

**ZARZĄDZENIE NR 74/III/GN-2020
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 16 marca 2020 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu niżej wymienionych niezabudowanych działek będących w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, stanowiącym własność Skarbu Państwa :

- działka nr **368/211** o powierzchni 0.8190 ha, AM 1, obręb Osiedle Szklary, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043504/7, położona w Szklarach;
- działka nr **368/32** o powierzchni 0.3554 ha, AM 1, obręb Osiedle Szklary, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043504/7, położona w Szklarach;
- działka nr **368/30** o powierzchni 0.0592 ha, AM 1, obręb Osiedle Szklary, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043504/7, położona w Szklarach.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) szczegółowo określa:

zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr **368/211** o powierzchni 0.8190 ha, AM 1, obręb Osiedle Szklary, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043504/7, położona w Szklarach;

Działka nr **368/32** o powierzchni 0.3554 ha, AM 1, obręb Osiedle Szklary, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043504/7, położona w Szklarach;

Działka nr **368/30** o powierzchni 0.0592 ha, AM 1, obręb Osiedle Szklary, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00043504/7, położona w Szklarach.

Użytkownikiem wieczystym w/w niezabudowanych działek jest osoba fizyczna. Właścicielem tych nieruchomości jest Skarb Państwa.

W dniu 13.03.2020 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Rafała Citowicza we Wrocławiu została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 1442/2020. Cena sprzedaży w/w działek została ustalona na kwotę 117.500,00 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

WIECZYSTY
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Orłowski

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)

c) a/a - GN