

**UCHWAŁA NR XXV/161/2020
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zmianami) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane, uchwalonego uchwałą nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane, zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik graficzny nr 1 określający granice obszarów objętych projektem zmiany planu miejscowego stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowic Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stolec – tereny zurbanizowane, przyjęty został uchwałą nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane.

Z wnioskiem o zmianę mpzp dla terenu objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej 10.4P/U i 10.5P/U, wystąpił jeden z właścicieli nieruchomości tj. Rolnicze Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowe "ZIĘBICE" Sp. z o.o. Ziębice, zakres zmiany obejmuje zmianę zasad zagospodarowania terenu.

Wniosek o zmianę ustaleń mpzp dla obszaru znajdującego się w granicach zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje:

zał. nr 1

- część dz. 1064/5, część dz. 1064/4, dz. 1064/1, 1064/3, 1064/2, 1065/6, 1065/5, 1065/3, 1065/4, 1066/2, 1066/1, część dz. 1067/2, 1098/2, 1077/1, 1078/1, 1080/3, część dz.1080/9, część dz. 1082/2 - zmiana terenów na rysunku planu miejscowego oznaczonych symbolami 10.4P/U i 10.5/U w zakresie wysokości budynków i budowli o dopuszczalnej wysokości na poziomie 40m.

Dokonywana zmiana umożliwi rozszerzenie inwestycji produkcyjno- usługowej w części wymienionych nieruchomości.

Sporządziła: Anna Serżysko, inspektor ds. gospodarki przestrzennej

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Jarosław Trześniak