

ZARZĄDZENIE NR 40/11/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 13. lutego 2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działkę nr 410/8 AM-1 obręb Tarnów o powierzchni 0.0725 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052692/7, działkę nr 25/22, AM-3, obręb Centrum o powierzchni 0.0172 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040775/6.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Młodziń
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

działka nr 410/8 AM-1 obręb Tarnów o powierzchni 0.0725 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052692/7. Uchwałą nr XXI/140/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów przedmiotową działkę określa jako obszar 14.1 RU:

1. podstawowe przeznaczenie:

- 1) obsługa produkcji rolnej,,
- 2) przetwórstwo rolno – spożywcze,
- 3) administracja gospodarcza,

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa produkcyjna,
- 2) składy, bazy, magazyny,
- 3) zabudowa usługowa,
- 4) Obiekty i urządzenia towarzyszące,
- 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 6) zieleni urządzona.

, działka nr 25/22, AM-3, obręb Centrum o powierzchni 0.0172 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00040775/6. Uchwałą nr LI/105/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A2.39UU: UU- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biuro wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Sporządził: Piotr Piwkowski

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

Z up. Burmistrza

Dariusz Sikora
Inżynier
ds. gospodarki nieruchomościami

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* ~~Pani Monika Wozniak~~ - EW

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN , _____

5) wywieszono od dnia 14-02-2020 do dnia 27-03-2020

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne

przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	410/8	pow. 0,0725 ha	Obręb Tarnów AM-1 Księga Wieczysta nr SW1Z/00052692/7	Uchwałą nr XXI/140/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów przedmiotową działkę określa jako obszar 14.1 RU: 1. podstawowe przeznaczenie: 1) obsługa produkcji rolnej,, 2) przetwórstwo rolno – spożywcze, 3) administracja gospodarcza, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa produkcyjna, 2) składy, bazy, magazyny, 3) zabudowa usługowa, 4) Obiekty i urządzenia towarzyszące, 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, 6) zieleń urządzona.	5 700,00 zł
2.	25/22	Pow. 0,0172 ha	Obręb Centrum Am-3 Księga Wieczysta nr SW1Z/00040775/6	Uchwałą nr LI/105/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A2.39UU: UU- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biuro wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	3 240,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia

tj. od dnia 14-02- 2020 roku do dnia 07-03- 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził; Piotr Piwkowski