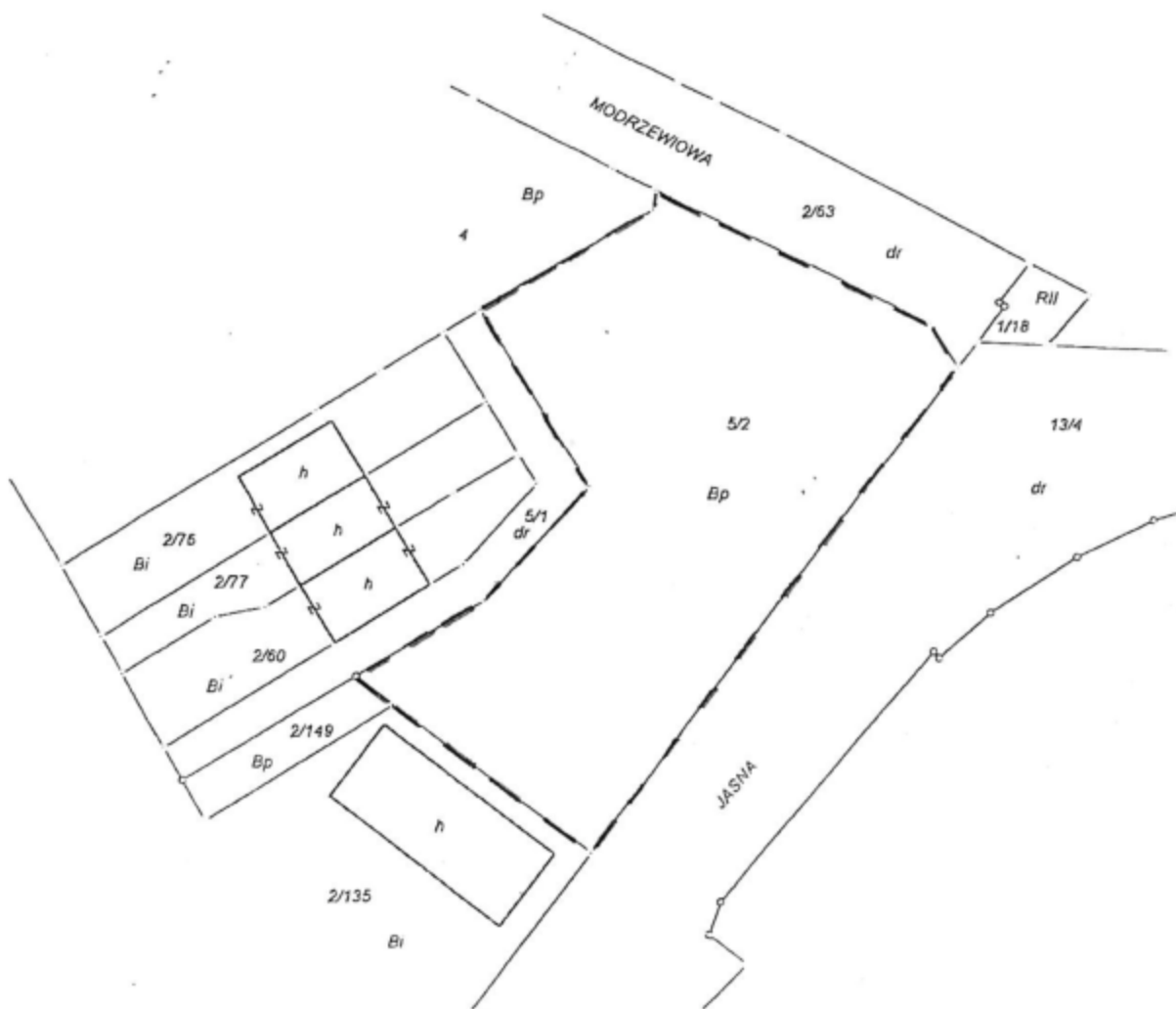
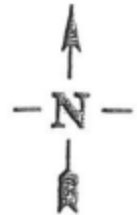
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowice Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

Załącznik graficzny NR 1
do uchwały Nr XXV/160/2020
z dnia 30 stycznia 2020 roku
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich



----- granica zmiany planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowic Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie, przyjęty został uchwałą nr XXXI/206/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

Z wnioskiem o zmianę mpzp dla terenu objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej 1MNU, (działka nr 5/2, AM-7, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto) wystąpił właściciel nieruchomości, zakres zmiany obejmuje zmianę :

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- dopuszczalne: usługi w parterach, drogi wewnętrzne,
wraz ze zmianą zasad zagospodarowania terenu.

Wniosek o zmianę ustaleń mpzp dla obszaru znajdującego się w granicach zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje **załącznik nr 1**.

Dokonywana zmiana koresponduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu osiedla oraz umożliwi rozszerzenie funkcji zabudowy wielorodzinnej i usługowej .

Sporządziła: Anna Serzysko, inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trzeźniak