

OR.0050.55.2020.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 55/II/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 26 lutego 2020 r.


w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 5/2, AM-7 Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.3679 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Świerkowej dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/ 00069458/7. Przedmiotowa działka jest własnością osoby fizycznej.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 65) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 5/2 o powierzchni 0.3679 ha, AM 7, obręb Osiedle Wschód, położona jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Świerkowej.

Właścicielem tej nieruchomości jest osoba fizyczna.

W dniu 24.02.2020 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Urszuli Makarskiej w Kłodzku została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 1769/2020. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 400.000,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

K I E R O W N I K
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Onyszkow

Radca prawny (podpis i pieczęć):

R A D C A P R A W N Y
Kamila...

Sporządziła: U. Mandziej

U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....*U. Mandziej*.....(data i podpis)

c) a/a - GN