

Projekt nr 3 (sesja 18.02.2020)

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zmianami) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik graficzny nr 1 określający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

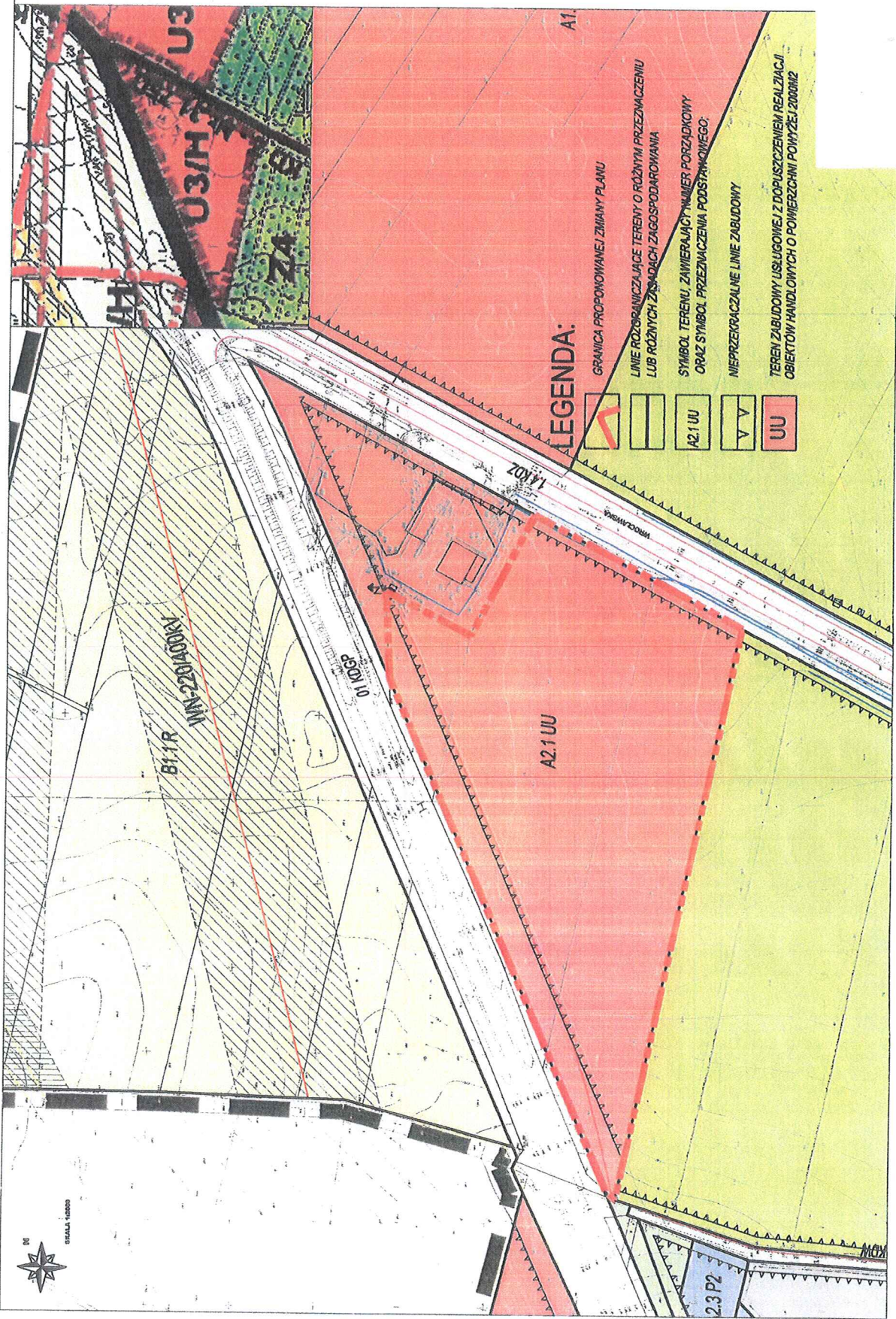
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Dominik**

# FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIENIEGO OBSZARU MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

1



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Ząbkowice Śląskich podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przyjęty został uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie.

Z wnioskiem o zmianę mpzp dla terenu objętego ustaleniami jednostki urbanistycznej A2.1UU, (działki nr 15, 16, 17, AM-14, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto) wystąpił inwestor, zakres zmiany obejmuje zmianę :

- zmianę paragrafu 8 ust. 1 pkt. 1) lit. a) poprzez odstąpienie od zakazu stosowania na elewacjach obiektów usługowych płyt warstwowych z blachy oraz zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych;
- odstąpienie w obszarach usługowych zlokalizowanych poza obszarem objęty formami ochrony konserwatorskiej od zakazu lokalizowania reklamowych masztów, pylonów i tablic wyższych niż istniejąca i planowana zabudowa i dopuszczenie wysokości obiektów budowlanych innych niż budynki do 30 m.
- zwiększenie procentu terenów zabudowy do 70%

Podstawowe przeznaczenie w granicach działek zostanie utrzymane jako UU- zabudowa usługowa w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Zakres zmian będzie obejmował wyłącznie zmianę zasad zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. .poz. 1945 t.j.), przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium, wykazała że sporządzenie zmian dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

Wniosek o zmianę ustaleń mpzp dla obszaru znajdującego się w granicach zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje **załącznik nr 1**.

Dokonywana zmiana koresponduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz umożliwi rozszerzenie funkcji usługowej.

Sporządziła: Anna Serżysko, inspektor ds. gospodarki przestrzennej

*Anna Serżysko*

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

**Kierownik**  
Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej  
*Jarosław Trzeźniak*

Podpis szefa pionu:

*Z up. Burmistrza*  
**Dariusz Małozieć**  
Zastępca Burmistrza

Radca prawny:

**RADCA PRAWNY**

Referujący:

*Kamila Kłobowska-Krehut*  
**Kierownik**  
Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej  
*Jarosław Trzeźniak*