

OR.0050.93 .2020.GN.PP

**ZARZĄDZENIE NR 93/IV/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 22 kwietnia 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506 ze zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II o powierzchni 95,12 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla lokalu księgę wieczysta nr SW1Z/00045025/9. Z własnością lokalu łączy się udział 25/100 we współwłasności gruntu tj. dz. nr 56/16 AM-12, obręb Centrum o pow. 0.0201 ha oraz 25/100 w częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczysta nr SW1Z/00045025/9.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Malozić  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm. ), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

lokal mieszkalny nr 3 położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II o powierzchni 95,12 m<sup>2</sup> położony na II piętrze budynku. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla lokalu księgę wieczysta nr SW1Z/00045025/9. Z własnością lokalu łączy się udział 25/100 we współwłasności gruntu tj. dz. nr 56/16 AM-12, obręb Centrum o pow. 0.0201 ha oraz 25/100 w częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczysta nr SW1Z/00045025/9.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A6.14MU1.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm. ).

Sporządziła: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Onysków*

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Woźniak
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

Załącznik do zarządzenia Nr 93/IV/GN-2020  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	56/16	pow. 0.0201 ha	Obręb Centrum AM- 12 Miasto Ząbkowice Śląskie KW- SW1Z/00045025/9  lokal mieszkalny nr 3 położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II o powierzchni 95,12 m <sup>2</sup> położony na II piętrze budynku.	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A6.14MU1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	135 428,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 23.04. 2020 roku do dnia 15.05. 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Piwkowski*

Sporządziła: Piotr Piwkowski *Piwi*