

ZARZĄDZENIE NR 38/II/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej: działkę nr 410/8 AM-1 obręb Tarnów o powierzchni 0.0725 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052692/7, działkę nr 25/22, AM-3, obręb Centrum o powierzchni 0.0172 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040775/6.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Malozięć
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka nr 410/8 AM-1 obręb Tarnów o powierzchni 0.0725 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052692/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/140/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 14.1 RU – przeznaczenie podstawowe: od 14.1 RU do 4.3 RU:

1. Podstawowe przeznaczenie:

- 1) obsługa produkcji rolnej,
- 2) przetwórstwo rolno – spożywcze,
- 3) administracja gospodarcza,

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa produkcyjna,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) zabudowa usługowa,
- 4) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 6) zieleni urządzona,

Działka nr 25/22, AM-3, ob. Centrum o powierzchni 0,0172 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą na SW1Z/00040775/6. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A2.39.UU; UU- podstawowe przeznaczenie: za budowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biuro wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Z up. Dyrektora
Dariusz Sikora
Inspektor
Zarządu Nieruchomościami

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – WOW

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN _____

Wywieszono od dnia 14-02-2020 do dnia 27-03-2020