

**UCHWAŁA NR XXVI/169/2020  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 18 lutego 2020 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy na czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej część działki nr 13, AM-6, Obręb Osiedle Wschód o powierzchni 6073,0 m<sup>2</sup> położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. "Słoneczny Park Wodny,, w tym: z wyposażeniem pływalni, infrastrukturą techniczną pływalni oraz innymi budowlami i urządzeniami położonymi na części w/w działki, w tym urządzonymi terenami zielonymi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Dominik**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na części działki gminnej nr 13, AM-6, Obręb Osiedle Wschód położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 usytuowana jest miejska kryta pływalnia pn. "Słoneczny Park Wodny". Faktycznym użytkownikiem obiektu na podstawie podpisanej umowy dzierżawy będzie Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o w której 100 % udziału posiada Gmina Ząbkowice Śląskie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził: Dariusz Sikora

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyszków