

AP

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Urząd w Ząbkowicach Śl.
na użytek interesanta
WIELKO DZIA

06.04.2020

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul.
Zamkowa 3

dwkz@dwkz.pl

☎(074) 842 64 18, 842 66 60

- 11326 -
Koszt załączników - 0 BIP
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Paw

Wałbrzych, 23.03.2020

W/N.5142.156.2020.JM

DECYZJA Nr 370/ 2020
Pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1, art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U z 2018, poz. 2067 ze zm.), § 14.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.03.2020 r. roku (data wpływu: 6.03.2020 r.), zgłoszonego przez Pana Dariusza Małozięcia o udzielenie pozwolenia na podejmowanie innych działań w zabytku polegających na budowie odwodnienia terenów utwardzonych wraz z przyłączami odbierającymi wody opadowe z wpustów ulicznych, odwodnień liniowych i rur spustowych w granicach działki **nr 71/34 obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich**

w zabytku: układ urbanistyczny miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejski ośrodek historyczny w Ząbkowicach Śląskich wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: A/2579/504 decyzją z dnia : 24.08.1959 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego w gminie Ząbkowice Śląskie – roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszo-jezdnych, remont budynków gospodarczych oraz małej architektury, demontaż oraz budowa elementów małej architektury, powiększenie terenów biologicznie czynnych wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi” autorstwa mgr inż. arch. Radosława Żubryckiego (architektura), mgr inż Marka Kamińskiego (instalacje sanitarne) wykonany w styczniu 2020 r. dokument potwierdzający prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością

udzielam pozwolenia

Gminie Ząbkowice Śląskie
z/s ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

na wykonanie następujących działań:

- budowa odwodnienia terenów utwardzonych wraz z przyłączami odbierającymi wody opadowe z wpustów ulicznych, odwodnień liniowych i rur spustowych w granicach działki nr 71/34 obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym pn.: „Poprawa jakości środowiska miejskiego w gminie Ząbkowice Śląskie – roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszo-jezdnych, remont budynków gospodarczych oraz małej architektury, demontaż oraz budowa elementów małej architektury, powiększenie terenów biologicznie czynnych wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi” autorstwa mgr inż. arch. Radosława Żubryckiego (architektura), mgr inż. Marka Kamińskiego (instalacje sanitarne) wykonany w styczniu 2020 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznego założenia miejskiego wraz z historycznymi szlakami i przedmieściami, w tym ochrony archeologicznej terenów zamku, budowli średniowiecznych, w tym murów miejskich z fosą. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem, Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie należy uzyskać przed rozpoczęciem robót ziemnych.**

UZASADNIENIE

W dniu 6.03.2020 r. Pan Dariusz Małozieć przedłożył w tut. urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, polegających na budowie odwodnienia terenów utwardzonych wraz z przyłączami odbierającymi wody opadowe z wpustów ulicznych, odwodnień liniowych i rur spustowych w granicach działki nr 71/34 obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich.

Po analizie dokumentacji projektowej i materiałów archiwalnych stwierdza się, jak poniżej. Planowana inwestycja dotyczy ww. działki, która znajduje się na obszarze układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2579/504 decyzją z dnia 24.08.1959 r. Zgodnie z zapisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni. Zabytkiem wpisanym do rejestru jest w tym przypadku układ urbanistyczny miasta Ząbkowice Śląskie. Ponadto należało stwierdzić,

że teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w **obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznego założenia miejskiego wraz z historycznymi szlakami i przedmieściami, w tym ochrony archeologicznej terenów zamku, budowli średniowiecznych, w tym murów miejskich z fosą**. Obszar ten, jako zabytek archeologiczny figuruje w wojewódzkiej ewidencji obszarów zabytkowych. Prace ziemne mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. W związku z powyższym kompetencje organu konserwatorskiego w tej sprawie są bezsprzeczne.

Prowadzenie robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w związku z z apisem art 36. ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z z apisem art. 36 ust 3 cyt ustawy o ochronie zabytków, pozwolenie mogą określać warunki, które zapobiegą zniszczeniu lub uszkodzeniu zbytku. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem, Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie należy uzyskać przed rozpoczęciem robót ziemnych.

Reasumując, należało udzielić pozwolenia a realizacja inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu konserwatorskim zapobiegnie zniszczeniu lub zniszczeniu zabytku wpisanego do rejestru.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

Uwaga!

Z uwagi na utrudnienia w pracy Urzędu wynikające z obecnej sytuacji zagrożenia epidemicznego w kraju, ostemplowana dokumentacja projektowa zostanie przesłana w późniejszym terminie.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śląskie **(80113+8-R)**
2. a/a Ząbkowice Śl. układ dz. 71/34, kat. A