

**Protokół nr 4/2019
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 23 października 2019 roku
VIII kadencja**

Godzina rozpoczęcia obrad: 14:00

Godzina zakończenia obrad: 14:25

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli:

Członkowie Komisji:

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Bożena Gwóźdź | Przewodnicząca Komisji |
| 2. Grażyna Sobór | Zastępca Przewodniczącej |
| 3. Małgorzata Grzesik | Członek |
| 4. Krzysztof Cupiał | Członek |
| 5. Szewczyk Irena | Członek |

Nieobecny Członek Komisji Krzysztof Cupiał

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 protokołu

Przewodnicząca Komisji Bożena Gwóźdź powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosku o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego.
4. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Komisji Bożena Gwóźdź otworzyła posiedzenie i stwierdziła kworum.

Ad. pkt. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Komisję.

Ad. pkt. 3. Rozpatrzenie wniosku o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego.

Wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Bożena Gwóźdź, poinformowała, że wniosek Państwa [REDAKTOWANO] skierowany do Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego został przekazany do prac Komisji przez Przewodniczącą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich - celem rozpatrzenia i zajęcia stanowiska w sprawie.

Członkowie Komisji zapoznali się z treścią wniosku.

Następnie poprosiła o zabranie głosu pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego celem przedstawienia informacji dot. tego przekształcania.

Inspektor Urszula Mandziej poinformowała, że wniosek był rozpatrzony w 2019 roku ale samo wszczęcie sprawy przekształcenia działki zaczęło się w 2018 roku. Państwo [REDAKTOWANO] stali się właścicielami działki na mocy postanowienia komorniczego, więc odkupili działkę, która była przeznaczona w planach zagospodarowania przestrzennego jako teren na działalność usługową. Na wniosek Państwa [REDAKTOWANO] został zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy mieszkaniowej. W międzyczasie zmieniła się ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w tereny zabudowane budynkiem mieszkalnym, ale wniosek był rozpatrywany na podstawie ustawy z 2005 roku w innych przypadkach, nie tereny zabudowane. W roku 2019 nastąpiło pozyskanie operatu szacunkowego z wyznaczeniem wartości nieruchomości i określeniem wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Nawiązała do ustawy: „Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności organ, o którym mowa w art. 3 ust. 1, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało *przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności* nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty”.

Przekształceniu uległa nieruchomość będącą we władaniu Państwa [REDAKTOWANO], nie była to własność firmy, którą prowadziła. Wniosek został przekształcony dla właścicieli, którzy figurowali w ewidencji, w księdze. Po otrzymaniu aktu notarialnego mówiącego o końcowej umowie sprzedaży, wszczęli postępowanie

o zwrot naliczonej opłaty z uwagi na to, że wg gminy osoba, która sprzedaje nieruchomość wchodząca aportem w skład spółki, jest zbyta. Samo przeznaczenie działki nie zostało zmienione, ale podstawa do zwrotu bonifikaty była sprawa sprzedania aportem do spółki. Burmistrz podjął decyzję w sprawie zwrotu bonifikaty, zostało wszczęte postępowanie. Sprawa jest również w Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

Przewodnicząca Komisji Bożena Gwóźdź podsumowując, powiedziała, iż w związku z tym, że wniosek Państwa [REDAKTOWANE] zainicjuje postępowanie administracyjne w przedmiocie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty, a właściwym organem do jego prowadzenia jest organ wykonawczy gminy tj. Burmistrz Ząbkowic Śląskich, który wyda w tym zakresie decyzję administracyjną, na podstawie art. 65 § 1 k.p.a. - zasadne jest przekazanie tego wniosku do Burmistrza Ząbkowic Śląskich.

Komisja po zapoznaniu się ze sprawą jednogłośnie wnosi o przekazanie przedmiotowego wniosku do Burmistrza Ząbkowic Śląskich, jako organu właściwego do jego prowadzenia

Tym samym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedłoży stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Ad. pkt. 4. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodnicząca Komisji Bożena Gwóźdź** zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji


(-) Bożena Gwóźdź

Protokół sporządziła:

Monika Gwóźdź Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych

