

OR.0050.19.2020.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 19/I/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 31 stycznia 2020 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 5/126, AM-9 Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.0976 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Malinowej dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/ 00070396/4. Przedmiotowa działka jest współwłasnością osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich

Marcin Orzeszek

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 65) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 5/126 o powierzchni 0.0976 ha, AM 9, obręb Osiedle Wschód, położona jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Malinowej.

Współwłaścicielami tej nieruchomości są osoby fizyczne.

W dniu 31.01.2020 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Magdaleny Kleszczyńskiej – Narożna w Bielawie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 570/2020. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 65.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Z up. Burmistrza

Dariusz Sikora
Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
RADCA PRAWNY

Radca prawny (podpis i pieczęć):


Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..... *Wojna*(data i podpis)

c) a/a - GN