

OR.0050. 11 .2020.GN.PP

ZARZĄDZENIE NR 11/III/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 11 marca 2020 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

**§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. dz. nr 17/4, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1078 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

2. dz. nr 17/5, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1247 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

3. dz.nr 17/3, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1129 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

4. dz.nr 17/2, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1200 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

5. dz. nr 17/1, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1352 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

**§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich**

**§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.**

Z up. Burmistrza  
Dorota Kozłowska  
Zastępczyni Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1..Działka nr 17/4 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1078 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.

2.Działka nr 17/5 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1247 ha położoną w Pawłowicach dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.

3.Działka nr 17/3 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1129 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.

4.Działka nr 17/2 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1200 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.

5.Działka nr 17/5 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1352 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Przewodniczący

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Wojna
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN \_\_\_\_\_
- 5) Wywieszono od dnia 12.03.20 do dnia 24.04.2020