

**UCHWAŁA NR XXVII/177/2020
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 20 marca 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2019. poz. 1314 ze zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala co następuje :

§ 1. W Uchwale nr XX/98/2011 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wprowadza się następujące zmiany :

- 1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na udzielenie 30 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w stosunku do:
 - a) osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
 - b) spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży,„.

§ 2. Sprawy rozpoczęte, a nie zakończone przed wejściem w życie niniejszej uchwały będą załatwione na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

Uzasadnienie

Rada Miejska jako organ właściwy do stanowienia prawa miejscowego i udzielania upoważnień Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich wprowadza regulację prawne w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Zgodnie z art. 4 ust 7 pkt 2 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2019. poz. 1314 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały rady, która ustali warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2020. poz 139) z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów., tj. gruntów zabudowanych wyłącznie budynkami : mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami i innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

W obecnej sytuacji istnieje potrzeba uregulowania zasad udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. 2019. poz. 1314 ze zm.).

Sporządziła: Urszula Mandziej

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków