

ZARZĄDZENIE NR 16/I/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną składającą się z działek :

1. nr 34/2, AM-8 obręb Centrum o pow. 0,0830 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00058248/2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek:**

1. Działka nr 34/2, AM-8 obręb Centrum o pow. 0,0830 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00058248/2. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.26MU1. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu, SA0 – Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych. Jednostka urbanistyczna A6:

- symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: MU1
- symbol dopuszczalnego przeznaczenia w granicach działki: -
- maksymalny procent terenów zabudowanych: 80
- minimalny procent terenów biologicznych czynnych: 10
- wysokość zabudowy w graniach terenu: 2-4k/16m

Zabudowa śródmiejska o symbolach:

MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu:

MU2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski 


Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego



Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_
- 5) Wywieszono od dnia 03-02-2020 do dnia 16-03-2020

Załącznik do zarządzenia Nr 1617/cv-2020  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 24 stycznia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	34/2	Pow. 0,0830 ha	Obręb Sadlno AM-8 KW- SW1Z/00058248/2	<p>Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.26MU1. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu, SA0 – Strefa obserwacji archeologicznej.</p> <p>Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Jednostka urbanistyczna A6:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-symbol podstawowego przeznaczenia w granicach działki: MU1</li><li>- symbol dopuszczalnego przeznaczenia w granicach działki: -</li><li>- maksymalny procent terenów zabudowanych: 80</li><li>- minimalny procent terenów biologicznych czynnych: 10</li><li>- wysokość zabudowy w graniach terenu: 2-4k/16m</li></ul> <p>Zabudowa śródmiejska o symbolach:</p> <p>MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy</p>	112 600,00 zł

				<p>pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu:  MU2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 03-02- 2020 roku do dnia 24-02 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*[Signature]*  
*[Signature]*