

ZARZĄDZENIE NR 42/III/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 11.10.2020 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomością gruntową niezabudowaną składającą się z działek :

1. dz. nr 17/4, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1078 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

2. dz. nr 17/5, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1247 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

3. dz. nr 17/3, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1129 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

4. dz. nr 17/2, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1200 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

5. dz. nr 17/1, AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1352 ha położoną w Pawłowicach dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Głazieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 92/11/CW-2020

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 11 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wycenie rzeczoznawcy majątkowego
1.	17/4	0,1078 ha	AM-1 obręb Pawłowice Nr Księgi Wieczystej SW1Z/00061285/7	Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.	26 000,00 zł
2.	17/5	0,1247 ha	AM-1 obręb Pawłowice Nr Księgi Wieczystej SW1Z/00061285/7	Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN.. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.	29 700,00 zł
3.	17/3	0,1129 ha	AM-1 obręb Pawłowice Nr Księgi Wieczystej SW1Z/00061285/7	Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN.. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.	27 100,00 zł
4.	17/2	0,1200 ha	AM-1 obręb Pawłowice Nr Księgi Wieczystej	Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z	28 700,00 zł

			SW1Z/00061285/7	dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN.. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.	
5.	17/1	0,1352 ha	AM-1 obręb Pawłowice Nr Księgi Wieczystej SW1Z/00061285/7	Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN.. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.	32 000,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 13-03- 2020 roku do dnia 06-04 - 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Pi. Piwkowski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Pi. Piwkowski
Pawel Piwkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek:

1. Działka nr 17/4 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1078 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.

2. Działka nr 17/5 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1247 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.

3. Działka nr 17/3 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1129 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.

4. Działka nr 17/2 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1200 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN.

5. Działka nr 17/5 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0,1352 ha położoną w Pawłowicach, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00061285/7. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar 2.1 MN. Wyznacza się w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.1 MN do 2.3 MN. Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

K I E R O W N I K
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
Pawłowice, Głogów

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Wozniak

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia 13-03-2020 do dnia 24-04-2020