

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/
Wałbrzych, 05-06-2019 r.

W/N.5142.281.2019.PS

DECYZJA Nr 709 / 2019
POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz.1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2019 r. (wpłynął: 13.05.2019 r.) zgłoszonego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Burmistrza Ząbkowice Śląskich, przez Pana Radosława Żubryckiego Atelier Architektury, ul. św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec, w sprawie wydania pozwolenia zagospodarowanie terenu będącego własnością Gminy Ząbkowice Śląskie, nr dz. 71/34 Centrum, rosnącego na terenie wpisanym do rejestru zabytków, jako **Historyczny układ urbanistyczny miasta Ząbkowice Śląskie wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.08.1959 r. pod numerem A/2579/504** [działka dz.71/34Obr. Centrum Ząbkowice Śląskie]

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany pn” Poprawa jakości środowiska miejskiego w Gminie Ząbkowice Śląskie” Autor mgr inż. Radosław Żubrycki, 8 maja 2019 r.
2. Pełnomocnictwo dla Pana Radosława Żubryckiego;
3. Wypis z rejestru gruntów;
4. Wypis z KW;

udzielam pozwolenia

Gminie Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, Ząbkowice Śląskie

na zagospodarowania terenu działki przy ulicy Dolnośląskiej/Armii Krajowej/Botwina w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z dołączonym projektem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności pozwolenia: do 30.06.2021 r.

Załącznik nr 1 do decyzji: Projekt budowlany pn” Poprawa jakości środowiska miejskiego w Gminie Ząbkowice Śląskie” Autor mgr inż. Radosław Żubrycki, 8 maja 2019 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. **Zawiadomienia tut. organ konserwatorski o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych;**
2. **Zabezpieczeniu istniejących drzew poprzez odeskowanie na wysokości nie mniejszej niż 2m które mogą zostać uszkodzone przez sprzęt na terenie budowy (dotyczy m.in. drzewa z rodzaju Dąb);**
3. **Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;**
4. **Uzgodnienia z tut. Urzędem szczegółowego projektu projektowanej szaty roślinnej, elementów małej architektury, formy budynku na odpady stałe;**
5. Roboty konserwatorskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi lub mienia;
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeśli to jest uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć;
7. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane;
8. Na podstawie ustawy o ochronie przyrody w terminie od 1 marca do 15 października zakazuje się usuwania gniazd ptasich m.in. z terenów zieleni, na co należy zwrócić uwagę podczas wykonywania powyższych zabiegów;
9. Ponadto informuje, iż kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 § 4 Dz.U.2018.0.2096 t.j. - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

Pouczenie:

1. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 1-5 niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**

2. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia;
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
5. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Kierownika Delegatury Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Radosław Żubrycki- pełnomocnik Gminy Ząbkowice Śląskie 6DE9D+8-R
2. a/a PS (teczka układu)

