

ÓR.0050.102.2020.GN.PP

ZARZĄDZENIE NR 102/V/GN-2020  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 6 maja 2020 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek :

1. Działka nr 21/4, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1553 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
2. Działka nr 21/45, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
3. Działka nr 21/20 , AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
4. Działka nr 21/34, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
5. Działka nr 21/40, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
6. Działka nr 21/25, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
7. Działka nr 21/11, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1124 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.
8. Działka nr 21/16, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Zap. Burmistrza  
Dział. Gospod.  
Zarządca Nieruchomościami

## Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego


| Lp. | Nr działek | Pow. działki | Opis i położenie nieruchomości                                       | Plan zagospodarowania przestrzennego   | Cena nieruchomości w wycenie rzeczoznawcy majątkowego |
|-----|------------|--------------|--|--|---|
| 1.  | 21/4       | 0,1553 ha    | AM-9 obręb Osiedle Wschód<br>Nr Księgi Wieczystej<br>SW1Z/00043563/8 | Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego części miasta Ząbkowice Śląskie -przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. | 86 036,00 zł  |
| 2.  | 21/45      | 0,1122 ha    | AM-9 obręb Osiedle Wschód<br>Nr Księgi Wieczystej<br>SW1Z/00043563/8 | Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego części miasta Ząbkowice Śląskie -przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. | 64 044,00 zł  |
| 3.  | 21/20      | 0,1122 ha    | AM-9 obręb Osiedle Wschód<br>Nr Księgi Wieczystej<br>SW1Z/00043563/8 | Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego części miasta Ząbkowice Śląskie -przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. | 62 215,00 zł  |
| 4.  | 21/34      | 0,1122 ha    | AM-9 obręb Osiedle Wschód<br>Nr Księgi Wieczystej<br>SW1Z/00043563/8 | Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego części miasta Ząbkowice Śląskie -przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. | 62 215,00 zł  |

|    |       |           |  |  |              |
|----|-------|-----------|--|--|--------------|
| 5. | 21/40 | 0,1122 ha | AM-9 obręb Osiedle Wschód<br>Nr Księgi Wieczystej<br>SW1Z/00043563/8 | Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady<br>Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia<br>29 sierpnia 2013 roku w sprawie<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego dla<br>obrębu geodezyjnego części miasta<br>Ząbkowice Śląskie -przedmiotową<br>działkę określa jako obszar MN9. Dla<br>terenów oznaczonych na rysunku<br>planu symbolami od MN 1 do MN 15<br>ustala się przeznaczenie terenów na<br>zabudowę mieszkaniową niskiej<br>intensywności.  | 64 044,00 zł |
| 6. | 21/25 | 0,1122 ha | AM-9 obręb Osiedle Wschód<br>Nr Księgi Wieczystej<br>SW1Z/00043563/8 | Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady<br>Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia<br>29 sierpnia 2013 roku w sprawie<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego dla<br>obrębu geodezyjnego części miasta<br>Ząbkowice Śląskie -przedmiotową<br>działkę określa jako obszar MN9. Dla<br>terenów oznaczonych na rysunku<br>planu symbolami od MN 1 do MN 15<br>ustala się przeznaczenie terenów na<br>zabudowę mieszkaniową niskiej<br>intensywności.. | 62 215,00 zł |
| 7. | 21/11 | 0,1124 ha | AM-9 obręb Osiedle Wschód<br>Nr Księgi Wieczystej<br>SW1Z/00043563/8 | Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady<br>Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia<br>29 sierpnia 2013 roku w sprawie<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego dla<br>obrębu geodezyjnego części miasta<br>Ząbkowice Śląskie -przedmiotową<br>działkę określa jako obszar MN9. Dla<br>terenów oznaczonych na rysunku<br>planu symbolami od MN 1 do MN 15<br>ustala się przeznaczenie terenów na<br>zabudowę mieszkaniową niskiej<br>intensywności.  | 64 158,00 zł |
| 8. | 21/16 | 0,1122 ha | AM-9 obręb Osiedle Wschód<br>Nr Księgi Wieczystej<br>SW1Z/00043563/8 | Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady<br>Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia<br>29 sierpnia 2013 roku w sprawie<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego dla<br>obrębu geodezyjnego części miasta<br>Ząbkowice Śląskie -przedmiotową<br>działkę określa jako obszar MN9. Dla<br>terenów oznaczonych na rysunku<br>planu symbolami od MN 1 do MN 15<br>ustala się przeznaczenie terenów na<br>zabudowę mieszkaniową niskiej<br>intensywności.  | 62 215,00 zł |

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 07-05- 2020 roku  
do dnia 28-05- 2020 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Piotr Piwkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek:**

1. Działka nr 21/4, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1553 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

2. Działka nr 21/45, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

3. Działka nr 21/20, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

4. Działka nr 21/34, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.


5. Działka nr 21/40, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

6. Działka nr 21/25, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

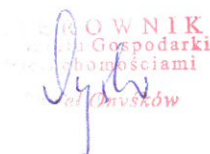
7. Działka nr 21/11, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1124 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.

8. Działka nr 21/16, AM-9 obręb Ząbkowice Śląskie o pow. 0,1122 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MN9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN 1 do MN 15 ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.


Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

  
WÓJTA  
Urząd Gospodarki  
Nieruchomościami  
ul. Orłowsków

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

  
RADCA PRAWNY  
Michał Kucharski  
OTRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia  do dnia 