

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 34/2, AM-8, obręb Centrum o pow. 0.0830 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 29 kwietnia 2020 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00058248/2 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 34/2 AM-8, obręb Centrum o powierzchni 0.0830 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 34/2. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.26MU1. Nieprzekraczalne linie zasięgu wnętrza terenu, SA0- Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Jednostka urbanistyczna A6:
  - symbol dopuszczalnego przeznaczenia w granicach działki:
  - maksymalny procent terenów zabudowanych: 80
  - minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 10
  - wysokość zabudowy w granicach terenu: 2-4k/16 mZabudowa śródmiejska o symbolach:
  - MU 1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska
  - tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu:
  - MU 2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska
  - tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy wolno stojącej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Dz.nr 34/2 ma nieregularny, wydłużony kształt. Teren działki z niewielkim pochyleniem, nieogrodzony. Działka nieutwardzona, zakrzaczona oraz porośnięta pojedynczym drzewostanem. Na nieruchomości znajduje się pierwsza kondygnacja budynku ( piwnice) oraz studnia, które są objęte nadzorem konserwatora zabytków. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem Starostwa Powiatowego oraz park miejski i zabytkowy mur.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. W związku z posadowieniem na przedmiotowej nieruchomości sieci i urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych oraz projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 20 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 23 kwietnia 2020 roku.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 20 marca 2020 roku.

*Piwkowski*

Z up. Burmistrza  
Dariusz Gąłocięć  
Zastępca Burmistrza